

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA Banská Bystrica č.94/2001

VZN k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica - zmeny a doplnky Hurbanova ulica

Účinnosť: 15.11.2001

Všeobecne záväzné nariadenie č. 94 /2001 k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica - zmeny a doplnky Hurbanova ulica

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4. písm. g) zák.č. 369/90 o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, zák.č. 50/76 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhl. č. 55/2001 Zb., vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie k schválenému Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – zmien a doplnkov Hurbanova ulica.

Čl. 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Všeobecne záväzné nariadenie určuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
2. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – zmeny a doplnky Hurbanova ulica platí v plnom rozsahu.

Čl. 2

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Komunikačná sieť

predĺženie ul. J.M.Hurbana a jej zokruhovanie súbežné s estakádou štátnej cesty I/59 prepojenie na Tajovského ulici. Tajovského ulica ústi do navrhovaného nadradeného vnútorného mestského okruhu.

Výšková hladina

dostavby škôl sú 3 – 4 nadzemné podlažia (štandardná výška 1 podlažia = 3m)

polyfunkčné objekty 3-4 nadzemné podlažia v akcentoch (nárožia) až do výšky 5 podlaží

areál KR PZ BB je výškovo diferencovaný tak, aby vo výškovej štruktúre sa prispôbil okoliu, výškový regulatív je 3,4 a 5 podlaží

parking garáž 4 podlažia

Uličná čiara

pri dostavbách je nutné dodržiavať existujúcu uličnú čiaru

pri novej zástavbe polyfunkčného objektu je uličná čiara daná spravidla radením nasledovných plôch: parkovanie (5,0m), chodník (2,0m), zelený pruh (4m)

zelený pruh pri polyfunkčných objektoch na ul. J.M.Hurbana je možné vynechať a osadiť nové objekty na hranicu s chodníkom

rodinné domy – nie je určená uličná čiara, štruktúra zástavby je voľná

Koeficient zastavanosti pozemku:

polyfunkčné objekty – max. 50% zastavanej plochy

rodinné domy – max. 1/6, t.j. 17%

Čl. 3

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

1.

komunikačné prepojenie v pokračovaní ul. J.M.Hurbana zokruhované na sever, napájajúce sa na Záhradnú ulicu a vyústenie na ul. Tajovského

obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 alebo MO 7/40, ukludnená komunikácia chodníky pozdĺž obslužných komunikácií a plochy pre pohyb peších

2. v trase hlavného komunikačného zokruhovania vedenia nových inžinierskych sietí

Čl. 4

Záverečné ustanovenie

1. Územný plán bude archivovaný :

- 1x na referáte územného rozvoja a výstavby MsÚ Banská Bystrica
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
- 1x na Okresnom úrade, odbore ŽP Banská Bystrica

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – zmeny a doplnky Hurbanova ulica, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 280/2001 dňa 23.10.2001 a nadobúda účinnosť dňom 15.11.2001

Ing. Ján Králik, CSc.
primátor Mesta Banská Bystrica