

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 1. júna 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2008
3. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2
4. Návrh na odpredaj a iné nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
5. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
6. Rôzne - Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.4.2009
 - Vyhodnotenie PHSR
 - Schválenie projektu a prostriedkov na spolu-financovanie projektu z fondov Európskej únie - „Komunitné multifunkčné centrum, Banská Bystrica“
 - Schválenie projektu a prostriedkov na spolu-financovanie projektu z fondov Európskej únie - „Dom opatrovateľskej služby Krivánska ulica 16 – 26, Banská Bystrica“
7. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2008

Ing. Farkašová - vzhľadom k tomu, že Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2008 už boli v komisii prerokované dňa 6.4.2009 doplnila informáciu ohľadne zmeny v časti vyčíslenia prebytku a návrh na rozdelenie, kde bol vypustený návrh na použitie prebytku na vyregulovanie systémov budovy MsÚ a bol doplnený bod použiť sumu 156 409,75 eur, ako alternatívne riešenie z dôvodu rekonštrukcie krytej plavárne. Podkladom pre vyčíslenie tejto sumy boli výsledky hospodárenia krytej plavárne za rok 2008 predložené príspevkovou organizáciou ZARES.

Ing. Novanský - pripomienkoval Vylúčenie ďalších prostriedkov – prebytok určený na rozdelenie Aqualandu - Krytej plavárni vo výške 156 409,75 € je vysoký a navrhol, aby komisia o tomto bode hlasovala zvlášť. Odporučil, aby návrh tohto prebytku bol daný v septembri 2009.

Hlasovanie za návrh poslanca Novenského

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča prijať návrh na rozdelenie časti prebytku rozpočtu vo výške 156 409,75 € určený na rozdelenie pre Aqualand – Krytá plaváreň.

prítomných: 7
za: 0
proti: 7
zdržal sa: 0

Hlasovanie za ostatné prebytky určené na rozdelenie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť ostatné prebytky určené na rozdelenie

prítomných: 7
za: 6
proti: 1
zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť Výsledky hospodárenia a Záverečný účet mesta Banská Bystrica za rok 2008 okrem prerokovaného návrhu Ing. Novanského vo finančnej komisii dňa 1.6..2009

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2

Ing. Farkašová – Materiál pozostáva z troch častí:

- Rozpočtové opatrenie „Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu“. Presun sa vykonáva z dôvodu potreby operatívneho riešenia zmien vo výdavkovej časti bez dopadu na jeho celkovú výšku.
- Navýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu z dôvodu transferu poskytnutého MF SR na úseku sociálnej pomoci.
- Návrh na použitie prostriedkov z fondu minulých rokov. Finančné prostriedky z fondu minulých rokov za rok 2006 v objeme 200.000,00 eur, tj.6.025,20 tis. Sk navrhujeme presunúť na navýšenie príspevku pre PKO. Hlavným dôvodom je zabezpečenie pokrytia personálnych a prevádzkových nákladov v súvislosti s prenájomom ECC.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť návrh na 2. zmenu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2009

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4/

Návrh na odpredaj a iné nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

1. Žiadateľ: NUOVA VENEZIA, s.r.o., Fraňa Mojtu 14, Nitra, IČO 44 337 302
(v centr. registri č. 137)

1.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 399/138 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 399/69 – diel 4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 399/181 – diel 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
spolu o výmere 629 m², vytvorené podľa GP č. 24/2009, overeného 02.04.2009
Správou katastra Banská Bystrica

1.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Petelenova ul.) - nezasahuje do CMZ

1.3. Účel: Žiadateľ je podľa LV č. 7267 vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. C KN 399/70 a C KN 399/137, na ktorých má zámer vybudovať polyfunkčný dom v súlade s platným ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a dolnky časť Rudľovský potok. Kúpou pozemkov chce skultúrniť celú oblasť a v budúcnosti chce vybudovať aj ďalšia park. miesta.

1.4. Stanovisko komisií MsÚ:

1.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

1.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2zu) až po kolaudácii plánovanej stavby.

1.5. Cena:

1.5.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 32,86 eur (990,- Sk) za m².

