



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 08/2015

Dátum a miesto konania: 30. novembra 2015, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí  
Mestského úradu v Banskej Bystrici

**Zasadnutie komisie viedol: Ing. Igor Kašper - predseda komisie**

**Účast' členov na začiatku zasadnutia:** prítomní - 11  
neprítomní - 3  
ospravedlnení – 3

- na rokovanie boli prizvaní všetci poslanci MsZ

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
4. Návrh Rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2016-2018
5. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 6
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2015 o miestnych daniach a poplatku
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2015 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
8. Rôzne
9. Záver

### **K bodu 1/**

#### **Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. V úvode komisie predseda oznámil, že bod 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2015 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva nebude do MsZ dňa 15.12.2015 zaradený, sťahuje sa z rokovania komisie. Na návrh Mgr. Pirošíka sa do bodu programu za Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zaraďuje bod: Návrh Dodatku č. 1 Štatútu VMČ a občianskych rád. Uvedený bod bude bodom č.3 a ostatné body sa prečísľujú. Za predložený návrh s uvedenými zmenami dal hlasovať.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania s uvedenými zmenami.**

**Uznesenie č. 216 bolo schválené.**

### **K bodu 2/**

#### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica**

Na tvorbe zásad sa pracovné tímy stretávali na úrovni vedúcich zamestnancov a prednostu MsÚ od mája tohto roku. Snažili sa o zjednodušenie viacerých ustanovení, upravovali sa niektoré sadzby. Základné zmeny:

- čl. 9 Prevod nehnuteľného majetku-všeobecne, ods. 3: určenie ceny podľa osobitného predpisu - minimálna cena ako priemer ceny CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu,

- čl. 11 OVS ods. 2: Mesto môže pri prevode svojho majetku vykonať OVS aj pri nižšej hodnote ako je 40 tis €,
- čl. 13 Prevod hnutel'ného majetku z majetku mesta: rozbitie právomocí medzi štatutármi
- čl. 14 Nadobúdanie majetku Mesta: presne vygenerované kto a kedy môže majetok nadobúdať – Mesto nadobúda novovybudované inžinierske siete za 1, - € alebo darovaním,
- čl.15 Zriadenie vecných bremien: zmena sadzieb, smerom nahor,
- čl. 17 Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta: oceňovanie nebytových priestorov – zisťovanie v mieste a čase obvyklom + služby,
- čl.18 Nájomné v osobitných prípadoch: zostáva pre organizácie, ktoré nie sú príjemcom finančných prostriedkov, nájomné 1,- €, úprava sadzby pre školstvo z 15,- €/m<sup>2</sup>/rok na 20,-€ m<sup>2</sup>/rok, v ktorom nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájomom a prevádzkou, pre a sociálnikov vo výške 7,50 € m<sup>2</sup>/rok,
- čl. 20 Určovanie výšky úhrad-nájomné za pozemky vo vlastníctve Mesta: taxatívne vymedzené sadzby, zmena sadzieb, zmena základnej sadzby na 30,-€ (v por. č. 1 a 11) za každý kalendárny rok a celková sadzba nesmie byť nižšia ako 60,-€ (pri ostatných poradových číslach).

#### **Diskusia:**

**Ing. Turčan** – ak má Mesto priestory v majetku, ktoré dlhodobo nevyužíva, prenájme ho o.z., ako sa bude postupovať v stanovení ceny.

**p. Koscová** – ak ide o organizáciu, ktorej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných prostriedkov, nájom je 1,- € zostáva + energie.

**JUDr. Adamec** – tak ako Mesto nikdy nič nedostáva zadarmo, tak aj takého subjekty za spotrebované energie budú platiť. Tieto organizácie majú rôzne možnosti, aby si vybavili financie na služby spojené s nájomom.

**Mgr. Pirošík** – čo ak už v prípade plynutia 1,- € nájomu získa organizácia následne systémové zdroje.

**JUDr. Adamec** – Mesto by malo z času na čas tieto organizácie čakať a následne pristupovať k zmene NZ.

**Ing. Turčan** – je osobitný zreteľ limitovaný Zásadami...?

**Ing. Kašper** – je vygenerovaný v ktorých prípadoch je, ale vždy platí, že cena platí dohodou. S týmto má skúsenosti Ing. Filipová.

**Ing. Filipová** – u systémových zdrojov sa nemôže stať, že žiadatelia nemajú, lebo o ne žiadajú rok predtým. Sú zmluvy 1-eurové so subjektom, ktoré si nájom môžu uplatňovať, lebo je to prevádzkový výdavok. Ak tento prevádzkový výdavok nemá, Mesto sa o tieto financie ochudobňuje. Je to nastavené vo vzťahu k takýmto subjektom.

**Ing. Harmaniaková, PhD.** - v čl. 3 sa zaviedol nový pojem „servisné časti nebytových priestorov“ - koho je to servisná časť, vlastníka, či Mesta?

**p. Koscová** – patria sem ostatné spoločné časti, ako chodby, WC.

**JUDr. Adamec** – servisnou časťou by sa malo rozumieť, to, čo zákon č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uvádza ako príslušenstvo.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných: 11*

*za: 10*

*proti:0*

*zdržal sa:1*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.***

***Uznesenie č. 217 bolo schválené.***

#### **K bodu 3/**

#### **Návrh Dodatku č. 1 Štatútu VMČ a občianskych rád**

Materiál bol členom komisie doručný mailom. Ide o návrh Mgr. art. Dubáčovej a Mgr. Pirošíka o navýšenie príspevku na volebné obvody z 1,50 € na 2,- €.

