



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 03/2016

Dátum a miesto konania: 31. marca 2016, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Igor Kašper - predseda komisie

Účasť členov: prítomní - 10
nepřítomní - 5
ospravedlnení - 5

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
3. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2015
5. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Navrhol zmenu: bod 5. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2 dať hneď za bod 1. Za predloženú zmenu návrhu programu dal hlasovať.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania s uvedenou zmenou.

prítomných: 8

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 15 bolo schválené.

K bodu 5/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2

Ing. Farkašová upozornila na zmeny materiálu oproti verzii, ktorá je na CD. Prvá vec je presun financií z bežného rozpočtu do kapitálového rozpočtu na útvare OPA v súvislosti s CMZ. Druhá súvisí s predloženým materiálom k bodu Nakladanie s majetkom mesta – Barbakan. Včera Mesto obdržalo písomnú informáciu z Finančnej správy, ktorá posudzuje režim DPH v súvislosti s týmto predajom ako klasické zdaniteľné plnenie s DPH na výstupe a nedochádza k prenosu daňovej povinnosti na odberateľa.

Ostatné zapracované zmeny:

- dofinancovanie prenesených kompetencií v ZŠ – viac ako 191 tis €, zvýšené financovanie zo štátneho rozpočtu, presun ušetrených prostriedkov do prvku 1.2.3,
- zapojenie príjmov z podielových daní - 150 tis €, použitie na výdavky v súvislosti s IROP, využitie cloudových služieb, úpravy vstupných emblémov mesta,
- zvýšenie príjmov a výdavkov o viac ako 132 tis € - DPH, odkup technického zhodnotenia nájmu Mestský hrad,

- prefinancovanie výdavkov spojených s delegovaním časti úloh riadiaceho orgánu na sprostredkovateľský orgán – 36 tis €, ktoré budú refundované budúci rok,
- zabezpečenie verejno-prospešných, výchovno-vzdelávacích a kultúrno-osvetových aktivít v Robotníckom dome – 31 tis €.

Diskusia:

Harmaniaková – DPH – účinnosť je od 1.1.2012 alebo od 1.1.2016?

Farkašová – od 01.01.2016.

Adamec - technické zhodnotenie nie je stavbou ani časťou stavby.

Valková – na odbore sa uzniesli o presune bežných prostriedkov do kapitálových, že sa prenesie spracovávanie urbanistických štúdií na investorov, Mesto ich teraz nebude zabezpečovať. V rámci aktualizácií Územného plánu mesta chcú obstarat' nový územný plán centrálnej mestskej zóny. Kalkulácia na územný plán sa odvíja od rozlohy, typu územia a počtu pracovných príležitostí. Územie zmenšili na 85 ha, celkové náklady predbežne vychádzajú na 120 tis €. Na roky 2017-2018 majú plánové kapitálky aj bežné, len pre rok 2016 dávajú návrh na odsúhlasenie na MsZ.

Adamec - prioritou Mesta je centrálna mestská zóna, ktorá bola v minulosti upravená dosť široko, ide sa zužovať. Okrajovú zónu ponechať na lokálnych investorov.

Farkašová – dodala, že súčasťou uznesenia do MsZ bude účel schválenia použitia fondu minulých rokov na odkúpenie technického zhodnotenia.

Adamec - financie oídu z účtu fondu minulých rokov na bežný účet mesta, len rozdiel oíde do MBB, a.s., započítavaná časť nebude použitá v rozpočte, po 31.12.2016 plynulo prejdú do fondu minulých rokov.

Bučko – v Programe 2 uhradenie mzdových prostriedkov za grafické služby pre Radničné noviny v sume 1 500 € a v Programe 4 sa suma navyšuje o 3 375 € tiež na grafické služby. TV Regionálna navýšenie o 9 030 €.

Adamec - pre TV Regionálna je fa za december 2015, ktoré prišla na Mesto v januári 2016. Grafické práce sa plánujú robiť prostredníctvom grafika, ktorý bude pracovať ročne za vyššie uvedenú sumu. V minulosti túto činnosť vykonával externý grafik na dohodu.

Bučko – v Programe Šport suma 2 080 € na prenájom pozemkov na korčuliarsku dráhu pod Pamätníkom SNP.

