

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 6 apríla 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2008
3. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1
4. Priebežná správa o plnení rozpočtu
5. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2008

Ing. Farkašová – informovala o výsledkoch hospodárenia a Záverečnom účte Mesta Banská Bystrica za rok 2008, ktorý bol aktualizovaný 9 zmenami. Najväčší dopad na výšku bežného a kapitálového rozpočtu mali opatrenia č. 6 a 7. Rozpočtové opatrenie č. 6 upravovalo presun prostriedkov v prospech navýšenia príspevkov do trolejbusovej hromadnej dopravy, čo bolo kryté zvýšeným príjmom podielových daní. Rozpočtovým opatrením č. 7 boli z kapitálového rozpočtu presunuté voľné prostriedky na účely autobusovej hromadnej dopravy. Zvyšné rozpočtové opatrenia predstavovali predovšetkým presuny rozpočtových prostriedkov, ktoré nemajú vplyv na celkovú výšku rozpočtu.

Prebytok určený na rozdelenie predstavuje sumu 68 704 tis. Sk (2 280 543,47 €) Návrh na rozdelenie prebytku je nasledovný: krytie výdavkov v prioritných oblastiach, ktoré boli stanovené v návrhu na rok 2009 (Zimný štadión) a tiež regulácia vykurovacieho systému budovy MsÚ, energetické certifikáty na projekty, výroba a osadenie busty J. Langoša, príprava pamätníka M. Rázusa, prepojenie Bagarovej ulice, cesta na Suchý vrch a rekonštrukcia internátu v celkovej sume 41 515 tis. Sk (1 378 031,97 €).

Ing. Mgr. Katreniak - predložil bilanciu aktív a pasív v medziročnom porovnaní, požiadal pripraviť materiál na zasadnutie MsR dňa 14.04.2009 vedúcej odboru ekonomiky a majetku

– požiadal o preverenie oprávnenosti výdavku (33,193,92) - Bagarova ulica – prepojenie, z dôvodu náročnej investície

– predložil návrh na rozdelenie časti prebytku rozpočtu Mesta Banská Bystrica za rok 2008 nasledovne:

1. Výdavky celomestského charakteru: 1. certifikovaný hlukomer, resp. prenájom merania hluku externým odborníkom – 10 000 eur; 2. navýšenie položky na budovanie detských ihrísk v zmysle Konceptie rozvoja detských nenáročných ihrísk prijatej v MsZ – 33 194 eur; 3. vybudovanie orientačnej tabule o umiestnení hrobov dejateľov na katolíckom cintoríne Nám. Š. Moyses – 7 000 eur; 4. doplnenie knižničného fondu Verejnej knižnice Mikuláša Kováča – 5 000 eur; 5. asfaltový koberec (vhodný pre korčuliarov) na chodníku v Parku pod Pamätníkom SNP – 10 000 eur; 6. vybudovanie detského ihriska v Parku pod Pamätníkom SNP – 15 000 eur; 7. audiovizuálne dielo o histórii mesta pre stálu expozíciu Stredoslovenského múzea v Matejovom dome – 8 300 eur; 8. „chodníkový fond“ (navýšenie výdavkovej kapitoly na opravu miestnych komunikácií a chodníkov, primerane do všetkých VO) - 331 940 eur.

2. Výdavky podľa jednotlivých volebných obvodov: 1. Obnova minidopravného ihriska MŠ Prof. Sáru – 1 000 eur; 2. výstavba detského ihriska na Bernolákovej ul. - 33 194 eur; 3. výstavba detského ihriska na Kalinčiakovej ul. – 16 597 eur; 4. cesta k hromadným garážam v Radvani pri ceste I/66 + Radvanská ul. – bez cenovej špecifikácie; 5. odbočka zo Sládkovičovej ul. na Kalinčiakovu ul. popri Pošte – bez cenovej špecifikácie; 6. oprava dlažby na ul. Sásovská cesta – bez cenovej špecifikácie; 7. rekonštrukcia o/hranného múru a výmena poškodeného zábradlia nad zásobovacím tunelom na Rudohorskej ul. – 33 194 eur; 8. vybudovanie novej plochy pre skatepark na sídlisku Rudlová – Sásová na vhodne situovaných pozemkoch Mesta (mimo obytnej zóny) – výkup pozemkov a spevnené plocha – 20 000 eur; 9. oprava cesty v MČ Kostiviarska – bez cenovej špecifikácie.