#### **Diskusia:**

**Mgr. art. Dubáčová** – ide o poskytnutie podpory viacerým projektom, ktoré sa doposiaľ nemohli podporovať. Pozitívne je, že občania sa chcú angažovať, na základe tohto sa rozhodla podať návrh.

**Ing. Kašper** – je za to, aby to bola čo najvyššia suma, ale bola dostatočná doba, aby sa príspevok zvýšil z 1,20 € na 1,50 €. Toto nie je vhodný spôsob.

**Mgr. Pirošík** – keď kolegyňa vyšla s návrhom na MsZ, viacerí chceli priestor na diskusiu. Preto ho teraz predkladá 3 týždne pred MsZ, aby bol prediskutovaný procesne. Suma, o ktorej sa hovorí, nie je horibilná. Návrh z 1,50 € na 2 € je preto, aby sa tých 0,50€ účelovo neviazalo iba na územný rozvoj, alebo na komunitu, nech výbor sám rozhodne účel.

**JUDr. Adamec** – pravidlá prerozdelenia zostanú nemenné. Zvýšenie na 2 € nie je záťaž pre rozpočet, ale privítal by stanovenie základných pravidiel – na čo ich mestská časť využije, s tým že z týchto financií by sa nemali hradit' investičné výdavky.

**Mgr. art. Dubačová** - ak občan kreuje názor a to mesto dostáva aj duchovný charakter, to mesto bude narastať. Podporuje využitie čisto na komunitný rozvoj.

**Doc. Čížmárová** – v ich VO č. 2 je veľmi málo obyvateľov, ale veľa problémov žiadúcich investície. Ak by boli 2€, garantuje, že by minuli minimum na kultúru. Navrhuje zistiť problémy okrajových obvodov.

**JUDr. Adamec** – súčasné vedenie Mesta oblasť Ul'anky veľmi podporuje, blíži sa realizácia odvodnenia územia. Sú to tak rozsiahle investície, ktoré by mali ísť z rozpočtu Mesta.

**Mgr. Gajdošík** – tento návrh nerieši rozvoj komunitnej činnosti. Musia sa vyčleniť suma len na komunitný život a na akcie (s čím má bohaté skúsenosti p. Smädo), nie na investičné. Intervencia investičných akcií sa nedá rozdeliť do územia na základe počtu obyvateľov.

**Ing. Škantár** - navrhuje nastavenie koncepcie tak, aby akcie boli realizovateľné. Aj keby sa suma zvýšila, nevie, či by bol záujem o väčší počet akcií. Nevidí priamu úmeru, že čím viac financií pôjde na VO, tým bude viac kultúry, skôr stúpne počet investičných akcií.

**p. Bielik** – všetky akcie treba robiť za spolufinancovania organizátormi.

**p. Smädo** – 3 mesiace sa zaoberali tvorbou VZN a Štatútu vo VMČ a v občianskych radách. Po 3 mesiacoch sa dohodlo na určitých veciach, bola to zbytočná práca. Navýšenie je správne, vo VO to vzali na vedomie, využitie je úplne iné na sídliskách, iné na bývalých dedinách. Toto je veľmi zložitá záležitosť.

**RNDr. Topoľský** – v rôznych VO sa vytvára boj medzi „stavbármi“ a „komunitným životom“. Príspevok na obyvateľa nie je celkom objektívny, pretože miniregión potrebuje viac financií, ako ten s väčším počtom obyvateľov. Ideálne by bolo, keby investície neriešili vo VO a určil sa cieľ využitia.

**JUDr. Adamec** – treba nastaviť pravidlá na použitie komunitného rozvoja, ale v budúcnosti sa budú komunitné centrá rozmáhať. Treba sa do budúcnosti baviť aj o navýšení, ale povedať si, že by výplaty na mzdy komunitných pracovníkov išli možno z VMČ.

**Mgr. Pirošík** – súhlasí s týmto princípom, s p. prednostom. Tí, ktorí chcú, aby sa vytvoril nástroj, ako získať viac financií na rozvoj komunity majú v zásade 2 spôsoby: prvý spôsob, na MU vedieť spriemerovať, koľko ktorý obvod zobral na stavbárčinu a koľko na komunitu, dospieť k nejakému číslu. Druhý spôsob je, ktorý je predložený p. Dubačovou. Tento model je slobodnejší, ponecháva autonómiu jednotlivým VO.

**Ing. Kašper** – on tu vidí ešte tretí model, ktorý sa týka jeho VO, kde neminú 1,50 € na občana, ale minú 3€ na občana, s tým, že zvyšok si dofinancujú z 2%, resp. zo sponzorských príspevkov.

**Ing. Škantár** – mesto má veľa satelitov, nemusí suplovať celé financovanie vo všetkých VO, treba hľadať sponzorské financovanie, čo je funkčné. Treba nájsť koncepciu komunitného života v rámci celého mesta.