Gajdošík – došlo k dohode so Slovenským pozemkovým fondom a BBSK na prenájme pozemkov.

Topoľský - Program 10.3 ZŠ – 191 458 €

Farkašová – pri tvorbe rozpočtu boli výdavky na školstvo rozdelené na: prenesené kompetencie (PK), originálne kompetencie (OK) a dofinancovanie PK aj OK z vlastných zdrojov. Vzhľadom na to, že príde väčšia suma na PK, zníži sa výška dofinancovania PK a ušetrené prostriedky sa použijú na financovanie projektov v školstve. Neberie sa školám, len sa presúvajú zdroje financovania.

Majling – Podprogram 3.7 – zmena informačného systému sa počíta napr. aj v ZAaRES-e?

Adamec – cieľom Mesta je, aby informačný systém, ktorý je dnes podávaný spoločnosťou CORA GEO, na základe zmluvy, ktorá je jednou z top firiem, ktoré sa venujú samospráve, sa používal v čo najväčšom rozsahu. Do tejto siete chce začleniť nie len napr. ZAaRES, ale napr. aj ZŠ, pretože presun info na Mesto je veľmi zložitý. Prioritou je mať operačný systém legálny, certifikovaný, za čo najmenej peňazí. Druhý krok je mať balík Office, tretí krok preniesť informácie na server v správe licencovanej firmy, ktorá sa venuje bezpečnosti samosprávy. Úplným cieľom je vybudovať Active Directory.

Pirošík – 191 tis € príprava projektov na školstvo, gro ide na dofinancovanie projektov na školy a 50 tis € kam? Čo je za tými číslami.

Adamec – v materiáli sú vymenované školy, z ktorých sa vzal ten istý objem financií, čo im dáva štát navyše. Položka 1.2.3 je akási všeobecná, slúži na to, aby sa neviazal na špecifickú položku väčší objem prostriedkov, ktoré by sa potom v prípade potreby mohol zapojiť napr. na projekt. Ale z tejto položky sa nemusia nevyhnutne financovať len výdavky spojené so školstvom, ale napr. projektová dokumentácia na korčuliarsku dráhu.

Pirošík – je rok materských škôlok, o ktoré sa jedná.

Farkašová – Z uvedených prostriedkov Mesto plánuje podporiť projektové zámery na rozširovanie kapacít pre MŠ na ZŠ Radvanská, MŠ na ZŠ Bakossova, MŠ Družby, MŠ Na Lúčkach, MŠ Tatranská, MŠ Radvanská 28.

Topoľský – aj ako člen školskej rady, bol by rád, keby sa tá čiastka, ktorá prišla zo štátu sa bude rozdeľovať školám.

Adamec – peniaze ostávajú na Meste a ono musí určiť smerovanie školstva. Odborné útvary Mesta poznajú situáciu v školách, zohľadňujú sa aj interpelácie poslancov.

Pirošík – Robotnícky dom, aké presuny sa robia, aký je tam model.

Adamec – tvorcovia projektu sa rozhodli, kde bola podmienka, že celý objekt musí dať Mesto do správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti. Vybratá bola spoločnosť ZAaRES. Ukazovatele, ktoré budú v budúcnosti zaujímať kontrolu sú: prvý návštevnosť 400 ľudí ročne a druhý Robotnícky dom nemôže na

seba zarobiť. Zamestnanci, ktorí majú priestor na starosti – 5 zamestnanci z Mesta boli presunutí, skrátený úväzok z 37,5 hodín na 32 hodín + 5 hodín do ZAaRES-u. Traja zamestnanci sú iní.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2 schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 16 bolo schválené.