Hlasovanie za návrh poslanca Katreniaka

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh na rozdelenie časti prebytku rozpočtu mesta Banská Bystrica predložený predsedom poslaneckého klubu Banskobytrická alternatíva

prítomných: 11
za: 4
proti: 0
zdržal sa: 7

Ing. Novanský – finančné prostriedky vo výške 250 tis. Sk (8 298,46 €) určené na výrobu a osadenie busty J. Langoša presunúť na prípravu pamätníka M. Rázusa

Mgr. Pirošík – rozhodnutie o pridelení finančných prostriedkov na výrobu a osadenie busty J. Langoša bolo prijaté uznesením

Hlasovanie za návrh poslanca Novanského

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na presun finančných prostriedkov z výroby a osadenia busty J. Langoša na prípravu pamätníka M. Rázusa

prítomných: 11
za: 9
proti: 2
zdržal sa: 0

MUDr. Bucek – sumu vo výške 15 000 tis. Sk (494 908,78 €) určenú na Zimný štadión zvýšiť o 10 000 tis. Sk (331 939,18 €)

Hlasovanie za návrh poslanca Buceka

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na zvýšenie finančných prostriedkov vo výške 10 000 tis. Sk na Zimný štadión

prítomných: 11
za: 6
proti: 2
zdržal sa: 3

Mgr. Pirošík – vyčleniť 5 000 tis. Sk z nerozdeleného prebytku na dobudovanie detských ihrísk

Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča vyčleniť 5 000 tis. Sk na dobudovanie detských ihrísk z prebytku

prítomných: 11
za: 4
proti: 6
zdržal sa: 1

Mgr. Pirošík – vyčleniť 10 000 € na certifikovaný hlučomer , resp. prenájom merania hluku externým odborníkom, 8 300 € na audiovizuálne dielo o histórii mesta pre stálu expozíciu Stredoslovenského múzea v Matejovom dome , 5 000 € na doplnenie knižničného fondu Verejnej knižnice Mikuláša Kováča

Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh vyčleniť 10 000 € na certifikovaný hlučomer , resp. prenájom merania hluku externým odborníkom, 8 300 € na audiovizuálne dielo o histórii mesta pre stálu expozíciu Stredoslovenského múzea v Matejovom dome , 5 000 € na doplnenie knižničného fondu Verejnej knižnice Mikuláša Kováča

prítomných: 11
za: 4
proti: 2
zdržal sa: 5

p. Gajdošík – z nerozdeleného prebytku 4 000 tis Sk na dobudovanie kamerového systému v meste

Hlasovanie za návrh poslanca Gajdošíka

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča z nerozdeleného prebytku investovať 4 000 tis. Sk do dobudovania kamerového systému

prítomných: 11

za: 11
proti: 0
zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť Výsledky hospodárenia a Záverečný účet mesta Banská Bystrica za rok 2008 s návrhmi prerokovanými vo finančnej komisii dňa 06.04.2009

prítomných: 11
za: 11
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 1

Ing. Farkašová – Návrh na prvú zmenu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2009 sa vykoná rozpočtovým opatrením - „Povolené navýšenie výdavkovej časti rozpočtu pri dosiahnutí vyšších príjmov“ a rozpočtovým opatrením - „Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu“. Navýšenie rozpočtu sa vykonáva z dôvodu potreby rekonštrukčných prác a prevádzkových nákladov na Dom kultúry ECC. Presun sa vykonáva z dôvodu potreby operatívneho riešenia zmien vo výdavkovej časti.

1. Rozpočtové opatrenie : Povolené navýšenie výdavkovej časti rozpočtu pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Príjmy: Rozpočtové kapitálové príjmy na rok 2009 budú navýšené z titulu odpredaja kanalizačných zberačov na Pršianskej terase v celkovej výške 620 985 €

Výdavky: Prostriedky, o ktoré bude zvýšený rozpočet príjmov mesto použije na krytie technického zhodnotenia budovy a vysporiadanie majetkových práv (tenisové centrum).