**Mgr. art. Dubačová** – chcela týmto vniesť myšlienku: svet je vo vojne a vo vojne je aj Banská Bystrica. Prišla z hraníc republiky, niečo sa deje, niečo nie je v poriadku. Chápe, že vypracovanie materiálu dalo námahu, ale musíme byť múdrejší, byť nad vecou duchovne. Znásobujú sa extrémistické skupiny, jediný spôsob, ako toto dokážeme v budúcnosti eliminovať je komunitný rozvoj a práca s človekom. Na človeka bude stále vyvíjaný väčší tlak, treba zapájať deti, dospelých, susedov, ... Toto bola jej motivácia podania návrhu.

**Ing. Šabo** – ak bude vznikať takáto situácia, vie sa to riešiť, je tu nastolený vysoký stupeň komunikácie. Osobne by to teraz neriešil.

**p. Smädo** – práve VO č. 1 nezorganizoval žiadnu akciu, v jeho VO už organizujú to, o čom ona teraz hovorí, oni už tvrdo na komunitnej činnosti robia.

**Mgr. Gajdošík** – zástupkyňa VO č. 1 žiada o zvýšenie financií a VO č. 1 nedočerpal ani tie prostriedky, ktoré mal, ale za to nie je zodpovedná poslankyňa. Ak chceme zdefinovať financie na komunitný život, tak zdefinujeme financie do VMČ.

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 5

proti: 1

zdržal sa: 5

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a neodporúča Návrh Dodatku č. 1 Štatútu VMČ a občianskych rád prerokovať na MsZ dňa 15.12.2015.*

*Uznesenie č. 217 nebolo schválené.*

## **K bodu 4/**

### **Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica**

#### **B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

##### **Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** OZ Šport Zóna, Profesora Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 42 306 868  
**Nehnutel'nosť:** nebytové priestory č. 12-3 a 12-4 nachádzajúce sa na prízemí vo vchode č. 31 a nebytový priestor č. 12-6 na prvom poschodí vo vchode č. 3A bytového domu súp. č. 6734, Rudohorská ul. Banská Bystrica, situované na pozemkoch parc. č. C KN 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58, zapísané na LV 2448  
**Výmera:** 900,46 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Účel:** poskytovanie športového vyžitia pre širokú verejnosť pod kvalifikovaným dozorom, vzdelávanie a poradenstvo v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb  
**Cena:** cena je stanovená v zmysle článku 18, odst. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.  
**Navrhovaná cena:** **1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností**

##### **Diskusia:**

**Ing. Škantár** – k bodu B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa čakajú zástupcovia OZ Šport Zóna, Profesora Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, navrhuje, aby sa začalo ich žiadosťou.

**PaeDr. Roman Švantner** – je odborný garant projektu, jeho snahou je vrátiť do mesta šport. Zámer je vybudovať o.z., kde jeho členovia budú môcť športovať pod vedením kvalifikovaných odborníkov, ktorí budú ním vedení, pod vedením psychológa, telovýchovného lekára, fyzioterapeuta. Členmi môžu byť tak amatérski športovci, ako aj vrcholoví. Nejde o typický biznis plán.

**Ing. Šabo** – projekt podporí za predpokladu, že sa investícia nebude započítavať. Pozná priestor, ktorý chcú prenajať, z objektu odišla prevádzka Slovenskej pošty zhruba pred 2 rokmi.

**Ing. Vojtech Švantner** – investíciu delí na 2 etapy. Prvá: oprava priestorov, aby boli vhodné na používanie. Druhá: rekonštrukcia.

**Ing. Turčan** – stávajú sa prípady, že je model, ako by to malo fungovať. Ak sa biznis model ukáže nereálny, ako sa budete chcieť vysporiadať s Mestom? Pri 1-eurovom nájme nie je možné vzájomné započítanie.

**Ing. Vojtech Švantner** – nebudú investíciu započítavať Mestu.

**Mgr. Gajdošík** – oceňuje, že osobnosti športu chcú šport vrátiť mladým ľuďom.

**Ing. Škantár** - toto bude jedinečné centrum takéhoto charakteru na Slovensku.

**JUDr. Adamec** – myšlienka je par excellens. Upozornil na ekonomické hľadisko – dôjde k investícií, budova sa technicky zhodnotí, ktorá sa ročne odpisuje. Keď si garanti projektu rozmyslia, požiadajú Mesto o odkúpenie časti investície od Mesta. Ak bude záujem o odkúpenie budovy, Mesto bude mať záujem o ocenenie budovy v terajšom stave a budova sa odkúpi za sumu v stave, v akom bola pred investíciou. Nepodporuje 1-eurové nájomné, pretože toto bude komerčné podnikanie.

**Ing. Vojtech Švantner** – vstupné sa vyberať nebude, o.z. bude fungovať prostredníctvom členských príspevkov. Zopakoval, že o.z. nebude nič započítavať. Ak by sa nájomný vzťah ukončil, určite nevrátia priestory v pôvodnom stave, ale v stave zhodnotenom. Ak sa predom zmluvne dohodne, že Mesto nechce, aby sa v objekte investovalo, nemusí investíciu o.z. vrátiť.

**Ing. Farkašová** – podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov je možnosťou dať do zmluvy uvedenie objektu do pôvodného stavu.

**JUDr. Adamec** – aby nebolo zle pochopené, podporuje myšlienku bratov Švantnerovcov, ale treba si povedať, čo Mesto môže a nemusí čakať.