1.5.2. Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č.186/2008 znalca Ing.Petra Rafaja, Starohorská 42, Banská Bystrica, je za pozemky parc.č. C KN 399/138 a C KN 399/69 vo výške 34,80eur (1048,32 Sk) za m², čo pri výmere 338 m² predstavuje sumu 11 762 eur (19 009,50Sk) a za pozemok parc. č. C KN 399/181 je 48,72 eura (1467,68 Sk) za m²,čo pri výmere 291 m² predstavuje sumu 14 177,52 eur. Spolu za celkovú výmeru 629 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku sumu 25 939,92 eur (781 466,03 Sk).

1.5.3. Žiadateľ navrhuje cenu 16,60 eur (500,- Sk) za m², čo pri výmere 629 m² predstavuje kúpnu cenu 10 441,40 eur (314 557,62 Sk), z dôvodu obmedzenej možnosti využitia – úzky pás

svahovitého pozemku.
1.6. *Navrhovaná cena : 25 940,- eur (781 468,44 Sk)*

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odpredaj bez podmienky, ktorá bola doporučená Komisiou MsZ pre ŽP, ÚR a O tak, aby pozemky mohol odkúpiť ihneď po schválení odpredaja.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj pozemkov za navrhovanú cenu 25 940,- €

prítomných: 7
za: 0
proti: 0
zdržal sa: 7

Volebný obvod č. 3

2. **Žiadateľ:** **Vladimír Oravec** a manželka **Júlia Oravcová**, r. Bartáková, obaja trvale bytom Poľná 131, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 34)

2.1. **Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 2312/2 – ostatné plochy o výmere 60 m², vytvorené podľa GP č. 36859010-3/2009

2.2. **Kat. územie: Radvaň (Poľná ul.) - nezasahuje do CMZ**

2.3. **Účel:** prístup k rodinnému domu

2.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

2.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

2.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2f) za podmienky, že pozemok nebude zastavaný.

2.5. **Cena:**

2.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 16,60 eur (500,- Sk) za m².

2.6. **Navrhovaná cena :** 4,- eurá (120,50 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 60 m² predstavuje kúpnu cenu **240 eur (7 230,24 Sk)**

3. **Žiadateľ:** **Juraj Sliacky**, trvale bytom Poľná 133, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 34)

3.1. **Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 2312/1 – ostatné plochy o výmere 60 m², vytvorené podľa GP č. 36859010-3/2009

3.2. **Kat. územie:** Radvaň (Poľná ul.) - nezasahuje do CMZ

3.3. **Účel:** prístup k rodinnému domu

3.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

3.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

3.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2f) za podmienky, že pozemok nebude zastavaný.

3.5. **Cena:**

3.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 16,60 eur (500,- Sk) za m².

3.6. **Navrhovaná cena :** 4,- eurá (120,50 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 60 m² predstavuje kúpnu cenu **240 eur (7 230,24 Sk)**

Zdôvodnenie:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 06.04.2009 navrhla schváliť odpredaj za **16,60 eur** (500,- Sk) za m².

Žiadatelia (Vladimír Oravec s manželkou a Juraj Sliacky) s cenou nesúhlasia, nakoľko pozemok je úzky, svahovitý, tvorí preluku medzi domami a **nehodí sa na stavbu ani žiadne obhospodarovanie**. Chcú ho kúpiť len preto, že cez pozemok **prechádzajú psíčkari a narkomani** a **znečisťujú** nielen pozemok, ale aj ich **domy**. Uvedený pozemok **patril ich rodičom** a bol im **vykúpený za 40 halierov za m²**.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku za cenu 4,- eurá/m².

Ing. Novanský: navrhuje odpredaj za pôvodnú cenu 16,60 € za m²

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za pôvodnú cenu 16,60 € za m²

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj pozemkov za 4 eurá za m²

prítomných: 7
za: 0
proti: 7
zdržal sa: 0

4. Žiadateľ: **Ing. Ján Frlička**, trvale bytom Wolkerova 5, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 7 – 07/01/09)

4.1. Pozemok: parc. č. C KN 317/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,

4.2. Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.) - nezasahuje do CMZ

4.3. Účel: výstavba garáže

4.4. Stanovisko komisií MsÚ:

4.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

4.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.03.2009 o odpredaji nerozhodla pod bodom 4b).

4.5. Cena:

4.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 55,43 eur (1 670,- Sk) za m².