2. Rozpočtové opatrenie : Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť návrh na 1. zmenu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2009

prítomných: 11
za: 11
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4/

Priebežná správa o plnení rozpočtu

Ing. Farkašová – k 28. 02. 2009 plnenie rozpočtu je rovnomerné , vývoj v budúcnosti závisí od daňových príjmov - prioritné príjmy z podielových daní (dopad hospodárskej a finančnej krízy)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať priebežnú správu o plnení rozpočtu

prítomných: 11
za: 11
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5/

Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

1. **Žiadateľ:** **Cyril Eliáš** a manželka **Soňa Eliášová**, r. Božíková,
obaja trvale bytom Hviezdoslavova 759/5, Banská Bystrica,
(v centr. registri č. 141)

1.1. **Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 4672/2 - záhrada o výmere 120 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 4672/8 - diel 6 - záhrada o výmere 2 m²,
spolu o výmere cca 122 m², vytvorené podľa GP č. 32027788-101/09

1.2. **Kat. územie:** Banská Bystrica (Hviezdoslavova ul.)

- 1.3. Účel: časť záhrady pri rodinnom dome
- 1.4. Stanovisko komisií MsÚ:
- 1.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
- 1.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2zx).
- 1.5. Cena:
- 1.5.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 39,83 eur (1 200,- Sk) za m².
- 1.6. Navrhovaná cena je : 30,- eur (903,78 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 122 m² predstavuje kúpnu cenu **3 660,- eur (110 261,16 Sk)**

Zdôvodnenie navrhovanej ceny:

V navrhovanej cene je zohľadnená skutočnosť, že v minulosti bola časť pozemku o výmere 78 m², vtedy patriaca matke žiadateľa Kataríne Eliášovej, bez náhrady zabratá za účelom výstavby komunikácie terajšej Hviezdoslavovej ul.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 30 € za 1 m²

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

2. Žiadateľ: **Mgr.art. Miroslav Masár** a manželka **Ludmila Masárová**, r. Koláriková, obaja trvale bytom Beskydská 1, Banská Bystrica

(v centr. registri nezaradený – žiadosť z roku 2005)

2.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2366/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 288 m², vytvorené podľa GP č. 35912626-5/05

2.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Laskomerská ul.)

2.3. Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí nádvorie rekreačnej chatky

2.4. Stanovisko komisií MsÚ:

2.4.1. Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

2.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 24.10.2005 odpredaj doporučuje pod bodom 1a).

2.5. Cena:

2.5.1. Cena pozemku sa v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica nenachádza, ide o pozemok mimo zastavaného územia.

2.5.2. Cena podľa znaleckého posudku č. 2009/004 znalca Ing. arch. Zdenka Kasáča, Cikkerova 11, Banská Bystrica, je vo výške 7,36 eur (221,73 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 288 m² predstavuje sumu 2 119,68 eur (63 857,48 Sk), zaokrúhlene 2 120,- eur (63 867,12 Sk).

2.6. Navrhovaná cena je : **2 120,- eur (63 867,12 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 7,36 € za 1 m²

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Žiadateľ: **Peter Bosák**, trvale bytom E.Hroboňovej 1391/42, Dolný Kubín

(v centr. registri č. 8 – 08/01/09)

3.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2063/39 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3580 m², vytvorené podľa GP č. 36683493-107/09

3.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Severná ul.)

3.3. Účel: výstavba bytovej a občianskej vybavenosti

3.4. Stanovisko komisií MsÚ:

3.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

3.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2c) za podmienky rešpektovania existujúcich inžinierskych sietí.

3.5. Cena:

3.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 35,52 eur (1 070,-Sk) za m².

3.5.2. Cena podľa znaleckého posudku č.1/2009 znalca Ing.Miloša Roháča, ul.Luda Ondrejova 37, Banská Bystrica zo dňa 06.02.2009 je 33,59 eur (1 012,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 3 580 m² predstavuje kúpnu cenu 120 252,20 eur (3 622 717,78 Sk).

3.6. Navrhovaná cena je: 35,52 eur (1 070,- Sk) za m², čo pri výmere 3 580 m² predstavuje kúpnu cenu **127 161,60 eur (3 830 870,36 Sk)**

Mgr. Pirošík – od 15. 04. 2009 je v platnosti novelizácia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - nad 1 000 m² v CMZ – obchodnou verejnou súťažou.

Finančná komisia o predmetnom pozemku nehlasovala.