**Mgr. Gajdošík** – toto všetko sa vyrieši zmluvným dojednaním.

**Ing. Majling** – podobný priestor je na Tatranskej ulici - posilňovňa, bolo by vhodné zistiť situáciu tam.

**Mgr. Gajdošík** – na Tatranskej ulici sa dával do užívania schopný priestor, kdežto tu je neužívania schopný priestor.

**Ing. Harmaniková, PhD.** – čo sa týka nájomného, vzhľadom na to v akom je to stave, posudzovalo by sa v akom stave sa teraz nachádza alebo po investíciách?

**Ing. Farkašová** – v terajšom.

**p. Bielik** – predbehla sa myšlienka pred racionom. Podporuje názor prednostu MsÚ. Ak sa má o.z. pomôcť, treba uzavrieť dobrú zmluvu. Vyzval na zdržanlivosť.

**Mgr. Modranský** – plánovaná činnosť je pre spoločnosť pozitívna.

**PaeDr. Roman Švantner** – ich cieľom bolo iba odprezentovať zámer, nie riešiť prípadné zmluvné podmienky. Nechce aby sa debata dostala do konfrontačnej roviny.

**Mgr. Pirošík** – je to rýdzo vec nájomného vzťahu. Žiada, aby sa do ďalšieho schvaľovacieho procesu doriešilo aká je tradícia podobných projektov. Do uznesenia pripraviť:

- formu započítania investície, vymyslieť mechanizmus,
- podklad do kedy o.z. plánuje investíciu,
- čo z toho bude mať Mesto.

**Ing. Škantár** - zainteresovaní to robia preto, lebo sú športovci, nie ako biznis model.

**Ing. Kašper** – po diskusii dal hlasovať za predložený návrh materiálu.

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 218 bolo schválené.**

#### **A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

##### Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** Ing. Jozef Švantner, trvale bytom Banská Bystrica  
**Pozemky:** novovytvorená parc. č.C KN 1633/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č.C KN 1633/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
odčlenené v GP č. 31061591-179/2014 z parc. č. C KN 1633/1  
novovytvorená parc. č. C KN 1633/23 - ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č.C KN 1633/24 - ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č.C KN 1633/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č.C KN 1633/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>  
odčlenené v GP č. 31061591-179/2014 z parc. č. C KN 1633/3 a C KN 1633/10

**Výmera:** 18 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** medzi ul. Dolná Strieborná a ul. M. Rázusa

**Účel:** vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou oplotenia - kamenného múru

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 219 bolo schválené.**

#### **A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Cena:** Cena pozemkov zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 44,60 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 802,80 € (44,60 € za m<sup>2</sup>)

**cena:**

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 220 bolo schválené.**

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** František Kaščák a manž. Janka Kaščáková, obaja trvale bytom Banská Bystrica

**Pozemok:** parc. č. C KN 1155 – záhrady

**Výmera:** 223 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Povstalecká cesta

**Účel:** rozšírenie záhrady pri rodinnom dome

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z územného hľadiska k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 62,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 13 826,00 € (62,00 € za m<sup>2</sup>)

**Diskusia v bodoch A2.1 a A2.2:**

**Ing. Kašper** – dnes obdržal od p. Kaščáka mail, nesúhlasí s navrhovanou cenou, žiada o prehodnotenie Mestom navrhovanej kúpnej ceny, nakoľko sa jedná o úzky pozemok, ku ktorému Mesto nemá žiadny prístup. Dáva návrh na stiahnutie materiálu z rokovania.

**Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera v bodoch A2.1 a A2.2 :**

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť s'ahuje z rokovania body SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesenie č. 221 bolo schválené.*

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadatelia:** Ing. Miroslav Korček, trvale bytom Vlkanová a manž. Soňa Korčeková, trvale bytom Banská Bystrica

**Pozemky:** parc. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 354 m<sup>2</sup>

parc. č. C KN 2951/5- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m<sup>2</sup>

parc. č. C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 439 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská

**Účel:** vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou plynovej kotolne vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.r.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 9

proti:0

zdržal sa:1

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.*

*Uznesenie č. 222 bolo schválené.*

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí**

**neoddeliteľný celok so stavbou**

Cena: Cena pozemkov podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 56,00 € za m<sup>2</sup>.  
Navrhovaná 24 584,00 € (56,00 € za m<sup>2</sup>)  
cena:

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 10                              za: 9                              proti: 0                              zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 223 bolo schválené.**

**A 4./ PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

**Volebný obvod č. 3**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 188/2015 - MsZ zo dňa 22.09.2015, ktorým bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – priamy predaj pozemkov, zverejnilo zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom:

**Pozemky:** par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
par. č. C KN 2400/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

**Kat. územie:** Sásová

Zámer predat' pozemky priamym predajom bol zverejnený od 01.10.2015 do 19.10.2015 na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v Banskobystrickom ECHU dňa 01.10.2015. Ponuky sa prijímali do 19.10.2015 do 12,00 hod. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutočnilo dňa 20.10.2015, na MsU, 3. poschodie, v kancelárii č. 311.