K bodu 2/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

- Žiadatelia:
- Katarína Dekýšová** rod. Grešková, nar. 24.11.1939, trvale bytom Kuzmányho 13, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **640/15717**
 - Martin Užík** rod. Užík, nar. 19.01.1959 a manž. **Anna Užíková** rod. Rajnohová, nar. 15.09.1953, obaja trvale bytom Kuzmányho 13, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **642/15717**
 - Klára Kuchárová** rod. Huňková, nar. 07.08.1926, trvale bytom Kuzmányho 13, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **660/15717 v 4/6**
 - Mária Zacharová** rod. Kuchárová, nar. 02.07.1947, trvale bytom Bernolákova 3, 974 05 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **660/15717 v 1/6**
 - Ing. arch. Alexander Kuchár** rod. Kuchár, nar. 03.03.1951, trvale bytom Sokolovská 5, 974 05 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **660/15717 v 1/6**
 - Eubor Tagaj** rod. Tagaj, nar. 06.01.1950, trvale bytom Kuzmányho 13, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **672/15717**
 - Margita Kováčová** rod. Tomajková, nar. 24.03.1960, trvale bytom Kuzmányho 13, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **642/15717**
 - Renáta Kulichová** rod. Janštová, nar. 04.04.1973, trvale bytom Kuzmányho 13, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **640/15717**
 - Miroslav Fukas** rod. Fukas, nar. 26.07.1970, trvale bytom Jakubská cesta 66/A, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **646/15717**
 - JUDr. Michaela Berčíková** rod. Berčíková, nar. 04.03.1971, trvale bytom Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **665/15717 a 927/15717**
 - Želmíra Rončáková** rod. Sršňová, nar. 02.08.1953, trvale bytom Ovocná 3, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **669/15717**
 - Ing. Michal Reinvart** rod. Reinvart, nar. 10.02.1955, trvale bytom Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **646/15717**
 - Soňa Prerad** rod. Gališinová, nar. 07.12.1974, trvale bytom Isebuck 2,8460 Marthalen, Švajčiarsko žiadaný spoluvlastnícky podiel **648/15717**
 - Eva Hrdá** rod. Hrdá, nar. 05.06.1975, trvale bytom Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **1111/15717**
 - Mgr. Lenka Kupcová Zimová** rod. Zimová, nar. 09.06.1981, trvale bytom Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **1109/15717**
 - Francisco Javier Tejera Ordoñez**, nar. 06.08.1971, trvale bytom C. Aguaron 54 PB C, Madrid, Španielske kráľovstvo a manž. **Denisa Tejera Šimkovicová** rod. Šimkovicová, nar. 28.04.1977, trvale bytom Tichá 48, 974 04 Banská Bystrica žiadaný spoluvlastnícky podiel **953/15717 a 340/15717**
 - JUDr. Zdenko Ďurčík** rod. Ďurčík, nar. 08.08.1968, trvale bytom Okružná 4, 974 04

Banská Bystrica
žiadaný spoluvlastnícky podiel **1032/15717**
Radovan Blaho rod. Blaho, nar. 22.03.1976, trvale bytom Botanická 2, 917 08 Trnava
žiadaný spoluvlastnícky podiel **988/15717 v 4/5**
Diana Horná rod. Bačková, nar. 26.08.1977, trvale bytom Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **988/15717 v 1/5**
JUDr. Milan Ondráš rod. Ondráš, nar. 27.09.1978, trvale bytom Kpt.Jaroša 11, 974 11 Banská Bystrica
žiadaný spoluvlastnícky podiel **899/15717**
Katarína Ottinger rod. Gajdošová, nar. 26.11.1978, trvale bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 621, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1188/15717**

Pozemky: novovytvorené parc.č. C KN 1380 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m²,
parc.č. C KN 1381 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 217/2007 z parc.č. C KN 1384/1

Výmera: 412 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kuzmányho

Účel: Majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných bytovým domom v Banskej Bystrici, Kuzmányho č.13 a č.15, súp.č.1221 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastnia byty a nebytové priestory

Stanovisko komisii MsÚ :
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 04.11.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pozemkov pripomenky.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17 bolo schválené.

A 1.2/

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Cena: Cena pozemku podľa Vyhl.č. 465/1991 Zb. je maximálne 26,60 €/m² pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica.

Cena pozemku podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. je 26,56 €/m²(jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu) pre nadobúdateľa, ktorý nie je považovaný za pôvodného nájomcu bytu.

Navrhovaná cena: 10 959,20 € (26,60 € za m²)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18 bolo schválené.

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.***

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21 bolo schválené.

A 3.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m².

Navrhovaná **2052,00 € (51,30 € za m²)**

cena:

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.***

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22 bolo schválené.

A 4.1/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Katarína Ľureková**, Profesora Sáru 1476/32, Banská Bystrica a **Slavomír Ľurek**, Markova 1061/13, Bratislava

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 97/9 – ostatná plocha

Výmera: 51 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Prof. Sáru

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku - zväčšenie záhrady pri RD súp. č. 1476

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.***

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m².