4. Žiadateľ: **Ing. Branislav Heger**, trvale bytom Na Zábave 9,
Banská Bystrica

(v centr. registri č. 18 – 07/02/09)

4.1. Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN ? – ostatné plochy o výmere 150 m², vytvorené podľa GP č. ?

4.2. Kat. územie: Banská Bystrica (križovatka ulíc Komenského a Matušková)

4.3. Účel: zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa

4.4. Stanovisko komisií MsÚ:

4.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

4.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.03.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 4e).

4.5. Cena:

4.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 43,82 eur (1 320,- Sk) za m².

4.6. Navrhovaná cena je: 43,82 eur (1 320,- Sk) za m², čo pri výmere 150 m² predstavuje kúpnu cenu **6 573,- eur (198 018,20 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku ak nie je v centrálnej mestskej zóne za navrhovanú cenu 43,52€ za 1 m²

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

5. Žiadateľ: **Vladimír Oravec** a manželka **Júlia Oravcová**, r. Bartáková, obaja trvale bytom Poľná 131, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 34)

5.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2312/2 – ostatné plochy o výmere 60 m², vytvorené podľa GP č. 36859010-3/2009

5.2. Kat. územie: Radvaň (Poľná ul.)

5.3. Účel: prístup k rodinnému domu

5.4. Stanovisko komisií MsÚ:

5.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

5.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2f) za podmienky, že pozemok nebude zastavaný.

5.5. Cena:

5.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 16,60 eur (500,- Sk) za m².

5.6. Navrhovaná cena : 16,60 eur (500,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 60 m² predstavuje kúpnu cenu **996 eur (30 005,50 Sk)**

6. Žiadateľ: **Juraj Sliacky**, trvale bytom Poľná 133, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 34)

6.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2312/1 – ostatné plochy o výmere 60 m², vytvorené podľa GP č. 36859010-3/2009

6.2. Kat. územie: Radvaň (Poľná ul.)

6.3. Účel: prístup k rodinnému domu

6.4. Stanovisko komisií MsÚ:

6.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

6.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2f) za podmienky, že pozemok nebude zastavaný.

6.5. Cena:

6.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 16,60 eur (500,- Sk) za m².

6.6. Navrhovaná cena : 16,60 eur (500,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 60 m² predstavuje kúpnu cenu **996 eur (30 005,50 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov vo VO č. 3, 5 a 6

prítomných: 9

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Žiadateľ: **MUDr. Ladislav Schindler**, trvale bytom Spiez, Ob. Bahnhofstrasse 6, Švajčiarsko
(v centr. registri č. 133)

7.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1428/218 – ostatné plochy o výmere 71 m²,
vytvorené podľa GP č. 11929570-76/2008

7.2. Kat. územie: Radvaň (Jazmínová ul.)

7.3. Účel: rozšírenie pozemku parc.č. C KN 1428/127, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,
zapísaný na LV č. 5225, na ktorom bude realizovať výstavbu rodinného domu

7.4. Stanovisko komisií MsÚ:

7.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

7.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2zr).

7.5. Cena:

7.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 41,16 eur (1 240,- Sk) za m².

7.6. Navrhovaná cena : 41,16 eur (1 240,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 71 m² predstavuje
kúpnu cenu **2 922,36 eur (88 039,02 Sk)**

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
odpredaj pozemku za navrhovanú cenu**

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Katastrálne územie Kordíky

8. Žiadateľ: **Marián Bača**, trvale bytom Radvanská 21, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 22 – 11/02/09)

8.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 131/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere
130 m², vytvorené podľa GP č. ?

8.2. Kat. územie: Kordíky

8.3. Účel: výstavba čističky odpadových vôd a odkanalizovanie rodinného domu

8.4. Stanovisko:

8.4.1. Obec Kordíky z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

8.4.2. Mestské lesy s.r.o. odpredaj doporučujú.

8.5. Cena:

8.5.1. Cena podľa znaleckého posudku č. 4/2009 znalca Ing. Miloša Roháča, ul.Ľuda Ondrejova 37,
Banská Bystrica, je vo výške 1,72 eur (51,82 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 130 m²
predstavuje sumu 223,60 eur (6 736,17 Sk), zaokrúhlené 224,- eur (6 748,22 Sk).