Predmet priameho predaja:

**Pozemok č. 1:** par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

**Kat. územie:** Sásová

**Lokalita:** ulica Mateja Bela

**Účel:** výstavba garáže

**Cena:** minimálna cena pozemku bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 45/2015 vypracovaného Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 20.07.2015 vo výške 880,00 €

**Pozemok č. 2:** par.č. C KN 2400/22- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

**Kat. územie:** Sásová

**Lokalita:** ulica Mateja Bela

**Účel:** výstavba garáže

**Cena:** minimálna cena pozemku bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 46/2015 vypracovaného Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 20.07.2015 vo výške 880,00 €

Požiadavka na obsah ponuky: - identifikačné údaje

- predmet prevodu
- cenová ponuka, ktorá nesmie byť nižšia ako 880,00 €
- účel využitia pozemkov
- čestné vyhlásenie - § 9a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znp.

- ponuky sa posielali na každý pozemok samostatne

Ponuky v stanovenej lehote predložili so splnením všetkých požiadaviek nasledovní záujemcovia:

**Pozemok č. 1** – par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>

1./ Rudolf Holub, Detva, vo výške 1001,50 €

2./ TAURO s.r.o., Hlboká 10/4075, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 1000,00 €

3./ Emil Kriška, Banská Bystrica, vo výške 890,00 €

**Pozemok č. 2** – par. č. C KN 2400/22- zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>

1./ Rudolf Holub, Detva, vo výške 1002,50 €

2./ TAURO s.r.o., Hlboká 10/4075, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 1000,00 €

3./ Emil Kriška, Banská Bystrica, vo výške 890,00 €

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk navrhujeme **odpredaj oboch pozemkov pre:**

**Rudolf Holub, Námestie Mieru 1395/29, 962 12 Detva, vo výške 2004,00 €.**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10                              za: 8                              proti: 0                              zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

*Uznesenie č. 224 bolo schválené.*

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Ing. Tomáš Kohút, trvale bytom Pezinok  
Miroslava Kohútová, trvale bytom Pezinok

**Pozemky:** novovytvorená parc. č. C KN 3354/686 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 32010087-31/2015 z parc. č. E KN 48 a C KN 3354/618

**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Sládkovičova

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou nebytovej budovy -  
budovou obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň

**Stanovisko komisií MsÚ :**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z územného hľadiska k  
odpredaju pripomienky.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10                                  za: 10                                  proti:0                                  zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.*

*Uznesenie č. 225 bolo schválené.*

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 53,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 318,00 € (53,00 € za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10                                  za: 10                                  proti:0                                  zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.*

*Uznesenie č. 226 bolo schválené.*

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 4**

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 5030/45 – trvalý trávnatý porast o výmere 2001 m<sup>2</sup> z  
pôvodnej parc. č. 382/1 – orná pôda o výmere 5475 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5982 vo  
vlastníctve Mesta Banská Bystrica

**Výmera:** 2001 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Zafirova

**Účel:** možná výstavba rodinného domu

**Stanoviská komisií MsÚ:** Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 uznesením č. 154/2015 **odporúča odpredaj za účelom výstavby RD.**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10                                  za: 9                                  proti:0                                  zdržal sa:1



**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 227 bolo schválené.**

**A 6.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti – pozemku na Pršianskej terase (Zafirová ul.)**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. ..../2015 MsZ zo dňa 15.12.2015

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :

**Pozemok** – jedná sa o novovytvorenú parc. č. C KN 5030/45 o výmere 2 001 m<sup>2</sup> vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla odčlenením podľa geometrického plánu č. 43604625-68/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 382/1 nachádzajúceho sa v pôvodnom katastrálnom území Kráľová pri Banskej Bystrici, v súčasnosti k. ú. Radvaň, vedeného na LV č. 5982 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

2. Opis nehnuteľností:

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Banská Bystrica – časť Pršianska terasa. Na LV bol vedený ako orná pôda, po zmene vykonanej geometrickým plánom ako trvalý trávnatý porast. Pozemok nie je možné napojiť na žiadne inžinierske siete, nakoľko tieto nie sú vybudované a nie je vybudovaná ani prístupová komunikácia. Prístup k pozemku je len po cudzej parcele. Pozemok je svahovitý, zasahuje do neho ochranné pásmo VN vedenia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je pozemok rozdelený na využiteľnú (1.časť pozemku) a na nevyužiteľnú časť (2.časť pozemku)

3. Účel využitia :

Pozemok je určený na výstavbu rodinných domov (1.časť pozemku) a pre výstavbu ciest, chodníkov a zelene (2.časť pozemku).

4. Minimálna kúpna cena pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2015 zo dňa 23.11.2015 vo výške **50 000,00 €** (slovom päťdesiat tisíc EUR). V cene pozemku nie sú započítané náklady spojené s vybudovaním inžinierskych sietí.

5. Nehnuteľnosť – pozemok je možné odkúpiť len v celku.

**II.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľností

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na vypracovanie geometrického plánu (194,00 €), znaleckého posudku (250,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolokoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok
- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a na správne poplatky (v kolokoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **5 000,00 €** (slovom päťtisíc EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s., Banská Bystrica, číslo účtu SK 177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11.01.2016 do 24,00 hod..**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:  
„OVS – odpredaj pozemku Zafirova - Neotvárat“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 11.01.2016 o 08,00 hod..**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 228 bolo schválené.**

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Ladislav Vajcík, Ľudmila Vajcíková a Marta Turčanová, všetci bytom Banská Bystrica

**Pozemky:** par. č. C KN 1987/5 – záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1987/6 – záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1987/8 – záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1987/9 – záhrada o výmere 146 m<sup>2</sup>  
vytvorené GP č. 43604625-38/2015 z par. č. C KN 1987/3 o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 211 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Ľuda Ondrejova