Navrhovaná cena: **2616,00 € (51,30 € za m²)**

cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24 bolo schválené.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Milan Buksa** a manž. **Emília Buksová** obaja trvale bytom Ratnovce 132, Sokolovce

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1580/7 – zastavané plochy a nádvoria, odčlenená v geometrickom pláne č. 31628826-104/2015 z parc.č. E KN 833/1

Výmera: 17 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Mlynská

Účel: majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku pri RD súp. č. 6745

Stanovisko komisií MsÚ a správca vodného toku :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 05.11.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Slovenská Ľupča, ako správca vodného toku Tajovský potok vo svojom stanovisku zo dňa 30.10.2015 pod zn. 51367/2015-210 uviedli, že nemajú námietky a súhlasia s prevodom pozemku, ktorý je súčasťou pobrežného pozemku vodného toku Tajovský potok, nakoľko prevodom pozemku sa nezmenia miestne pomery a nie sú poškodené záujmy správcu vodného toku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 25 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Navrhovaná cena: **814,90 € (47,935 € za m²)**

cena:

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 62,00 € za m².

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 76/2015 zo dňa 13.08.2015 znalca Ing. Ivana Čierneho je 33,87 € za m².

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 26 bolo schválené.

pod stavbami odporučilo a odporučilo prenájom príslušných manipulačných plôch.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 29 bolo schválené.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 53,30 € za m².
Navrhovaná cena: 110 920,00 € (53,30 € za m²)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 30 bolo schválené.

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ing. František Jurko a manž. PaedDr. Monika Jurková, Zelená 5917/53, Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 1664/3 – záhrady
Výmera: 209 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Zelená
Účel: vysporiadanie užívaného pozemku – záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5917

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 31 bolo schválené.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 79,00 € za m².
Cena podľa Znaleckého posudku č. 126/2015 zo dňa 20.12.2015, znalec Ing. Peter Pocklan, je 47,04 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer uvedených cien.
Navrhovaná cena: 13 167,00 € (63,00 € za m²)

cena:

Výmera: parc.č. C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvoría
354 m², 53 m², 32 m² spolu o výmere 439 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: majetkové usporiadanie pozemkov pod stavbou plynovej kotolne súp. č. 13816, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a žiadatelia ich užívajú bez právneho titulu
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska dňa 07.08.2015 odporučilo odpredaj.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.r.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20, ods.2, p.č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 30 % z CMN – pod stavbami neurčenými na podnikanie a manipulačná plocha.
Cena pozemkov podľa CMN je 56,00 €/m², 30 % z CMN je 16,80 €/m², pri výmere 439 m² je ročná cena nájmu 7 375,20 €.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 7 375,20 €/rok

Diskusia:

Kašper – tento bod sa práve dotýka zmeny Zásad hospodárenia a nakladania ..., ktoré je ďalším bodom tohto zasadnutia komisie, ide o zmenu pri podnikateľských subjektoch z 30% na 17%. Schválením by došlo k zvláštnej situácii.

Gajdošk – žiadateľ bol informovaný o uvedenej cene za odkúpenie nehnuteľnosti, kotolne, pri poslednom rokovaní to dopadlo tak, že ak by kupujúci bolo Mesto, sú ochotní za nadobúdaciu cenu nehnuteľnosť Mestu predať.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 10

Uznesenie č. 35 nebolo schválené.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **LATTA BB, s.r.o.**, Družstevná 88, 976 32 Badín, IČO: 47 251 441
Nehnuteľnosť: nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod č. 37, situovaného na pozemku parc. č. KN C 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 2429
Výmera: 84,76 m²
Kat. územie: Sásová
Účel: rozšírenie súčasnej herne o malú kaviareň
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: **42,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

Uznesenie č. 36 bolo schválené.**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **Občianske združenie Sásová pre Hudbu**, Uľanská cesta 64A, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 42304041

Nehnutelnosť: Nebytové priestory nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží pavilónu „C“ - trieda C.4.4 a sociálne zariadenie v budove bývalej ZŠ na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súp. číslo 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000.

