

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 3. augusta 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Správa o hospodárení obchodných spoločností založených Mestom Banská Bystrica, respektíve s majetkovou účasťou mesta v roku 2008
4. Výročná správa Mesta Banská Bystrica
5. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.06.2009
6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 a viazanie rozpočtovaných prostriedkov na zmiernenie dopadov finančnej krízy
7. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
8. Neupotrebitelný nehnuteľný majetok Mesta Banská Bystrica
9. Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – odvodnenie miestnej komunikácie pod nadjazdom v Majeri
10. Sociálny podnik – informatívna správa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť. V úvode zasadnutia predseda komisie navrhol hlasovať o vypustení z rokovania bodu č. 8: Neupotrebitelný nehnuteľný majetok Mesta Banská Bystrica, o ktorom sa bude rokovať v septembri 2009.

Pred hlasovaním Ing. Farkašová upozornila na nepriaznivý vývoj v napĺňaní kapitálových príjmov rozpočtu Mesta Banská Bystrica, ktorým by oddialenie prerokovania tohto materiálu mohlo ešte prehĺbiť.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odhlasovala vypustiť z rokovania bod č. 8 vo finančnej komisii dňa 03.08.2009.

prítomných: 9
za: 6
proti: 2
zdržal sa: 1

K bodu 2/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Ing. Farkašová – chceli sme spracovať úplne nové zásady, premietli sme do nich ustanovenia zákona č. 258/2009 Z. z.. Pracoval na nich tím OEM a právnici MsÚ. Pripomienky poslancov (Ing. Katreniaka) boli zakomponované v tabuľke Pripomienky k návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Mgr. Pirošík – v decembri 2008 bola vypracovaná novela (2 strany) o verejnej súťaži, prečo bola vypustená, ako celok?

Ing. Farkašová – ako bude prebiehať obchodno-verejná súťaž, bude pomôcka (2 strany) – vykonávací prepis k zásadam.

MUDr. Bucek – ak ide o konkrétnu vec a o konkrétneho majiteľa, vypíšeme verejnú súťaž, ale chceme len konkrétnu vec - je to jedno, či to ide cez verejný záujem majiteľ chce tento pozemok, nie iný – musím obísť verejnú súťaž? Treba vyjmúť zámenu, paušálne sa nedá.

Ing. Novanský – MsZ rozhodne, že to nie je zámena, ale odpredaj s nefinančným vysporiadaním (mesto dá iný pozemok).

Mgr. Pirošík – poslanci určia, čo je osobitný zreteľ, je to len pomôcka, ktorou sa poslanci nemusia riadiť.

Ing. Farkašová – podmienky sú dosť jasné, aby mesto mohlo rozhodnúť, čo sa môže predať (obchodno-verejnou súťažou alebo priamym predajom). Zverejniť obchodno-verejnú súťaž a priamy predaj. Týmto sa značne urýchlil proces.

Mgr. Pirošík - minimálne 2 poslanci budú chodiť na vyhodnotenie súťaže.

Ing. Novanský – súťaž môže byť vypísaná, bez ohľadu na prijatie nových zásad.

Ing. Katreniak - body 5.2. a 5.3. sú alternatíva. Dať slovíčko „vždy“. V bode 5.9.1. (tabuľka) písm. e) – pripomienku akceptovať, nie je bezpredmetná (napr. mestský byt – školník v škole). K materiálom predkladať aj Čestné prehlásenie, či žiadateľ nemá podlžnosti voči štátu, daňovému úradu a sociálnej poisťovni. Je to podporná informácia. Zosúladiť body 7.5.1. s 7.5.2. Zaokrúhlili ste ceny, nedopustili ste sa priestupku k VZN o daniach?

Ing. Hegerová – Zákon o prijatí € - zaokrúhľovanie cien je v súlade s VZN o daniach.