4.6. Navrhovaná cena : 55,43 eur (1 670,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje kúpnu cenu **997,74 eur (30 057,92 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 55,43 eur za m²

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

B/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb

Volebný obvod č. 1

5. Žiadateľ: **Detekt, s.r.o.**, Na Karlove 5, Banská Bystrica, IČO 36 572 730

5.1. Stavba: objekt súp. č. 250 na pozemku parc.č. C KN 1801

5.2. Pozemok: parc.č. C KN 1801 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 644 m²

5.3. Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul., objekt bol v užívaní PKO)

5.4. Účel: vytvorenie funkčného modelu na poskytovanie vzdelávacích, rekvalifikačných, sociálnych a manažérskych aktivít, vytvorenie podmienok pre poskytnutie pracovných príležitostí cca 60 ľudí, prenájom na 15 rokov, spoločnosť sa uchádza o možnosť čerpania prostriedkov zo štrukturálnych fondov

5.5. Cena:

5.6. Navrhovaná cena : **20,- eur (602,52 Sk)** ročne

5.7. Zdôvodnenie ceny: Žiadateľ plánuje preinvestovať na uvedenom objekte finančné prostriedky vo výške 663 878,- eur (19 999 988,63 Sk) do jedného roka od vydania právoplatného stavebného povolenia. Po ukončení nájmu si nájomca nebude nárokovať vrátenie finančných prostriedkov za technické zhodnotenie nehnuteľnosti.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča dať nájom nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 20,- eur ročne

prítomných: 7
za: 5
proti: 1
zdržal sa: 1

Volebný obvod č. 3

6. Žiadateľ: **Peter Voskár** a manželka **Helena Voskárová**, rod. Bartiová,
, obaja trvale bytom Mlynská 37, Banská Bystrica

(v centr. registri nezariadení – je platná NZ na dobu určitú)

6.1. Pozemok: parc. č. C KN 526 – záhrada o výmere 397 m²

- 6.2. *Kat. územie:* Podlavice (Mlynská ul.) - nezasahuje do CMZ
6.3. *Účel:* pozemok je využívaný ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľa s.č. 2873, na dobu **neurčitú**.
6.5. *Stanovisko komisií MsÚ:*
6.5.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska doporučuje prenájom.
6.6. *Cena:* je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7. ods. 7.10. písm. d) 0,132 eura / m² ročne
6.7. *Navrhovaná cena :* **25,62 eur (772,- Sk)** ročne

MUDr. Bucek: uvedenú parcelu predat'

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku a nie prenájom

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

C/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

7. *Predajca:* **Anna Pejková**, rod. Hudecová, trvale bytom Podlavická cesta 4, Banská Bystrica
7.1. *Pozemok:* novovytvorená parc. č. C KN 5406/35 – zastavaná plocha o výmere 9 m², novovytvorená parc. č. C KN 5406/41 – zastavaná plocha o výmere 11 m², spolu o výmere 20 m², vytvorené podľa GP č. 43894691-69/08, overeného 23.01.2009
7.2. *Kat. územie:* Banská Bystrica (Tajovského ulica)
7.3. *Účel:* nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pod stavbou „Chodník do Podlavíc časť UMB-Jedľová ulica Banská Bystrica“
7.5. *Cena:*
7.5.1. Cena pozemku podľa podľa znaleckého posudku č. 12/2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je vo výške 31,55 eur (950,48 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje sumu 631 eur (19 009,50Sk).
7.6. *Navrhovaná cena :* **631 eur (19 009,50 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností za navrhovanú cenu 631 eur

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

8. *Predajca:* **Kollár Pavel**, trvale bytom Trieda Hradca Kráľové č.36, Banská Bystrica
8.1. *Pozemok:* parc. č. C KN 2979/14 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 111 m², zapísaný na LV č. 7709 v spoluvlastníckom podiele 2/3 na predajcu Výmera pozemku odpovedajúca prevádzanému podielu 2/3 je 74 m².
8.2. *Kat. územie:* Banská Bystrica (časť Majer)
8.3. *Účel:* nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pod stavbou „I/66 Banská Bystrica – severný obchvat, cestný objekt 115-00 MK na Majer“.
8.5. *Cena:*
8.5.1. Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 2/2008 zo dňa 22.1.2008 znalca Ing. Miloša Roháča, Ľuda Ondrejova 37, Banská Bystrica, je vo výške 29,516 eur (889,20 Sk) za m², čo pri výmere 74 m² predstavuje sumu 2 184,18 eur (65 800,73 Sk).
8.6. *Navrhovaná cena :* **2 184,18 eur (65 800,73 Sk)**

Jedná s o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu zmeny vlastníka na LV.

