

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku pri MsZ v Banskej Bystrici zo dňa 26.4.2016 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici.

Prítomní členovia komisie: Ing. Milan Lichý, Doc. RNDr. Katarína Čižárová, CSc., PhDr. Ľubica Laššáková, MUDr. Ludvik Nábělek, PhD., Doc. PhDr. Beáta Frčová, PhD., MPH., p. Jaroslav Kuracina, p. Radovan Jonáš, p. Pavol Strhák.

Ospravedlnení: Prof. MUDr. Svetozár Dluholucký, CSc., Mgr. Art. Viera Dubačová, Ing. Pavel Bartošík, MUDr. Peter Hudec.

Prizvaní: Ing. Martin Turčan, Ing. Mária Filipová, Mgr. Beáta Styková, PhDr. Karol Langstein, p. Nadežda Jurkovičová, JUDr. Juraj Džmura, Mgr. Ján Záskalan.

Sekretárka komisie: Mgr. Jana Lovásová.

## Program:

1. Otvorenie.
2. Sociálna a krízová intervencia a bývanie - aktuálne informácie, možnosti výstavby bývania pre sociálne slabších obyvateľov (PhDr. Karol Langstein - vedúci Oddelenia sociálnej a krízovej intervencie, Odboru sociálnych vecí MsÚ – OSKI-OSV, zástupca Odboru územného plánovania a architekta mesta, zástupca Oddelenia evidencie a správy majetku mesta, zástupcovia mestskej obchodnej spoločnosti MBB, a.s.).
3. Problematika hazardu, hazardných hier na území mesta - úvodné informácie (JUDr. Juraj Džmura - zástupca prednostu Mestského úsadu - MsÚ).
4. Akčný plán Komunitného plánu sociálnych služieb - aktuálne informácie (Ing. Mária Filipová - vedúca Odboru sociálnych vecí MsÚ - OSV).
5. Rôzne.
6. Záver.

## K bodu 1)

Na úvod predseda komisie privítal prítomných a prizvaných hostí. Konštatoval, že komisia je uznášania schopná. Vyzval prítomných na doplnenie programu.

Predseda komisie doplnil bod: Rôzne

a) o informáciu vo veci prieskumu v mestskom Zariadení pre seniorov Jeseň na podnet pána Antona Pálku (podrobnejšie informácie formou zápisu predseda komisie zaslal členom komisie elektronickou formou, rovnako zápis bol doručený pánovi Antonovi Pálkovi a vedúcej OSV),

b) o informáciu, že postupne budú členmi komisie realizované návštevy zariadení sociálnych služieb Mesta Banská Bystrica, termíny navrhnu pracovníci OSV,

c) informácia o petícii obyvateľov Zariadenia Kotva.

Predseda komisie ospravedlnil vedúceho Odboru územného plánovania a architekta mesta, ktorý je toho času práceneschopný. Z neúčasti sa ospravedlnila aj vedúca Oddelenia evidencie a správy majetku.

Členovia komisie schválili predložený návrh programu.

**Prijaté uznesenie č. 15/16 - hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa hlasovania: 0 (7/0/0).**

## K bodu 2 )

PhDr. Karol Langstein informoval o problematike bytovej politiky mesta z pohľadu krízovej intervencie vo vzťahu k prestupnému bývaniu. Hovoril o problematickej bytovke v bytovom dome na Internátnej 12 a o novom projekte realizovanom občianskym združením Antira. Realizácia

zámeru výstavby bytov nižšieho štandardu je zložitá. Reálne riešenie vidí v usporiadaní pozemkov už existujúcich osách a odstránení čiernych stavieb. Vedúci OSKI-OSV presadzuje princíp zásluhovosti. Čo sa týka bytov zo ŠFRB oddelenie iba posudzuje oprávnenosť podaných žiadostí.

Ing. Milan Lichý pripomenul nutnosť výberu vhodných lokalít pre výstavbu bytov nižšieho štandardu. Uviedol problém Cementárskej 8 aj celej lokality a vyzval zástupcov MBB, a.s., aby sa ako vlastníci vyjadrili k objektu.