ZÁVER: Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča MsZ prerokovať nové zásady s vznesenými pripomienkami:

- 1.na vyhonocovaní súťaže budú prítomní minimálne 2 poslanci z komisie MsZ pre financie, ...
- 2.zámenu preformulovať na odpredaj a nadobudnutie nefinančnou formou
- 3.zosúladiť body 7.5.1. s 7.5.2.
- 4.akceptovať pripomienku k bodu 5.9.1., vloží sa písm. c) pri odpredajoch bytov na ktoré sa nevzťahuje výnimka zo zákona o predkupnom práve nájomcov
- 5.cena podľa bodu 7.5.2. písm. b) sa určuje podľa cenovej mapy, nie podľa znaleckého posudku

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica s návrhmi prerokovanými vo finančnej komisii dňa 03.08.2009 so vznesenými pripomienkami.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3/

Správa o hospodárení obchodných spoločností založených Mestom Banská Bystrica, respektíve s majetkovou účasťou mesta v roku 2008

Ing. Farkašová – štruktúra správy je prepracovanejšia ako vlani – 4 hlavné dcérske spoločnosti mesta, ich hospodárenie za rok 2008 (aj 2007, 2006).

Mgr. Pirošík – dobrý materiál, chýba v ňom vízia, čo do ďalšej činnosti, doplniť materiál na MsZ.

Ing. Novanský – nosná činnosť, termíny, podnikateľský zámer spracovaný poslancami – mesto dá dotaz, doplníme materiál o budúcnosť. Viac informovať poslancov o zámeroch obchodných spoločností do ďalšieho obdobia.

Ing. Katreniak – chýbajú racionalizačné opatrenia.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča doplniť správu o víziu spoločnosti na rok 2009 a schváliť Správa o hospodárení obchodných spoločností založených Mestom Banská Bystrica, respektíve s majetkovou účasťou mesta v roku 2008

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4/

Výročná správa Mesta Banská Bystrica

Ing. Farkašová – výročná správa je vypracovaná v tejto štruktúre v zmysle zákona a v novej podobe

Mgr. Pirošík – vyhotovovať Výročnú správu mestom je zákonná povinnosť od roku 2002, prečo len teraz prvýkrát?

Ing. Farkašová – bola vyhotovovaná aj v minulých rokoch, pričom podľa názorov platných v minulom období, funkciu výročnej správy spĺňal Záverečný účet Mesta Banská Bystrica.

Ing. Novanský – strana 31 – podiely v obchodných spoločnostiach.

Ing. Farkašová – podiely sú uvedené v obstarávacej cene, sú to podiely účtovníctva Mesta – v obchodných spoločnostiach v % vyjadrení obstarávacích cien.

Mgr. Pirošík – v materiály chýbajú tituly poslancov, ak je cieľom tejto správy prezentovať mesto, dať schváliť MsZ.

Ing. Farkašová – boli použité údaje z internetovej stránky Mesta Banská Bystrica.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča po doplnení prerokovať Výročnú správu Mesta Banská Bystrica

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5/

Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.06.2009

Ing. Farkašová – povinnosť informovať (septembrové zasadnutie MsZ). Príjmová časť rozpočtu sa nevyvíja tak, ako sme očakávali, k 30.6.2009, už zaznamenávame určitý výpadok podielových daní. Našou snahou bude napĺňanie kapitálových príjmov.

Mgr. Pirošík – zásady by mohli urýchliť proces napĺňania príjmov, potreba šetrenia.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať Informatívnu správu o plnení rozpočtu k 30.06.2009

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 a viazanie rozpočtovaných prostriedkov na zmiernenie dopadov finančnej krízy

Ing. Farkašová – 1. časť - sú v nej presuny vo výdavkovej časti medzi programami a presuny v rámci programov. 2. časť – vziať MF SR negatívneho vývoja napĺňania podielových daní. Prvý krok, ktorý robíme – viažeme výdavkovú časť rozpočtu bežných a kapitálových výdavkov. Princíp – akceptovať zazmluvnené veci a ďalšie nevyhnutné nezazmluvnené veci (napr. školstvo). Okrem bežného a kapitálového rozpočtu viazať fond minulých rokov – reálne peniaze do konca roku 2009.

Mgr. Pirošík – zazmluvnenie nemôže byť kritériom, treba vypovedať zlé zazmluvnené veci, ísť cestou šetrenia kapitálových výdavkov.