Výmera: 92,00 m²

Kat. územie: Sásová

Účel: vytvorenie priestorov pre skúšobne hudobných skupín pôsobiacich na území mesta

Cena: Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Diskusia:

Harmaniaková – v účely je napísané „stretávanie sa amatérskych, poloprofesionálnych a profesionálnych hudobníkov“ – o aké združenie sa jedná, ak sú to profesionálni hudobníci, 1,- € nájom je málo.

Turčan – jedná sa o o.z., ktoré ponúka bezodplatne (len energie) pre začínajúcich hudobníkov priestory. O.z. hospodári na nulu. Jedná sa o mladých ľudí vo veku 12 – 20 rokov. Tých, ktorí sa púšťajú na profesionálnu kariéru je pomenej.

Pirošík – ak je štatutárny orgán poslanec MsZ, musí to ísť cez OVS.

Kašper – komisia odporúča pripraviť podmienky na OVS na MsZ v termíne do 19.04.2016.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016. Žiada pripraviť podmienky na OVS na MsZ v uvedenom termíne.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 10

Uznesenie č. 37 nebolo schválené.**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia: **Ing. František Jurko** a manželka **PaedDr. Monika Jurková**, Zelená 5917/53, Banská Bystrica

Pozemky: časť par. č. C KN 1664/1 o výmere 12 m²
časť par. č. E KN 316/302 o výmere 26 m²

Výmera: 38 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Zelená

Účel: užívanie ako nádvorie pred rodinným domom a predzáhradka pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 5917

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj neodporúča. Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 nájom odporučila pod bodom 2g.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 38 m² predstavuje nájomné vo výške 114,00 €/rok.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná 114,00 €/rok
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38 bolo schválené.

B 5./ **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JUH 21
sídlo Smreková 21/5174, Banská Bystrica IČO: 37 822 381
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/2 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 411 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 411 m² predstavuje nájom vo výške 1 233,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná 1 233,00 €/rok
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39 bolo schválené.

B 6./ **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov Smreková 23
sídlo Smreková 23/5175, Banská Bystrica, IČO: 35 988 916
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/2 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 480 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 480 m²

predstavuje nájom vo výške 1 440,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 1 440,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40 bolo schválené.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Smreková 25
sídlo Smreková 25/5176, Banská Bystrica, IČO: 35 820 206
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/2 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 426 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 426 m² predstavuje nájom vo výške 1 278,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 1 278,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41 bolo schválené.

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MSP Smreková 27
sídlo Smreková 27/449, Banská Bystrica, IČO: 37 819 518
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 550 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom

2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 550 m² predstavuje nájom vo výške 1 650,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 1 650,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 42 bolo schválené.

B 9./ **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov RAKYTAS Smreková 29
sídlo Smreková 29/6295, Banská Bystrica, IČO: 35 667 206
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 576 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: záhrada
Stanovisko komisii MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom. Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 576 m² predstavuje nájom vo výške 1 728,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 1 728,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 43 bolo schválené.

B 10./ **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov RAK Smreková 31
sídlo Smreková 31/6233, Banská Bystrica, IČO: 42 198 101
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 517 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: záhrada
Stanovisko komisii MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 517 m² predstavuje nájom vo výške 1 551,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 1 551,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NAJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44 bolo schválené.

B 11./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Smreková 33
sídlo Smreková 33/6234, Banská Bystrica, IČO: 42 198 160
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 324 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková
Účel: Záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m²/rok, čo pri výmere 324 m² predstavuje nájom vo výške 972,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 972,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NAJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45 bolo schválené.

B 12./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Smreková 35
sídlo Smreková 35/6298, Banská Bystrica, IČO: 42 198 151
Pozemok: časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C 600/1) - zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 269 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Smreková

Nehnutelnosť: časť nebytových priestorov o výmere 58 m² v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici na 1. poschodí, súpisné číslo 6463, na pozemku par. č. C KN 1527/130
Výmera: 58 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: stomatologická ambulancia
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Doba nájmu: na dobu určitú – 3 roky
Navrhovaná cena: **26,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Diskusia:

Pirošík – lepšie by bolo dať na dobu neurčitú.

Adamec – čo sa týka škôl, aby nemuselo zo strany Mesta prísť k výpovedi, preto je smerovanie zmlúv na dobu určitú.