8.6. Navrhovaná cena : 224,- eur (6 748,22 Sk)

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
odpredaj pozemku za navrhovanú cenu**

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

B/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA na pozemky

Volebný obvod č. 1

9. Žiadateľ: **Arena servis, a.s.**, Drotárska 16, Bratislava, IČO 35 745 550
(v centr. registri č. 107)

9.1. Pozemok: parc. č. C KN 2175/1 – ostatné plochy,
parc. č. C KN 5432 – zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. E KN 852 – zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. E KN 2624 – ostatné plochy

9.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)

9.3. Účel: prechod, údržba a prípadné opravy kanalizácie

9.4. *Vecné bremeno*: zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky parc.č. C KN 2175/1, parc. č. C KN 5432, parc. č. E KN 852, parc. č. E KN 2624 v rozsahu GP č. 36840734 – 18/2008 v práve prechodu, údržby a prípadných opráv kanalizácie

9.4.1. *Povinný z vecného bremena*: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

9.4.2. *Oprávnený z vecného bremena*: **Arena servis, a.s.**, IČO 35 745 550

9.5. *Stanovisko komisií MsÚ*:

9.5.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska doporučuje zriadenie vecného bremena.

9.5.2. ŽP,ÚR a odpady zo dňa 19.03.2009 vecné bremeno doporučuje pod bodom 4k).

9.6. *Navrhovaná cena* : **500 €(15 063,- Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

C/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

10. *Zmena časti uznesenia MsZ č. 363/2009 zo dňa 27.01.2008 k bodu IV/A/2*

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastráln e územie	Cena
2	Ján Barcík		Kuzmányho 11, Banská Bystrica	novovytvorená parc.č.C KN 1384/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m ²	Banská Bystrica	1 991,60 € 59 999,- Sk
	<i>manželka Božena Barcíková, rod. Fekiačová</i>					

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastráln e územie	Cena
10	Ján Barcík		Kuzmányho 11, Banská Bystrica	novovytvorená parc.č.C KN 1384/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m ²	Banská Bystrica	1 000,- € 30 126,- Sk
	<i>manželka Božena Barcíková, rod. Fekiačová</i>					

Zdôvodnenie:

Zmena časti uznesenia sa predkladá z dôvodu prehodnotenia ceny. Žiadatelia chcú zdôrazniť, že nejde o nové stavebné miesto. Na uvedenom pozemku je postavená garáž už vyše 40 rokov. Keďže je pomerne schátralá, chcú ju zbúrať a postaviť na jej mieste novú, ktorá by vzhľadom zodpovedala vedľa stojacim garážam. Žiadatelia sú obaja dôchodcovia. Z uvedených dôvodov žiadajú o zníženie ceny z 99,58 eur (3 000,-Sk) za m² na 50 eur (1 506,30Sk) za m².

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 363/2009 zo dňa 27.01.2008

prítomných: 8

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

11. *Zmena časti uznesenia MsZ č. 179/2004 zo dňa 25.05.2004 k bodu X*

Text:

nájom nebytových priestorov – „Podkrovie“ o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
11	Štátna opera, v zast. Rudolfom Hromadom, IČO 35 989 327		Národná ulica 11, Banská Bystrica	nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m ² , nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, súp. č. 790, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 na dobu určitú 40 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk	Banská Bystrica	3,32 € 100,- Sk ročne

Zdôvodnenie:

Štátna opera má s Mestom Banská Bystrica uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú 20 rokov od 1.6.2005 do 31.5.2025 s možnosťou predĺženia doby nájmu s tým, že nájomca na vlastné náklady zrealizuje rekonštrukciu nebytových priestorov - "Podkrovia" v hodnote cca 12 mil. Sk. Od 4.8.2008 bola zahájená rozsiahla rekonštrukcia, ktorej náklady sa zvýšili o sumu 28 mil. Sk. Dôvodom rekonštrukcie uvedeného objektu je poskytovanie čo najkvalitnejších služieb v oblasti kultúry pre občanov Banskej Bystrice. Predĺženie doby nájmu o ďalších 20 rokov by malo zohľadniť náklady vynaložené na zhodnotenie objektu.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 179/2004 zo dňa 25.05.2004

prítomných: 8

za: 3

proti: 3

zdržal sa: 2

Volebný obvod č.3**12. Zmena časti uznesenia MsZ č. 322/2008 zo dňa 02.12.2008 k bodu VI/A/8****Text:**