Ing. Farkašová – okrem iných opatrení sa naša snaha zameriava o naplnenie podielových daní v čo najväčšom možnom rozsahu, aby sme dokázali prefinancovať začaté investičné akcie.

MUDr. Buček – peniaze schválené na akcie – prebytok sa stáva kapitálovým prebytkom?

Ing. Farkašová – áno (2 roky) snažíme sa držať vyrovnaný bežný rozpočet.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 a viazanie rozpočtovaných prostriedkov na zmiernenie dopadov finančnej krízy a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ

prítomných: 9

za: 5

proti: 2

zdržal sa: 2

K bodu 7/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 3

1. Žiadateľ: **Ing. Viktor Magic** a manželka **Blanka Magicová**,
r.Dvorská, obaja trvale bytom Cesta na štadión 20,
Banská Bystrica,
(v centr. registri č. 24-13/02/09)
- 1.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 3436/2- záhrada o výmere 52 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3436/6 -záhrada o výmere 14 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3436/7 -zastavaná plocha o výmere 11 m²,
spolu o výmere 77 m², vytvorené podľa GP č. 31628826-122/2009
- 1.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Cesta na Štadión)
- 1.3. Účel: vysporiadanie pozemkov pod garážou a časťou prístupovej cesty k nej
- 1.4. Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc.č. C KN 3436/2
a C KN 3436/6 pre prístup a údržbu mostného telesa a regulácie vodného toku
- 1.4.1. Povinný z vecného bremena: **Ing. Viktor Magic** a manželka **Blanka Magicová**, r. Dvorská
- 1.4.2. Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271
- 1.5. Stanovisko komisii MsÚ:
- 1.5.1. Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje so zriadením vecného bremena pre prístup a údržbu mostného telesa a regulácie vodného toku.
- 1.5.2. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2i).
- 1.6. Cena:
- 1.6.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 36,51eur (1099,90Sk) za m².
- 1.6.2. Cena požadovaná žiadateľom : 4,- eurá (120,50 Sk) za m².
- 1.7. Navrhovaná cena: 7,- eur (210,88 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 77 m² predstavuje kúpnu cenu **539,- eur (16 237,91 Sk)**

MUDr. Bucek – v čom je problém pri 77 m², stavba neskolaudovaná, odpredať za cenu podľa cenovej mapy za 36,51 € za m².

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za cenu navrhovanú MUDr. Bucekom, t. j. za 36,51 € za m².

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

B/ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov

Volebný obvod č. 1

1. Žiadateľ: **Arena servis, a.s.**, Drotárska 16, Bratislava, IČO 35 745 550,
(v centr. registri č. 32-21/02/09)
- 1.1. Pozemky: Novovytvorené parcely KN vytvorené podľa GP č. 36840734-138/2008, úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 17.12.2008 v nasledovnom rozsahu:
- parc.č. C KN 5422/6, o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č.1,
 - parc.č. C KN 5422/7, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č. 2,
 - parc.č. C KN 5422/8, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č. 3,
 - parc.č. C KN 5422/9, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č. 4,
 - parc.č. C KN 5422/10, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č. 5,
 - parc.č. C KN 5422/11, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č. 6,
 - parc.č. C KN 5422/12, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č. 7,
 - parc.č. C KN 5422/13, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č.8,
 - parc.č. C KN 5422/14, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č.9,
 - parc.č. C KN 5422/15, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, diel č.10,

- parc.č. C KN 5422/16, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.11,
- parc.č. C KN 5422/17, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 12,
- parc.č. C KN 5422/18, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.13,
- parc.č. C KN 5422/19, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.14,
- parc.č. C KN 5422/20, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 15,
- parc.č. C KN 5422/21, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.16 a 17,
- parc.č. C KN 5422/22, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.18,
- parc.č. C KN 5422/23, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.19,
- parc.č. C KN 5422/24, o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.20,
- parc.č. C KN 5422/25, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.21,
- parc.č. C KN 5422/26, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č.22,
- parc.č. C KN 5422/27, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 23,
- parc.č. C KN 5422/28, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 24,
- parc.č. C KN 5422/29, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 25,
- parc.č. C KN 5422/30, o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 26,
- parc.č. C KN 5422/31, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 27,
- parc.č. C KN 5422/32, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 28,
- parc.č. C KN 5422/33, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 29,
- parc.č. C KN 5422/34, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 30,
- parc.č. C KN 5422/35, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 31,
- parc.č. C KN 5422/36, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 32,
- parc.č. C KN 5422/37, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 33,
- parc.č. C KN 5422/38, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 34,
- parc.č. C KN 5422/39, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 35,
- parc.č. C KN 5422/40, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 36,
- parc.č. C KN 5422/41, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 37,
- parc.č. C KN 5422/42, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 38,
- parc.č. C KN 5422/43, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 39,
- parc.č. C KN 5422/44, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 40,
- parc.č. C KN 5422/45, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 41,
- parc.č. C KN 5422/46, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 42,
- parc.č. C KN 5422/47, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, diel č. 43,
spolu o výmere **278 m²**