Pápay – pripája sa k názoru Mesta, ak by sa priestor v škole prenajal na dobu neurčitú, priestor pre školu končí.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 48 bolo schválené.

B 15./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **STOMAPRIM s.r.o.**, Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 48328715
Nehnutelnosť: časť nebytových priestorov o výmere 32,37 m² v budove ZŠ na Spojová ul. č. 14 v Banskej Bystrici na 1. poschodí, súpisné číslo 6463, na pozemku par. č. C KN 1499/1
Výmera: 32,37 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: stomatologická ambulancia
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Doba nájmu: na dobu určitú – 3 roky
Navrhovaná cena: **20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 49 bolo schválené.

C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **UH invest, s. r. o.**, Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, IČO: 36 645 931
Pozemky: parc. č. C KN 4639/8 – zastavané plochy a nádvorcia
parc. č. C KN 4658/1 – zastavané plochy a nádvorcia

parc. č. C KN 4658/2 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. C KN 4658/3 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. E KN 1326/20 – ostatné plochy
parc. č. E KN 2554/6 – ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v GP č. 10985000-06/2014

Výmera: 300 + 9 + 52 + 17 + 30 + 5 = 413 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: 9. mája

Účel: Na predmetných pozemkoch sú uložené inžinierske siete – vodovod a kanalizácia v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Banská Bystrica – Uhlisko“ ako stavebný objekt „SO 02 Prípojka vodovodu“ a „SO 03 Kanalizačná prípojka“, na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2014/04660/KRU právoplatné dňa 04.04.2014.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 10985000-06/2014,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	UH invest, s. r. o. , Železničiariska 634/9 Banská Bystrica, IČO: 36 645 931

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 300,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50 bolo schválené.

C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

Pozemky: parc. č. E KN 2605/1 – ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v GP č. 34789138-38/2015

Výmera: 40 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Murgašova

Účel: Na predmetnom pozemku je uložené elektrické vedenie v súvislosti s realizáciou stavby „B. Bystrica, bytový dom PARK, rozšírenie NNK“, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 29620-151588/2015-MM, právoplatné dňa 17.12.2015.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 34789138-38/2015,
- umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv zariadení elektrického vedenia na pozemku umiestnených

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51 bolo schválené.

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **FEIDIAS s.r.o.**, Kyjevské námestie 10/14854, Banská Bystrica
v zast. Ing. Jarmila Melichárková, konateľka spoločnosti, IČO: 45 640 955

Pozemky: par. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy o výmere 27 m²
par. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 20 m²
par. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 6 m²
par. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10685000-34/2015

Výmera: 60 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Moskovská

Účel: Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Feidias s.r.o. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu „**Obytný súbor Moskovská ulica, Banská Bystrica**“ - **SO 03 – Vonkajší vodovod**; na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2015/024946/BV právoplatné dňa 09.11.2015.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE PE 10, DN100 (D110x6,6 mm), SDR 17** (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) na časti pozemkov parc. č. C KN 2151/22, C KN 2151/62, C KN 2151/72, C KN 2151/73, C KN 2151/77, C KN 2151/81, C KN 2151/82, C KN 2159/1 a C KN 2159/12 v kat. území Radvaň mesta Banská Bystrica (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 10985000-34/2015 zo dňa 15.10.2015, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 12.11.2015 pod č.1026/2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (**ďalej len „Právo vecného bremena“**).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena: strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených, bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Oprávnený z vecného bremena je na základe Kúpnej zmluvy č. 6000106/0076/2016 s Povinným z vecného bremena **FEIDIAS s.r.o.**, IČO: 45 640 955 ako predávajúcim, **vlastníkom verejného vodovodu** vybudovaného v rámci **SO 03 Vonkajší vodovod** stavby „**Obytný súbor Moskovská, Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Stavba**“).

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030. Verejný vodovod s jeho pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany je umiestnený aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinných z vecného bremena.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Povinný z vecného bremena:</i>	FEIDIAS s.r.o. , Kyjevské námestie 10/14854, Banská Bystrica, v zast. Ing. Jarmila Melichárková, konateľka spoločnosti IČO: 45 640 955
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 620,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 52 bolo schválené.