Predkladateľ materiál stiahol z rokovania komisie z dôvodu úmrtia žiadateľa

D/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

9. Zmena časti uznesenia MsZ č. 377/2009 zo dňa 24.03.2009 k bodu II/A/2

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Stavba	Katastrálne územie	Cena
2	DUO.S s.r.o. IČO 36 048 437		Pieninská 21, Banská Bystrica	parc. č. C KN 2176/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 685 m ² , parc. č. C KN 2176/13 - ostatné plochy o výmere 982 m ² , spolu o výmere 2 667 m ²	Banská Bystrica	126 602,49 € 3 814 026,61 Sk

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Stavba	Katastrálne územie	Cena
9	DUO.S s.r.o. IČO 36 048 437		Pieninská 21, Banská Bystrica	parc. č. C KN 2176/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 685 m ² , parc. č. C KN 2176/13 - ostatné plochy o výmere 982 m ² , spolu o výmere 2 667 m ²	Banská Bystrica	40 485,06 € 1 220 103,- Sk

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu veľkého rozdielu medzi cenou schválenou v MsZ a cenou uvedenou v znaleckom posudku č. 17/2009. Žiadateľ žiada prehodnotiť kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, nakoľko ide aj o pozemky pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 377/2009 zo dňa 24.03.2009 k bodu II/A/2 a žiada o prehodnotenie ceny za cenu 457,- Sk

prítomných: 7

za: 7

proti: 2

zdržal sa: 0

10. Zmena časti uznesenia MsZ č.377/2009 zo dňa 24.03.2009 k bodu II/G/16

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
15	PARTNERS PLUS, s.r.o., IČO 36 642 916		Kremnička 3, Banská Bystrica	Stavba: budova kultúrneho domu, súp. č. 4563 na parcele č. C KN 37/1 (bez pozemku)	Senica	26 000 € 783 276,- S

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
10	PARTNERS PLUS, s.r.o., IČO 36 642 916		Kremnička 3, Banská Bystrica	Stavba: budova kultúrneho domu, súp. č. 4563 na parcele č. C KN 37/1 (bez pozemku)	Senica	

Návrh na opakované posúdenie:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – budovy bol **250 000,- Sk**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 21.10.2008 navrhla schváliť odpredaj za **1 250 000,- Sk**

MsZ schválilo dňa 21.10.2008 odpredaj budovy v cene **1 250 000,- Sk**

Žiadateľ žiadal o prehodnotenie ceny (list zo dňa 09.12.2008) **s odôvodnením:**

že sa jedná o budovu, ktorá vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne asanáciu. V súčasnosti ju využíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy na účely dočasných skladových priestorov bez vnútorného vybavenia a energií. Pozemok pod stavbou ako aj príslušné pozemky s možnosťou napojenia na základné inžinierske siete a prístup k objektu **sú vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 9.3.2009 navrhla schváliť odpredaj za 26 000,- eur (783 286,- Sk).

MsZ schválilo dňa 24.03.2009 odpredaj budovy v cene 26 000,- eur (783 286,- Sk).

Žiadateľ opätovne žiada o prehodnotenie ceny (list zo dňa 4.5.2009) s odôvodnením, že podľa jeho názoru, ako aj názoru znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, Ing. Štefana Pastieroviča, **schválená cena nezodpovedá reálnemu stavu predmetnej nehnuteľnosti.** Budova kultúrneho domu bola postavená v r. 1952 a znalec stanovil životnosť na 70 rokov. **Objekt** sa na pôvodný účel nepoužíva, **je schátralý a bez údržby, rozvody energií sú nefunkčné.** Stavba vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne asanáciu. Využívanie stavby v súčasnom stave je obmedzené. **Znalec ohodnotil nehnuteľnosť v znaleckom posudku na 250 000,- Sk.** **Žiadateľ navrhol zrealizovať cenu nehnuteľnosti na úrovni blízkej hodnote v znaleckom posudku, tj. cca 8 500 – 10 000 eur. O kúpu v inej cene žiadateľ nebude mať záujem.** Súčasne žiada o vyriešenie vzájomného vzťahu v súvislosti s pozemkom pod stavbou.