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00 313 271

1.3. Kat. územie: Banská Bystrica (Bakossova ul.)

za

1.4. Pozemok:

novovytvorená parc.č. C KN 2173/74 - zastavané plochy a nádvoría o výmere **432 m²**,
vytvorená podľa GP č. 36840734-138/2008, úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa
17.12.2008

z vlastníctva Arena servis, a.s., IČO 35 745 550

1.5. Kat. územie: Banská Bystrica (Bakossova ul.)

1.6. Účel: vybudovanie parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu na ul. Bakossova

1.7. Stanovisko komisií MsÚ:

1.7.1. Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu doporučuje.

1.7.2. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2aa).

1.8. Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
zámenu nehnuteľnosti - pozemkov bez finančného vyrovnania.**

prítomných: 9

za: 8

proti: 0
zdržal sa: 1

C/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

1. Žiadateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Banská Bystrica, Partizánska 5, IČO 36056006 cesta

(v centr. registri č. 57-06/05/09)

1.1. Pozemky:

par. č. C KN 1334/4 - záhrady o výmere 206 m²,
par. č. E KN 338/2 - ostatné plochy o výmere 6 m²,
par. č. E KN 1197/1 - ostatné plochy o výmere 450 m²,
vedených na **LV č. 798** vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1,

par. č. E KN 101/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1688 m²,
par. č. E KN 302/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
vedených na **LV č. 16** vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 60/450,
par. č. C KN 1426 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m²,
vedených na **LV č. 1147** vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 6/45,

par. č. E KN 102/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
par. č. E KN 144/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1555 m²,
par. č. E KN 200/1 - ostatné plochy o výmere 11256 m²,
par. č. E KN 229/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9350 m²,
par. č. E KN 229/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m²,
par. č. E KN 230/2 - orná pôda o výmere 341 m²,
par. č. E KN 337 - záhrady o výmere 4 m²,
par. č. E KN 918/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4156 m²,
par. č. E KN 919/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3745 m²,
par. č. E KN 920/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²,
par. č. E KN 921/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²,
par. č. E KN 921/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 670 m²,
par. č. E KN 921/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²,
par. č. E KN 926/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²,
par. č. E KN 936/1 - vodné plochy o výmere 274 m²,
par. č. E KN 940 - vodné plochy o výmere 240 m²,
par. č. E KN 943/5 - vodné plochy o výmere 91 m²,
par. č. E KN 944/1 - vodné plochy o výmere 377 m²,
vedených na **LV č. 1165** vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1

1.2. Kat. územie: Kostiviarska

1.3. Účel: žiadateľ je investorom stavby „Banská Bystrica-sústava na likvidáciu odpadových vôd“, jedná sa o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabratých uvedenou stavbou, ktorá bola ukončená v r. 2008

1.4. Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky v rozsahu GP č. 30228701-121/08 v práve umiestnenia stavby kanalizačného potrubia

1.4.1. Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271

- a) strpieť v prospech oprávneného na pozemkoch v rozsahu GP č. 30228701-121/08 umiestnenie kanalizačného potrubia DN 400 s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu
- b) umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky v rozsahu GP č. 30228701-121/08 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizačného potrubia DN 400
- c) nebudovať nad kanalizačným potrubím DN 400 a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom

1.4.2. Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO**
36 056 006

1.5. Stanovisko komisií MsÚ:

1.5.1. Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska doporučuje zriadenie vecného bremena.