Pani Nadežda Jurkovičová informovala o dome na Cementárskej č. 8, ktorý je v dezolátnom stave, bez vody, sociálnych zariadení a kúrenia. Iba jeden nájomník má uzatvorenú zmluvu s elektrárňami, pričom ostatní nájomníci sú napojení na tento jeden elektromer a platia tomuto jednému nájomcovi. V tomto objekte je uzavretých 15 nájomných zmlúv na dobu neurčitú. Čo sa týka nájomného, majú vyrubené iba základné nájomné, vo výške od 2,14 € do 15,83 €, ktoré však vôbec neplatia. MBB, a.s., eviduje dlh vo výške vyše 8659 €.

Čo sa týka bytového domu na Internátnej 12, aktuálne je uzatvorených 42 nájomných zmlúv, z toho 7 je na dobu neurčitú a 35 je uzatvorených na dobu určitú. Technický stav je dostačujúci, je tam teplá studená voda, kúrenie a električka. Asi polovica nájomníkov si neplní riadne povinnosti voči vlastníkovi objektu. Dlh na nájomnom aktuálnych nájomníkov je vo výške 4994 € a staré dlhy činia sumu vo výške 19 506 €.

PhDr. Karol Langstein poznamenal, že aj Mesto Banská Bystrica eviduje starý dlh za tento objekt vo výške cca 10 000 €. Požiadal zástupcov MBB, a.s., aby sa vyjadrili, aký bude ďalší postup vo veci nájomníkov stavby na Cementárskej č. 8.

Pán Radovan Jonáš uviedol, že na Cementárskej je v súčasnej dobe 210 obyvateľov, ktorí žijú v generačnej chudobe, majú dlhy a exekúcie od nebankových inštitúcií, súkromných subjektov, od Mesta, voči telekomunikačným spoločnostiam atď.

JUDr. Juraj Džmura sa ako štatutár za MBB, a.s., vyjadril k právnemu stavu bytového domu na Cementárskej č. 8. Podotkol, že dlh na komunálnom odpade nájomníkov v tomto objekte bol v októbri 2015 bol vo výške 13 316 € a stále narastá. Vzhľadom na to, že bytový dom Cementárská č.8 nie je užívania schopný, ďalšie kroky spoločnosti MBB, a.s., budú smerovať k výpovedi nájmu a následne k odstráneniu stavby. Následne dodal, že spoločnosť MBB, a.s., nemá náhradné ubytovanie pre týchto občanov a nemá ani žiadne voľné bytové jednotky.

Pán Jaroslav Kuracina navrhol možnosť pre sociálne slabých obyvateľov, odpracovať si nájom formou verejne prospešných prác, prípadne aby sa podieľali na výstavbe bytových jednotiek.

PhDr. Ľubica Laššáková informovala, že ŠFRB v tomto roku vyčlenil prostriedky na stavbu bytov.

PhDr. Karol Langstein objasnil problémy tejto komunity (dlhy, exekúcie, neplatičstvo, nezamestnanosť, nevzdelanosť, chudoba, závislosti atď.). Konštatoval, že prevažná časť členov tejto komunity nie je schopná dodržiavať platobnú disciplínu v bytovom dome.

Pán Radovan Jonáš navrhol stretnutie a obhliadku v problémových lokalitách.

Predseda komisie navrhol prizvať na rokovanie Mesta a MBB, a.s, okrem zástupcov OSV aj za komisiu pána Radoslava Jonáša, ktorý vykonával v praxi terénnu sociálnu prácu (TSP).

Členovia komisie odporučili primátorovi mesta rokovať s vedením spoločnosti MBB, a.s., o ďalšom spoločnom postupe Mesta Banská Bystrica a spoločnosti MBB, a.s., za účasti zástupcov OSV- SKI vo veci bytového domu na Cementárskej č. 8.