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejné komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **ARCHAD MD s.r.o.**, Slnčná 13, Banská Bystrica 974 04, v zast. Alexander Rumanovský, konateľ spoločnosti, IČO: 36 752 207

Stavba: „Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“ stavebné objekty

SO CE 01 Obslužné komunikácie

SO KD 01 Dažďová kanalizácia po ORL

podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 134264/19591/2014-Bod, Ev. č. 06/2014, práv. dňa 06.11.2014

„Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“ stavebný objekt

SO LE 02 Verejné osvetlenie

podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-SU-115129/17590/2014/ME, Ev. č. 164/2014, práv. dňa 16.11.2014

„Slnčné stráne II Banská Bystrica“ stavebný objekt

SO KD 01 Dažďová kanalizácia

podľa Kolaudačného rozhodnutia OU-OSZP3-2015/000840/BV, Ev. č. 29/2015, práv. dňa 01.04.2015

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: zabezpečenie trvalej údržby

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí dňa 05.01.2016 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejné komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53 bolo schválené.

E 1./ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie Uznesenia zo dňa 22. septembra 2015 číslo 221/2015 – MsZ

E 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prebytočný majetok štátu – stavba a pozemky

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Cena
SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava IČO: 00151866	Stavba: Administratívna budova, súp. č. 339, situovaná na pozemku parc. č. C KN 5374/8, príslušenstvo: garáž bez súp. čísla, situovaná na pozemku parc. č. C KN 5374/9, ploty, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, oporný múr, vonkajšie schody pozemky: par. č. C KN 5374/8 – ostatné plochy o výmere 206 m ² par. č. C KN 5374/9 – ostatné plochy o výmere 1472 m ²	Banská Bystrica	67 028,77 €

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti ako prebytočný majetok štátu za 50 % primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona účinného od 01.07.2013.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie Uznesenia zo dňa 22. septembra 2015 číslo 221/2015 – MsZ schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 58 bolo schválené.**K bodu 3/****Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica**

K bodu 2. Článku 20:

V praxi dochádza k situáciám, že žiadatelia o nájom odmietajú uzatvárať nájomné zmluvy z dôvodu vysokého nájmu za pozemky, kde účelom nájmu je využívanie pozemkov pod existujúcimi stavbami a to garáží, stavbami určenými na podnikanie a stavbami neurčenými na podnikanie. Po konzultácii so znalcami z odboru stavebníctvo, ktorí majú praktické skúsenosti s určovaním výšky nájmu pod existujúcimi stavbami, navrhujeme v Článku 20 bode 2. pod poradovými číslami 8, 9, 10, 12 znížiť výšku nájmu z pôvodných 30 % z CMN za 1 m² za rok nasledovne:

8	pod existujúcimi garážami	20% z CMN
9	pod stavbami neurčenými na podnikanie a manipulačná plocha	15% z CMN
10	pod stavbami určenými na podnikanie a manipulačná plocha	17% z CMN
12	novovybudované komunikácie a inžinierske siete za účelom občianskej vybavenosti po kolaudácii neodovzdané do majetku mesta	17% z CMN

Zároveň navrhujeme zvýšiť výšku nájmu v Článku 20 bod 2. por. č. 11. a to na výšku 170,00 € za rok na celú výmeru a to z dôvodu rozsiahlej agendy súvisiacej s uzatváraním nájomných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, následne kúpnych zmlúv a protokolov o odovzdaní stavieb. Jedná sa o výstavbu nových komunikácií a inžinierskych sietí za účelom občianskej vybavenosti, ktoré budú následne odovzdávané do majetku mesta za účelom ich ďalšieho prevádzkovania a údržby.

11	novovybudované komunikácie a inžinierske siete za účelom občianskej vybavenosti, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta	170,00 € za celú výmeru/rok
----	--	-----------------------------

Diskusia:

Harmaniaková – k bodu 11 a 12 – novovytvorené komunikácie po kolaudácii odovzdané do majetku Mesta, má sa tomu rozumieť, že pri odovzdaní sa, to čo zaplatil sa mu vráti?

Muroň – stanovená je určitá cena, medzi skolaudovaním a odkúpením musí zaplatiť nájom, kým sa nevyriešia dopravné značenia, obmedzenia.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59 bolo schválené.