**Účel:** záhrada, nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 23 bodu 2, p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 1,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 51 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 76,50 €/rok a podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 160 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 32,00 €/rok. Celková cena nájmu je 108,50 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná** 108,50 €/rok

**cena:**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 229 bolo schválené.**

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Miloš Bahýl, bytom Banská Bystrica

**Pozemok:** časť par. č. E KN 1910/2 – ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 2 220 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 10 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Školská

**Účel:** terasa k bytu na prízemí

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 nájom odporučila pod bodom 2.o.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 1,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 15,00 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 20,00 €/rok

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 230 bolo schválené.**

### **B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Branislav Heger, bytom Banská Bystrica

**Pozemky:** časť par. č. C KN 1901/9 – ostatné plochy o výmere 180 m<sup>2</sup> (160+20 m<sup>2</sup>)  
časť par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2164/23 – orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 236 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** A. Matušku

**Účel:** záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj a prenájom odporučila pod bodom 2.k.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 236 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 47,20 €.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 47,20 €/rok

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 231 bolo schválené.**

### **B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** MUDr. Peter Javorský a manž. Ing. Renáta Javorská obaja bytom Banská Bystrica

**Pozemok:** par. č. C KN 1941/50

**Výmera:** 256 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hečkova

**Účel:** záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod



Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2015 – MsZ zo dňa 15.12.2015.

## I.

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

**1. Nebytové priestory** nachádzajúce sa v bývalej Základnej škole Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situované na pozemku par. č. C KN 75, zapísané na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 120,90 m<sup>2</sup>.

### 2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor o výmere 86,90 m<sup>2</sup> sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží bývalej ZŠ Skubín na Skubínskej ceste 31 v Banskej Bystrici. Pozostáva z viacerých miestností, ktoré sú v súčasnosti stavebne prispôbené na prevádzku poskytujúcu občerstvovacie služby (nie je podmienkou). V suteréne sa nachádza nebytový priestor o výmere 34,00 m<sup>2</sup>, ktorý možno využiť napr. ako sklad alebo kanceláriu.

V nebytových priestoroch sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, okná drevené, podlahová krytina – dlažba, svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej vody, vlastný ohrev teplej vody (bojler), kanalizácia a prevádzkové priestory boli vykurované z miestneho zdroja (pec na tuhé palivo), majú samostatné merače spotreby elektriky a vody.

**3. Minimálna výška nájomného je 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok** + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, odvoz komunálneho odpadu.....).

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**1.** Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO BB).

### 2. Návrh musí obsahovať :

**a)** identifikačné údaje navrhovateľa

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace s predmetom podnikania v oblasti poskytovania reštauračných služieb, prevádzky bufetu a pod., telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

**b)** navrhovanú výšku nájomného za m<sup>2</sup>/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I., odst. 3 podmienok OVS,

**c)** čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že :

- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu,

**d)** čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

**3.** Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

**4.** Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

**5.** Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ,**

viditeľne označené heslom:

**„Súťaž OVS – Prenájom NP, Skubínska 31 - Neotvárať“.**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

**6.** Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 15.01.2016 o 14,00 hod..**

## III.

### Vyhodnotenie návrhov

**1.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

**6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SCHVALENIE PODMIENOK OVS na prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov, Skubínska cesta 31 schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 234 bolo schválené.**

#### **B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov**

##### **Volebný obvod č. 3**

Žiadatelia: **Radomír Otčenáš a manž. Šarlota Otčenášová** obaja bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 1206/2

Výmera: 244 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Sásová

Ulica: Chabenecká

Účel: pozemok pod stavbou plynovej kotolne súp. č. 13316

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 26. 04. 2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 1,50 € za 1 m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 244 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 366,00 €/rok.

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **366,00 €/rok**

cena:

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 235 bolo schválené.**

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEELNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Latta BB, s.r.o., Družstevná 88, 976 32 Badín, IČO: 47 251 441  
**Nehnutelnosť:** nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod č. 37, situovaného na pozemku parcelné č. KN C 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvorja, vedené na LV č. 2429  
**Výmera:** 84,76 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Účel:** rozšírenie súčasnej herne o malú kaviareň  
**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.  
**Navrhovaná cena:** **42,00 €/m<sup>2</sup>/rok** bez poskytnutých služieb

**Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:* 10                                  *za:* 10                                  *proti:* 0                                  *zdržal sa:* 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEELNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

*Uznesenie č. 236 bolo schválené.*

**B 9./ NÁJOM NEHNUTEELNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Ing. Alena Majerová, trvale bytom Banská Bystrica  
**Pozemok:** časť parc. č. E KN 294 – zastavané plochy a nádvorja  
**Výmera:** 311 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Strmá  
**Účel:** záhrada pri rodinnom dome súp. č. 1516  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z hľadiska územného plánovania k odpredaju pripomienky.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 11.11.2015 odporučila pod bodom 2.o. prenájom.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 311 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 62,20 €.  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.  
**Navrhovaná cena:** **62,20 €/rok**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:* 9                                  *za:* 9                                  *proti:* 0                                  *zdržal sa:* 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEELNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