Usporiadanie pozemku pod stavbou je možné riešiť podľa zák. č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VÚC, ktorý nadobudne účinnosť 01.07.2009, **vznikom vecného bremena vo verejnom záujme v prospech vlastníka stavby.** Obsahom vecného bremena je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav, ktoré sa uskutočnia poskytnutím náhradného pozemku alebo formou finančnej náhrady.

Navrhujeme :

a) schváliť odpredaj stavby za cenu 10 000,- eur (301 260,- Sk)

b) zrušiť uznesenie MsZ č. 377/2009 zo dňa 24.3.2009 pod poradovým číslom II/G/16 a pozemok pod stavbou usporiadať podľa zákona 66/2009 Z.z.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 377/2009 zo dňa 24.03.2009 k bodu II/G/16

prítomných: 7
za: 0
proti: 7
zdržal sa: 0

MUDr. Bucek: Mesto Banská Bystrica je vlastníkom budovy, Partners Plus s r. o. je vlastníkom pozemku. Zrušiť uznesenie a pozemok pod stavbou usporiadať podľa zákona 66/2009Z. z.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prijať návrh poslanca Buceka

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

E/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

**11. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 253/2008 zo dňa 26.8.2008 –
Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov pre cestný objekt 115 MK na Majer – bod č. 62**

I.nadobudnutie pozemkov od fyzických osôb

62. Predajca: *Andrusovová Vanda, r. Kollárová, RNDr.*, Pod Rovnicami 710/3, Bratislava

62.1. Pozemok: *parcela na LV č. 6125*

druh pozemku: orná pôda od KN-E parc. č. 378/1 s celkovou výmerou 400 m²,
odčleňovaný diel: 26, výmera dielu: 111 m²
k novovytváranej KN parc. č. 2979/14 s výmerou 111
m², druh pozemku: ost. pl.
Výmera dielu 26: 111 m²
Výmera prevádzaného dielu 26 pripadajúca na
vlastnícky podiel predávajúceho:

1/3 = 37,00 m²
Spolu výmera prevádzaného pozemku: 37,0 m²

62.2 Cena: Kúpna cena pri výmere 37,0 m² predstavuje **32 900,50 Sk**

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu zmeny vlastníka pozemku po dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva k pozemku zo strany právneho nástupcu Kollára Pavla.

**12. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 253/2008 zo dňa 26.8.2008 –
Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov pre cestný objekt 115 MK na Majer – bod č. 68**

I.nadobudnutie pozemkov od fyzických osôb

68. Predajca: *Kollárová Eudmila*, trvale bytom 974 01 Banská Bystrica, Železničiarska 5

68.1 Pozemok: *parcela na LV č. 6125*

od KN-E parc. č. 378/1 s celkovou výmerou 400 m², druh pozemku: orná pôda
odčleňovaný diel: 26, výmera dielu: 111 m²
k novovytváranej KN parc. č. 2979/14 s výmerou 111 m², druh pozemku:
ost. pl.
Výmera prevádzaného dielu 26 pripadajúca na vlastnícky podiel
predávajúceho: 1/3 = 37 m²
Spolu výmera prevádzaného pozemku: 37,0 m²

68.2 Cena: Kúpna cena pri výmere 37,0 m² predstavuje **32 900,50 Sk**

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu zmeny vlastníka pozemku po dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva k pozemku zo strany právneho nástupcu Kollára Pavla.

14. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 3630/2009 zo dňa 27.01.2009 k bodu II/A/12

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Stavba	Katastrálne územie	Cena
12	Ta Duc Thinh Dana Ta Duc Thinhová, <i>rod. Pačesová</i>		Javornicka 4, Banská Bystrica	pozemok parc. č. C KN 2132/4 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/5 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/6 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/7 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/8 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/9 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/10 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/11 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/12 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/13 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/17 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/18 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/19 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/20 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/21 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/22 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/23 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/24 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/25 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/26 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/27 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/28 - orná pôda o výmere 19 m ² , parc. č. C KN 2132/29 - orná pôda o výmere 9 m ² , parc. č. C KN 2132/30 - orná pôda o výmere 106 m ² , parc. č. C KN 2133 - orná pôda o výmere 113 m ² , spolu o výmere 646 m ²	Sásová	30 019,62 € 904 371,- Sk