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena/Sk
8	TBB s. r. o. IČO 44 034 181		Kollárova 48, Banská Bystrica	novovytvorená parc.č. C KN 2060/260 - ostatné plochy o výmere 3885 m ² novovytvorená parc. č. C KN 2060/26 - ostatné plochy o výmere 816 m ² spolu o výmere 4701 m ²	Radvaň	1 950 000,- 64 728,14 €

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
12	TBB s. r. o. IČO 44 034 181		Kollárova 48, Banská Bystrica	novovytvorená parc.č. C KN 2060/262 - ostatné plochy o výmere 3 884 m ² , novovytvorená parc.č. C KN 2060/263 - ostatné plochy o výmere 816 m ² spolu o výmere 4700 m ²	Radvaň	64 714,38 € 1949585,41S k

Zdôvodnenie:

Po predložení GP č. 30228701-129/08 overeného Správou katastra Banská Bystrica bolo zistené, že v katastri došlo k prečíslovaniu parciel a v prípade novovytvorenej parc. č. C KN 2060/262 aj k zníženiu výmery o 1 m². Z dôvodu zníženia výmery o 1 m² sa upravuje aj kúpna cena.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 322/2008 zo dňa 02.12.2008

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

13. Zmena časti uznesenia MsZ č. 363/2009 zo dňa 27.01.2009 k bodu IV/A/9

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
9	Pol'nohospodárske družstvo Banská Bystrica časť Podlavice IČO 00 189 251		Banská Bystrica – Podlavice	parc.č. C KN 171/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m ² , parc. č. C KN 166/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m ² , spolu o výmere 128 m ²	Podlavice	1 274,88 € 38 407,- Sk

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
13	Pol'nohospodárske družstvo Banská Bystrica časť Podlavice IČO 00 189 251		Banská Bystrica – Podlavice	parc. č. C KN 171/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m ² , parc. č. C KN 166/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m ² , spolu o výmere 134 m ²	Podlavice	1 334,39 € 40 199,83Sk

Zdôvodnenie:

Po predložení GP č. 31061591-24/05 na zápis do katastra nehnuteľností bola zistená chyba vo výpočte plošnej výmery parcely č. C KN 171/3. Správna výmera je 58 m² (pôvodne uvedená výmera 52 m²). Z dôvodu vyššej výmery sa zvyšuje aj kúpna cena.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 363/2009 zo dňa 27.01.2009

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

D/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

14. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 363/2009 zo dňa 27.01.2009 – por. č. IV/A/1

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
1	Vladimír Krupa		Inovecká 14, Banská Bystrica	pozemok parc.č. C KN 463/30- zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m ² v podiele 1/2	Banská Bystrica	529,43 € 15 949,50Sk

Zdôvodnenie:

Pánovi Vladimírovi Krupovi sa odsúhlasil odpredaj pozemku v podiele 1/2 s tým, že je vlastníkom hornej garáže situovanej na uvedenom pozemku. Keďže garáž medzičasom predal, nemá už záujem o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 363/2009 zo dňa 27.01.2009

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

15. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008 – por. č. III/1/F/11

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Zmena časti uznesenia	Nájomná cena
11	Štátna opera, Národná ulica 11, Banská Bystrica, v zast. Rudolfom Hromadom, IČO: 35 989 327	Zmena časti uznesenia MsZ č. 179/2004 zo dňa 25.05.2004 Text: nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk Za text: nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v	150,-Sk/rok

	Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov ročným nájomným vo výške 150,- Sk	
--	---	--

Zdôvodnenie:

Štátna opera nesúhlasí so zvýšením výšky nájomného, nakoľko žiadali predĺženie dĺžky nájmu. Nájomné za prvých 20 rokov bolo uhradené ešte v roku 2005 v zmysle nájomnej zmluvy č. 47517 zo dňa 30.5.2005. Pri stanovení výšky nájomného sa prihliadalo na to, že Štátna opera vykoná generálnu rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady. Štátna opera sa taktiež odvoláva na čl. VII bod 1 nájomnej zmluvy, podľa ktorej je možné akékoľvek zmeny podmienok nájmu uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme dodatkov.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

16. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 36/2007 zo dňa 20.03.2007 – por. č. II/C/10

C/ Záměna nehnuteľností:

10. Pozemkov

- časť pozemku parc. č. KN-C 1493/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², kat. územie Podlavice, z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 do podielového spoluvlastníctva
- Ing. Vladimíra Mikuška, bytom Podlavická cesta 16, Banská Bystrica, podiel 1/2
- Anny Štrbovej, rodenej Gráčikovej, bytom Moskovská 38, Banská Bystrica, podiel 1/2

za

parc. č. KN-C 1379/2 - zastavaná plocha o výmere 3 m², kat. územie Podlavice, z podielového spoluvlastníctva

- Ing. Vladimíra Mikuška, bytom Podlavická cesta 16, Banská Bystrica, podiel 1/2
 - Anny Štrbovej, rodenej Gráčikovej, bytom Moskovská 38, Banská Bystrica, podiel 1/2
- do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.

Cena pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je 500,-Sk za 1 m², čo pri výmere 30 m² predstavuje cenu 15 000,-Sk.

Cena pozemkov vo vlastníctve Ing. Vladimíra Mikuška a Anny Štrbovej je 500,-Sk za 1 m², čo pri výmere 3 m² predstavuje cenu 1 500,-Sk.

Záměna bude zrealizovaná s finančným vyrovnaním zo strany Ing. Vladimíra Mikuška a Anny Štrbovej v cene 13 500,-Sk v prospech Mesta Banská Bystrica.

Zdôvodnenie:

Záměna nehnuteľností bola schválená za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby "Chodník do Podlavíc Banská Bystrica I. etapa 1. a 2. časť".

Na základe porealizačného zamerania stavby podľa geometrického plánu č. 1/2009 overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 12.03.2009 sa zistilo, že stavba nezasahuje do pozemku vo vlastníctve Ing. Vladimíra Mikuška a Anny Štrbovej, čím zanikol dôvod majetkovoprávne vysporiadať pozemok parc. č. C KN 1379/2, zameraný v GP č. 2/2006 vyhotovenom na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod pripravovanú stavbu.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 36/2007 zo dňa 20.03.2007

prítomných: 8

za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 4

1. Zmena časti uznesenia MsZ č.290/2008 zo dňa 21.10.2008 k bodu III/2/A/10

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena/Sk
10	Katarína Kohútová, rod. Korčeková		Jelšova 3, Banská Bystrica	parc.č. KN -C 1247 - záhrady o výmere 479 m2	Kostiviarska	210 760,- Sk

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
1	Katarína Kohútová, rod. Korčeková		Jelšova 3, Banská Bystrica	parc. č. C KN 1247 - záhrady o výmere 479 m ²	Kostiviarska	3 180,56 € 95 817,50 Sk

Návrh na opakované posúdenie:

Návrh na odpredaj pozemku bol v cene **200,- Sk/m²**.

Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 21.10.2008 odporučila odpredať pozemok v cene **440,- Sk/m²**.

MsZ schválilo dňa 21.10.2008 odpredaj v cene **440,- Sk/m²**.

Žiadateľka žiada o prehodnotenie ceny (list zo dňa 05.02.2009), **odôvodnenie:**

Predmetný pozemok bol ako pôvodné parc. č. Pk 116 a 117 v rozsahu výmery 377 m² vlastníctvom nebohej matky žiadateľky Anny Korčekovej, ktorej bol **pozemok vyvlastnený** rozhodnutím MsNV – odboru územného plánovania v Banskej Bystrici č. ÚP -6021/78, ev. č. 36/78 zo dňa 20.07.1981 a to za účelom výstavby rodinného domu. Vyvlastňovacia náhrada za pozemok bola **0,33 eur (10,- Sk) za m²**. Vyvlastnený pozemok nebol nikdy použitý na výstavbu rodinného domu.

Schválenú kúpnu cenu **210 760,- Sk** považuje žiadateľka vzhľadom na uvedené skutočnosti za privysokú.

Žiadateľka navrhla odkúpiť pozemok v cene **1,66 eur/m² (50,- Sk)**

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku v cene **6,64 eur/m² (200,- Sk/m²)**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.03.2009 odporučila odpredaj pozemku **verejnou obchodnou súťažou**.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008

prítomných: 8
za: 6
proti: 1
zdržal sa: 1

K bodu 6/

Rôzne

Členom komisie bol odovzdaný materiál – Návrh na riešenie dopadu hospodárskej a finančnej krízy

K bodu 7/
Záver

*Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 06.04.2009*

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*