*Uznesenie č. 237 bolo schválené.*

**B 10./ NÁJOM NEHNUTEELNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Mesto Banská Bystrica, so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica  
IČO 00 313 271  
**Nebytový priestor:** nebytový priestor o rozlohe 204,34 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ so samostatným vstupom a časť prístupovej chodby na 1. nadzemnom podlaží a schodiškom o rozlohe 17,14 m<sup>2</sup>, v budove Centra voľného času, Havranské 9, súp. č. 6591, Banská



Bystrica  
Výmera: 221,48 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Havranské 9  
Účel: prevádzkovanie Komunitného centra Fončorda  
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.  
Doba nájmu: na dobu neurčitú od 1.1.2016  
Navrhovaná cena: 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9    za: 9    proti:0    zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 238 bolo schválené.**

**B 11./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Mária Bálintová**, trvale bytom Banská Bystrica  
Pozemok: časť parc. č. E KN 552/1 – trvalé trávne porasty, ktorá je identická s parc. č. C KN 125/2 - záhrady  
Výmera: 154 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Kostiviarska  
Ulica: Nový Svet  
Účel: záhrada pri rodinnom dome súp. č. 4807  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 2.k.  
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 154 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 30,80 €.  
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**  
Navrhovaná cena: **30,80 €/rok**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9    za: 9    proti:0    zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 239 bolo schválené.**

**C 1./ ZMENA UZNESENIA - nájom nehnuteľnosti**

**Zmena Uznesenia MsZ č. 216/2015 zo dňa 22. septembra 2015**

**Text :**

**C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Jurčík Alexander, bytom Banská Bystrica	par. č. C KN 1428/36 – ostatné plochy o výmere 125 m <sup>2</sup> vedené na LV 2724 <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>25,00 €/rok</b>
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.			

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2670, kat. územie Radvaň výlučným vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 4480 situovanej na par. č. C KN 1428/7 a par. č. C KN 1428/37 – ostatné plochy. Zámerom žiadateľa je využívať prenajatý pozemok ako záhradu. V minulosti už bola so žiadateľom na citovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva. Z dôvodu opakovaného neuhradenia nájomného za obdobie dvoch rokov bola nájomná zmluva ku dňu 30.06.2015 vypovedaná. Na základe vypovedania nájomnej zmluvy žiadateľ nájom uhradil v plnej výške a opätovne žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko danú nehnuteľnosť naďalej využíva na účely záhrady.  
Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**

**Za text:**

**C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Jurčík Alexander, bytom Banská Bystrica	par. č. C KN 1428/36 – ostatné plochy o výmere 145 m <sup>2</sup> časť par. č. C KN 1428/223 – ostatné plochy o výmere 33 m <sup>2</sup> časť par. č. C KN 1500/48 – ostatné plochy o výmere 85 m <sup>2</sup> spolu o výmere 263 m <sup>2</sup> vedené na LV 2724 <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>52,60 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2670, kat. územie Radvaň výlučným vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 4480 situovanej na par. č. C KN 1428/7 a par. č. C KN 1428/37 – ostatné plochy. Zámerom žiadateľa je využívať prenajaté pozemky ako záhradu pri rodinnom dome. V minulosti už bola so žiadateľom na citované pozemky uzatvorená nájomná zmluva. Z dôvodu opakovaného neuhradenia nájomného za obdobie dvoch rokov bola nájomná zmluva ku dňu 30.06.2015 vypovedaná. Na základe vypovedania nájomnej zmluvy žiadateľ nájom uhradil v plnej výške a opätovne žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko dané nehnuteľnosti naďalej využíva na účely záhrady.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že v Uznesení č. 216/2015 - MsZ zo dňa 22.09.2015 bol uvedený len jeden pozemok, pričom žiadateľ užíva všetky citované pozemky ako záhradu tak, ako to bolo v pôvodnej Nájomnej zmluve č. 177/1998 zo dňa 13.08.1998.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu Uznesenia MsZ č. 216/2015 zo dňa 22. septembra 2015 schváliť na MsZ dňa 15.12.2015.**

**Uznesenie č. 240 bolo schválené.**

**K bodu 5/**

**Návrh Rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2016-2018**

V súvislosti s VZN o dotáciách sa zmenila programová štruktúra, kde sa premenovali pôvodné prvky na nové alebo sa dopracoval nový prvok alebo podprogram. Východiskami pre zostavenie boli najmä: prognóza podielu výnosu daní z návrhu rozpočtu verejnej správy na rok 2016-2018, optimálne stanovenie výšky miestnych daní a poplatkov, výška transferov zo štátneho rozpočtu, kapitálové príjmy z nakladania s majetkom Mesta, zapojenie prostriedkov z peňažných fondov. To všetko ponúklo Mestu Banská Bystrica vytvoriť priestor pre zachovanie resp. nárast výdavkov najmä do týchto oblastí:

- školstvo – okrem zabezpečenia prevádzkových prostriedkov tak pre mestské ako aj neštátne školské zariadenia je alokácia financií na údržbu a rekonštrukciu objektov, projektové dokumentácie v sume cca 315 tis. €, tiež výdavky na zriadenie MŠ v areáli ZŠ Bakossova,
- kultúra – okrem štandardných výdavkov bude zahájená prevádzka zrekonštruovaného objektu Robotnícky dom s výdavkami formou prevádzkového príspevku,
- šport - okrem každoročne sa opakujúcich výdavkov na športovú infraštruktúru pribúda začlenenie

výdavkov v súvislosti s kandidatúrou mesta B. Bystrica na Európske mesto športu v objeme cca 40 tis. €,