Zdôvodnenie:

Žiadateľ nemá záujem o odkúpenie pozemkov z dôvodu vysokej ceny.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ v bodoch 11, 12 a 14

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebné obvody č. 1

I. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností pre účely prípravy stavby cesta „III/06634 Kostiviarska – Kynceľová - Sásová I. etapa“ Mesto Banská Bystrica odpredáva Banskobystrickému samosprávnemu kraju, Námestie SNP č. 23, Banská Bystrica, IČO 37828100

a) podľa geometrického plánu č. 31628826-228/2007 zo dňa 10.12.2007 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku, obnovu časti hraníc pôvodných parciel a odňatie z poľnohospodárskej pôdy a zmenu druhu pozemku pre stavbu I/59 Banská Bystrica, križovatka III/06634 Kostiviarska – Sásová – Kynceľová, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovská cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 02.01.2008 pod č. 1346/07 tieto kupované diely novovytvorených parciel KN v nasledovnom rozsahu:

katastrálne územie Kostiviarska

- diel 82 pozemok KN-C parc.č. 1658/16 o výmere 4 m², druh pozemku - záhrady,
- diel 83 pozemok KN-C parc.č. 1658/17 o výmere 3 m², druh pozemku - záhrady,
- diel 95 pozemok KN-C parc.č. 1638/8 o výmere 62 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 96 pozemok KN-C parc.č. 1638/11 o výmere 7 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 97 pozemok KN-C parc.č. 1637/3 o výmere 6 m², druh pozemku - vodné plochy ,
- diel 98 pozemok KN-C parc.č. 1637/11 o výmere 45 m², druh pozemku - vodné plochy ,
- diel 99 pozemok KN-C parc.č. 1637/5 o výmere 46 m², druh pozemku - vodné plochy ,
- diel 100 pozemok KN-C parc.č. 1637/8 o výmere 9 m², druh pozemku – orná pôda ,
- diel 101 pozemok KN-C parc.č. 1638/9 o výmere 5 m², druh pozemku – orná pôda,
- diel 102 pozemok KN-C parc.č. 1638/11 o výmere 4 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 103 pozemok KN-C parc.č. 1649/2 o výmere 1 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 106 pozemok KN-C parc.č. 1930/3 o výmere 202 m², druh pozemku - vodné plochy ,
- diel 107 pozemok KN-C parc.č. 1758/13 o výmere 6 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- diel 108 pozemok KN-C parc.č. 1758/15 o výmere 58 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 109 pozemok KN-C parc.č. 1758/16 o výmere 84 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 110 pozemok KN-C parc.č. 1761/2 o výmere 5 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 111 pozemok KN-C parc.č. 1761/2 o výmere 5 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 112 pozemok KN-C parc.č. 1761/16 o výmere 1 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 113 pozemok KN-C parc.č. 1761/2 o výmere 68 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 114 pozemok KN-C parc.č. 1758/16 o výmere 4 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 115 pozemok KN-C parc.č. 1762/2 o výmere 22 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 116 pozemok KN-C parc.č. 1762/2 o výmere 9 m², druh pozemku – trvalo trávnatý porast,
- diel 117 pozemok KN-C parc.č. 1762/2 o výmere 9 m², druh pozemku - trvalo trávnatý porast,
- diel 118 pozemok KN-C parc.č. 1761/2 o výmere 3 m², druh pozemku - trvalo trávnatý porast,
- diel 119 pozemok KN-C parc.č. 1761/2 o výmere 13 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
- diel 120 pozemok KN-C parc.č. 1761/16 o výmere 1 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 121 pozemok KN-C parc.č. 1761/2 o výmere 2 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 122 pozemok KN-C parc.č. 1762/2 o výmere 98 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,
- diel 127 pozemok KN-C parc.č. 1637/3 o výmere 1 m², druh pozemku – ostatné plochy ,
- diel 128 pozemok KN-C parc.č. 1637/11 o výmere 51 m², druh pozemku - ostatné plochy,
- diel 129 pozemok KN-C parc.č. 1637/5 o výmere 21 m², druh pozemku - ostatné plochy,
- diel 130 pozemok KN-C parc.č. 1637/8 o výmere 15 m², druh pozemku - ostatné plochy,
- diel 131 pozemok KN-C parc.č. 1637/13 o výmere 3 m², druh pozemku - ostatné plochy,
- diel 132 pozemok KN-C parc.č. 1637/14 o výmere 174 m², druh pozemku - ostatné plochy,
- diel 133 pozemok KN-C parc.č. 1637/7 o výmere 1 m², druh pozemku - ostatné plochy,
- diel 134 pozemok KN-C parc.č. 1658/10 o výmere 178 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ,

spolu o výmere 1226 m²

Cena:

1. alternatíva:

- podľa Znaleckého posudku č. 134/2008 zo dňa 23.07.2008 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, Banská Bystrica je kúpna cena **49,711 eur** za 1 m², (1 497,60 Sk), čo pri celkovej výmere 1226 m² predstavuje sumu **60 945,69 eur** (1 836 049,86 Sk)

2. alternatíva:

- cena navrhovaná kupujúcim je **4 eur** za 1 m², čo pri výmere 1226 predstavuje sume **4 904 eur** (147 737,90 Sk).

3. alternatíva:

- cena navrhovaná Mestom Banská Bystrica je **26,555 eur** (800,- Sk) za 1 m², čo pri celkovej výmere 1226 m² predstavuje sumu **32 556,43 eur** (980 795,01 Sk)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj pozemkov podľa alternatívy č. 1

prítomných: 7
za: 0
proti: 0
zdržal sa: 7

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov podľa alternatívy č. 2

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť považuje hlasovanie podľa alternatívy č. 3 za bezpredmetné

prítomných: 7
za: 0
proti: 0
zdržal sa: 7

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre stavbu „Most Iľiaš, Banská Bystrica“

Volebný obvod č. 2

2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov v katastrálnom území Radvaň a Kremnička do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **“Most Iľiaš, Banská Bystrica“**. Uvedená stavba bola schválená ako verejnoprospešná stavba Všeobecným záväzným nariadením č. 13/2008 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008 uznesením č. 228/2008 - MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľností je realizované pre kat. územie Radvaň podľa GP č.31628826-169/2008 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku a odňatie z poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Most Iľiaš, Banská Bystrica“ DSP, parc. č. 3460/2, 4109/6-7, 4110/3-5, 4170/2-4, 4112/3-5, 4167/15-17, 5001/5-6, 5002/3-6, 5003/2, 5005/26-28, 5008/2, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s. r. o. Rudlovska cesta 2, Banská Bystrica, overeného dňa 13.11.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1315/08 a pre kat. územie Kremnička podľa GP č. 31628826-168/2008 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku a odňatie z poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Most Iľiaš, Banská Bystrica DSP“, parc. č. 501/16-17, 502/3-6, 503/10-12, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s. r. o. Rudlovska cesta 2, Banská Bystrica, overeného dňa 12.11.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1316/08.

a) Katastrálne územie **Radvaň** podľa geometrického plánu č. **31628826-169/2008** v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1

Výmera prevádzaných nehnuteľností je **8 195 m²**.

Cena: Podľa znaleckého posudku č. 26/2009 zo dňa 25.03.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č.14216/1A, Banská Bystrica, evid. č. 911790, je kúpna cena vo výške **11,62 eur** (350,06 Sk) za 1 m², čo pri celkovej výmere 8 195 m² predstavuje sumu **95 225,90 eur** (2 870 210,06 Sk).

b) Katastrálne územie Kremnička podľa geometrického plánu č. **31628826-168/2008** v rozsahu uvedenom v prílohe č.2

Výmera prevádzaných nehnuteľností je **2 730 m²**.

Cena: Podľa znaleckého posudku č. 26/2009 zo dňa 25.03.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č.14216/1A, Banská Bystrica, evid. č. 911790, je kúpna cena vo výške **14,91 eur** (449,18 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 2 730 m² predstavuje sumu **40 704,30 eur** (1 226 257,74 Sk).

Celková výmera prevádzaných pozemkových nehnuteľností za oba katastrálnych územiach je 10 925 m².

Navrhovaná cena: 135 930,20 eur (4 095 333,20 Sk).