K bodu 4/

Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2015

Materiál je zostavený štandardným spôsobom v súlade s platnou legislatívou. Mesto v roku 2015 hospodáril s prebytkovým bežným a schodkovým kapitálovým rozpočtom. Finančné operácie boli s kladným výsledkom, celkovo môžeme hovoriť o sume prebytku 2 655 793 €, ktorá je výsledkom rozpočtového hospodárenia. Vylučujú sa účelovo určené prostriedky 556 056,60 €, ktorých časť sa bude zapájať v priebehu tohto roku. Na rozdelenie do fondov ostáva 2 099 736,45 €. Návrh na uznesenie do MsZ bude zostavený v štruktúre:

- Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2015,
- hospodárenie RO a PO,
- stanovisko HK,
- celoročné hospodárenie Mesta Banská Bystrica za bez výhrad,
- vysporiadanie prebytku bežného a kapitálového hospodárenia Mesta Banská Bystrica za rok 2015, akým spôsobom,
- hospodárenie finančných operácií, ktoré sa dávajú samostatne,
- prevod zisku z podnikateľskej činnosti Mesta Banská Bystrica za rok 2015 do fondu minulých rokov.

Sumu 19 tis € navrhujeme účelovo vyčleniť z fondu minulých rokov na projekt Rozvoj technickej gramotnosti žiakov ZŠ s cieľom zvýšiť záujem o štúdium. Projekt bude realizovaný ZŠ Gaštanová. Jedná sa o zostatok účtu ZŠ Gaštanová, kde riaditeľ školy navrhuje vyčlenenie na účel investícií.

Diskusia:

Adamec – je to záujme Mesta s riaditeľmi rozprávať, aby sa bezcieľne nemíňali prostriedky, ale aby z vlastných zdrojov zafinancovali na zmysluplnú činnosť.

Pápay – túto záležitosť inicioval na základe podpory vedúcej ekonomického odboru. Požiadal o uloženie ušetreného balíka z vlastných príjmov na Meste a teraz žiada o refundovanie na technické opravy školy.

Harmaniaková – jedná sa o rozpočet v roku 2015 – tým, že financie neboli vyčerpané, boli odvedené späť na Mesto?

Adamec – áno.

Petrovič – stanovisko k ZÚM vypracováva Ing. Hatarová, do MsZ bude doručený.

Bučko – na stránke Mesta je ZÚM dosť neviditeľné. Navrhuje zverejniť aj Výročné správy mestských podnikov.

Farkašová – ZÚM je na stránke Mesta v Základných dokumentoch Mesta.

Kašper – príjmy BR – podielové dane, sú za rok 2015 omnoho vyššie ako za rok 2014. Je nárast príjmov na rok 2016 zahrnutý v rozpočte.

Adamec – nárast príjmov na rok 2016 je zapojený do rozpočtu, ráta sa s nejakými investíciami, ktoré sú už schválené.

Kašper - záväzky Mesta, najväčšia položka je pohľadávka voči neplatičom za odpad, neuvažuje Mesto o zverejnení dlžníkov na stránke Mesta.

Adamec – zoznam už bol zverejnený na webe k 31.01.2016.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2015 schváliť na MsZ dňa 19.04.2016.

prítomných: 9

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60 bolo schválené.

K bodu 6/

Rôzne

Bučko -

1. V rámci bodu 5/ Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2 odznela myšlienka zmena z Open officu na iný. informačný systém. Žiada o uváženie, či Open oficce nie je celkom výhodný, treba zanalyzovať výhody aj nevýhody. Napr. Mesto Mníchov už 10 rokov v samospráve funguje len na Open oficce a ušetrili tak milióny eur.
2. V súvislosti so zmluvou so Slovanetom ide Mesto ešte na základe zmluvy, ktorú podpísal bývalý primátor Saktor 3 dni pred voľbami?

Adamec -

1. Nehovorí sa tu len o internete, ale aj o viacerých riešeniach, ktoré už existujú, už sa využívajú, tu, ale aj napr. na MŠ. V samospráve je veľmi ťažko niekoho alebo niečo vymeniť, napr. dodávateľa služieb.
2. Je predpoklad, že zmluva bude ukončená dohodou oboch strán v priebehu prvého polroka 2016.

K bodu 7/

Záver

Ing. Kašper – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 31.03.2016
Zapísala: Janka Demská

Ing. Igor Kašper
predseda komisie