**Prijaté uznesenie č. 16/16 - hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa hlasovania: 1 (7/0/1).**

### **K bodu 3)**

Predseda komisie z dôvodu časového sklzu požiadal prítomných o presun bodu č. 3) o problematike hazardu na najbližšie rokovanie komisie v mesiaci máj 2016. Zároveň poprosil Mgr. Jána Záskalana o jeho účasť na najbližšom rokovaní komisie. Požiadal zástupcu prednostu MsÚ JUDr. Juraja Džmuru o štatistické údaje ohľadom hazardných hier na území mesta.

Členovia komisie schválili preloženie bodu „Problematika hazardu, hazardných hier na území mesta“ na najbližšie rokovanie komisie.

**Prijaté uznesenie č. 17/16 - hlasovanie: Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa hlasovania: 0 (8/0/0).**

**K bodu 4)**

Ing. Mária Filipová informovala o stretnutí ohľadom Akčného plánu Komunitného plánu sociálnych služieb na rok 2016, ktorého sa zúčastnilo až 40 mimovládnych organizácií. Akčný plán po zosumarizovaní bude predložený na rokovanie komisie a následne na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**K bodu 5)**

a) Predseda informoval, že na podnet pána Antona Pálku prebehlo stretnutie v Zariadení pre seniorov Jeseň na Internátnej ulici. Závery sú v zápise doručenom všetkým členom komisie.

b) Ing. Mária Filipová informovala, že vo veci prešetrenia a vybavovania petície obyvateľov Kotva, ktorej kópia bola doručená členom komisie, bolo vyžiadané stanovisko zodpovedných zamestnancov a vykonaný mimoriadny interný audit. V časti týkajúcej sa postupu sociálnych pracovníkov na návrh OSV požiadal primátor listom Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny, Odbor dohľadu nad poskytovaním sociálnych služieb na vykonanie kontroly s dôrazom na dodržiavanie ľudských práv, ako kompetentný nezávislý orgán, ktorý je na toto stanovený.

Členovia komisie zobrali na vedomie informáciu o prešetrení a vybavovaní petície obyvateľov v zariadení Kotva.

**Prijaté uznesenie č. 18/16 - hlasovanie: Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa hlasovania: 0 (8/0/0).**

Na záver sa predseda komisie poďakoval za účasť a spoluprácu.

**Ing. Milan Lichý, v. r.**  
predseda komisie

**Mgr. Jana Lovásová, v. r.**  
sekretárka komisie

**Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku pri MsZ v Banskej Bystrici dňa 26.4.2016 prijala**

## **U z n e s e n i e   č. 15/16**

Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku

**s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia komisie dňa 26.4.2016.

**Ing. Milan Lichý, v. r.**  
predseda komisie

**Mgr. Jana Lovásová, v. r.**  
sekretárka komisie

**Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku pri MsZ v Banskej Bystrici dňa 26.4.2016 prijala**

## **U z n e s e n i e   č. 16/16**

Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku

### **o d p o r ú č a**

primátorovi rokovať s vedením spoločnosti MBB, a.s., o ďalšom spoločnom postupe Mesta Banská Bystrica a spoločnosti MBB, a.s., za účasti zástupcov Odboru sociálnych vecí , Oddelenia sociálnej a krízovej intervencie, **vo veci bytového domu na Cementárenskej č. 8.**

**Ing. Milan Lichý, v. r.**  
predseda komisie

**Mgr. Jana Lovásová, v. r.**  
sekretárka komisie

**Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú  
politiku pri MsZ v Banskej Bystrici dňa 26.4.2016 prijala**

## **U z n e s e n i e   č. 17/16**

Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku

**s c h v a ľ u j e**

preloženie bodu č.3 „Problematika hazardu, hazardných hier na území mesta“ na najbližšie  
rokovanie komisie.

**Ing. Milan Lichý, v. r.**  
predseda komisie

**Mgr. Jana Lovásová, v. r.**  
sekretárka komisie

**Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú  
politiku pri MsZ v Banskej Bystrici dňa 26.4.2016 prijala**

## **U z n e s e n i e   č. 18/16**

Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

informáciu o prešetrení a vybavovaní petície obyvateľov zariadenia Kotva.

**Ing. Milan Lichý, v. r.**  
predseda komisie

**Mgr. Jana Lovásová, v. r.**  
sekretárka komisie