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 7

K bodu 5/

Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica

Ing. Farkašová: informovala, že dôvodom predloženia návrhu tohto materiálu bolo dovŕšiť proces spracovania žiadostí predložených do účinnosti novelizovaného znenia. Tieto sú v rôznom štádiu rozpracovanosti a podliehali by verejnej obchodnej súťaži. Jedná sa o prípady, napr. odpredaj pozemkov mesta pod budovou vlastníka, zámena nehnuteľnosti, ktoré podľa súčasného znenia nie je možné riešiť, ako výnimku z verejnej obchodnej súťaže.

Zmeny spočívajú v 4 bodoch

I. bod

Mgr. Pirošík: chýba pravý dôvod, žiada zmeniť dôvodovú správu, uviesť pravé dôvody zmeny

III. bod

MUDr. Bucek: všetci žiadatelia majú problém, že sa na nich bude vzťahovať novelizácia o verejnej súťaži, vzťahuje sa aj na starých žiadateľov, ktorí podali žiadosť pred 15.4.2009

Ing. Novanský: dať výnimku pred 15.4.2009

Mgr. Pirošík: posudzovať na základe ľudského hľadiska, pomenovať 34 žiadateľov dotknutých novelou, vyriešiť ich na MsZ odpredajom

MUDr. Bucek: odporúčiť 34 žiadateľov - „obete dátumu prijatia účinnosti zákona“ posudzovať individuálne. Vsunúť do zásad bod, že vieme postupovať aj mimo zásad.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča prijať zmeny Zásad ...

prítomných: 7

za: 0

proti: 1

zdržal sa: 6

K bodu 6/

R ô z n e

Členom komisie bol odovzdaný materiál prerokovaný v bode rôzne

a/ Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.4.2009

b/ Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2007 – 2013 v roku 2008

Vyhodnotenie členom komisie predniesla Ing. Katarína Němcová. Základné zhrnutie cieľov PHSR rozčlenila do 4 oblastí rozvoja:

1. Rozvoj ekonomiky, pracovných príležitostí, kúpyschopného dopytu a ďalších investícií v meste
2. Zvýšenie možností na uplatnenie občanov na trhu práce, vo verejnom živote a rozvoj voľnočasových aktivít
3. Poskytnúť možnosť kvalitného, dôstojného života pre všetkých občanov
4. Neustále zlepšovať podmienky pre zdravie a bezpečnosť občanov a návštevníkov mest

Implementácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica v roku 2008:

V každom strategickom celi sa podarilo zrealizovať niekoľko dôležitých aktivít, ktoré prispeli ku skvalitneniu života občanov v meste. V r. 2008 bola zahájená aj príprava, resp. realizácia aktivít, ktoré budú ukončené v najbližšom období.

Vyhodnotenie plnenia konkrétnych aktivít je podrobne rozpracované v tabuľkovej časti, obsahové zhrnutie úspešnosti zrealizovaných aktivít je rozčlenené podľa 4 základných oblastí rozvoja (strategických cieľov):

- I. Strategický cieľ č. 1 – ekonomický rozvoj mesta
- II. Strategický cieľ č. 2 – Rozvoj ľudských zdrojov
- III. Strategický cieľ č. 3 – Sociálny rozvoj
- IV. Strategický cieľ č. 4 – Životné prostredie a technická infraštruktúra

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prijať Vyhodnotenie plnenia PHSR mesta Banská Bystrica

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

c/ Schválenie projektov a prostriedkov na spolu-financovanie projektov z fondov Európskej únie

- „Komunitné multifunkčné centrum, Banská Bystrica“
- „Dom opatrovateľskej služby Krivánska ul. 16 – 26, Banská Bystrica“

Projekty predstavila členom komisie Ing. Tatiana Voskárová.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť obidva predstavované projekty

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

d/ Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie nedostatkov zistených na budove Zimného štadióna

Návrh použitia rezervného fondu predložila Ing. Farkašová.

V budove Zimného štadióna vznikla potreba posúdiť skutkový stav drevených nosníkov, kde bolo zistené hnilobné a abiotické poškodenie. Je nevyhnutné vykonať rekonštrukčné zásahy vo všetkých nosníkoch.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča použiť rezervný fond na odstránenie zistených nedostatkov

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 7/

Záver

*Zapísala: Demská Jana
Banská Bystrica, 01.06.2009*

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*