- komunikácie – vytvorenie fondu dopravnej infraštruktúry pre účely údržby a na investície do dopravnej infraštruktúry na území mesta v sume celkom 650 tis. € a ich čiastočné účelové použitie na dofinacovanie korčuliarskej dráhy s cyklotrasou, budovanie parkoviska na Rudohorskej ulici, ďalej výdavky na projektovú prípravu cyklotrás a s tým súvisiace výkupy pozemkov,
- zeleň - zvýšenie príspevku na výkony súvisiace s údržbou zelene pre príspevkovú organizáciu ZAaRES o viac ako 100 tis. €, investície na zakúpenie techniky v objeme 100 tis. €,
- projektovú prípravu v objeme cca 280 tis. €,
- legislatíva - zvýšenie mzdového balíka o 4 % pre zamestnancov verejnej správy v zmysle Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa na rok 2016 premietnuté vo všetkých oblastiach – školstvo, mestská polícia, zariadenia sociálnych služieb, mestský úrad,
- územný plán mesta - začlenenie výdavkov vo výške cca 160 tis. € súvisiacich s Územným plánom mesta Banská Bystrica a územným plánovaním,
- volebné obvody - zvýšenie objemu finančných prostriedkov pre výbory MČ na 1,5 € na 1 obyvateľa mesta a súčasne nárast na stavebnú údržbu pre VMČ v celkovom objeme 270 tis. €,
- dotácie - zvýšenie objemu finančných prostriedkov určených na poskytovanie dotácií v súlade so VZN č. 10/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica schváleným uznesením č. 269/2015 – MsZ z 3. novembra 2015,
- participatívny rozpočet - zachovanie objemu vo výške 20 tis. €.

#### **Diskusia:**

*Z príjmu z podielových daní je suma o 2,3 mil.€ väčšia v roku 2016 ako v roku 2015. To má vplyv aj na ostatné položky. Čím je viazané navýšenie?*

Vychádzalo sa z prognóz MF SR, ktoré sú ešte optimistickejšie, ako prognózy Mesta. Sú tu premietnuté všetky legislatívne dopady.

*Čo zahrňuje položka dotácie komisií vo výške 153 tis. €, minulý rok bola táto položka nula.*

Toto by sa malo vyriešiť do zasadnutia MsZ, akým spôsobom sa tento balík rozdelí medzi komisie. Je to na rozhodnutí poslancov, Mesto môže dať návrh.

*Miestne komunikácie – priamo určené 3 cesty, nebolo zvykom presne určovať.*

V Sásovej - je to najväčšie sídlisko Banskej Bystrice, parkovanie je veľmi problematické, sú účelovo viazané prostriedky z Vlády SR. Na Lúčkach – komplet ulica s osvetlením, došlo k dohode s Vodárňami, že v časti vybudujú úsek na vlastné náklady. Statická doprava na Povstaleckej ulici – vybudovanie plôch na parkovanie za spolufinancovania VO č. 2.

*Financovanie cyklotrás – to sú projekty alebo aj budovanie cyklotrás?*

Iba projektové dokumentácie k rôznym cyklotrasám + výkup pozemkov.

*Stavebné údržby VO.*

Požiadavky na navýšenie finančných prostriedkov na VO 4 - o 90 tis. €, na ostatné po 60 tis. €.

*MHD.*

Číslo na MHD vyzerá navonok veľké, ale vďaka 4 projektom Mesto získalo 24 mi. € na kúpu nových trolejbusov a plynových autobusov, kde iné mestá si na toto berú úvery. Robením osvetly pre verejnú dopravu 1% prinesie až 3% nárast. Treba vyvolať debatu o cestovných poriadkoch, prímestská doprava vytáhuje tržby z mestskej kasy.

*Materská škola, investičné akcie, jedná sa len o projekty, lebo sa hovorí, že tento rok bude rok MŠ.*

Objem finančných prostriedkov je rozložený do viacerých položiek, časť na údržbu, časť na zhotovenie projektovej dokumentácie na energetický audit – na 3 najväčšie MŠ. Havarijné úpravy sa budú robiť u všetkých MŠ.

V návrhu rozpočtu je investícia do vozového parku, navýšenie na mzdy 4% zo zákona + 2% navyiac pre MsP.

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť bude v danom bode v diskusii pokračovať na zasadnutí dňa 10.12.2015, kedy bude za predložený návrh hlasovať.***

#### **K bodu 6/**

**Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 6**

Bod programu bude prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 10.12.2015.

#### **K bodu 7/**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2015 o miestnych daniach a poplatku**

Bod programu bude prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 10.12.2015.

**K bodu 8/**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2015 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva**

Materiál nebude do MsZ dňa 15.12.2015 zaradený, stiahnutý sa z rokovania komisie.

**K bodu 9/**

**Rôzne**

**Ing. Kašper** - pokračovanie komisie bolo určené na 10.12.2015 o 14,00 hodine.

**Ing. Farkašová** - na uvedenom zasadnutí budú predložené aj spracované pripomienky k VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2015 o miestnych daniach a poplatku.

**K bodu 10/**

**Záver**

**Ing. Kašper** – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 30.11.2015

Zapísala: Janka Demská

Ing. Igor Kašper  
predseda komisie