1.6. Navrhovaná cena : **bezodplatné vecné bremeno**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

D/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

1. Predajca: **Martin Novosad** trvale bytom Zimná 14181/2, Banská Bystrica
- 1.1. Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 5406/39 – zastavaná plocha o výmere 20 m², vytvorené podľa GP č. 43894691-69/08 overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 23.01.2009
- 1.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Tajovského ulica)
- 1.3. Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pod stavbou „**Chodník do Podlavíc časť UMB-Jedľová ulica Banská Bystrica**“
- 1.4. Cena: Podľa znaleckého posudku č. 12 / 2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari 14216/1A, Banská Bystrica, je cena pozemku vo výške 31,55 eur (950,48 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje sumu 631 eur (19 009,50Sk)

1.5. Navrhovaná cena : **631 eur (19 009,50 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov formou kúpy za navrhovanú sumu 631,- €.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 1

2. Predajca: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**, Národná 12, Banská Bystrica, IČO
30 232 295
- 2.1. Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 2590/53 – zastavaná plocha o výmere 8 m², novovytvorená parc. č. C KN 2617/9 – zastavaná plocha o výmere 33 m², novovytvorená parc. č. C KN 2617/10 – zastavaná plocha o výmere 93 m², novovytvorená parc. č. C KN 2617/11 – zastavaná plocha o výmere 89 m², novovytvorená parc. č. C KN 2617/12 – zastavaná plocha o výmere 24 m², spolu o výmere 247 m², vytvorené podľa GP č.43894691-69/08, overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 23.1.2009
- 2.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Tajovského ulica)
- 2.3. Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pod stavbou „**Chodník do Podlavíc časť UMB-Jedľová ulica Banská Bystrica**“
- 2.4. Cena: Podľa znaleckého posudku č. 12/2009 zo dňa 9.2.2009 a jeho Doplnku č.1 zo dňa 24.6.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je cena pozemku vo výške 31,55 eur (950,48 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 247m² predstavuje sumu 7 792,85 eur (243 767,39 Sk)

2.5. Navrhovaná cena : 7 792,85 eur (243 767,39 Sk)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov formou kúpy za navrhovanú sumu 7 792,85 €.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

E/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

1. Zmena časti uznesenia MsZ č. 209/2008 zo dňa 20.05.2008 k bodu II/A/7

Text:

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov
7. Pozemok parc.čís. C KN 1425/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1500 m², kat. územie Sásová (ul. Ružová – ul. Mladých budovateľov) pre Pavla Styka, trvale bytom Odbojárov 23, Banská Bystrica v kúpnej cene 302,40 Sk za 1 m², čo pri výmere 1500 m² predstavuje kúpnu cenu 453 600,- Sk.
Odpredaj pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou po vydaní kolaudačného rozhodnutia z dôvodu dodržania investičného zámeru. V prípade, že nebude investičný zámer dodržaný, odpredaj sa zrealizuje v kúpnej cene 2 000,- Sk za 1 m², čo pri výmere 1500 m² predstavuje kúpnu cenu 3 000 000,- Sk s vylúčením parkovania pre firmu Styk-servis.

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
1	STYK SERVIS, s.r.o. IČO 36 040 436	Ružová 9, Banská Bystrica	parc.čís. C KN 1425/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1500m ² , <i>Odpredaj pozemku sa zrealizuje so záväzkami, že kupujúci v prípade nedodržania investičného zámeru – tenisové centrum s technickým zabezpečením, doplatí predávajúcemu cenový rozdiel kúpnej ceny vo výške 84 525,- eur (2 546 400,- Sk) a že na parkovisku pre zákazníkov vylúči parkovanie pre firmu STYK SERVIS, s.r.o.</i>	Sásová	15 056,76 € 453 600,- Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia.

prítomných: 9
za: 7
proti: 2
zdržal sa: 0

E/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

- 1.1. Prenajímateľ: **MBB a. s.**, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 36 039 225
1.2. Nájomca: **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády č. 26, IČO 00 313 271
1.3. Stavba: budova Radnice, súp. č. 1, situovaná na pozemku parc. č. C KN 1449/1
1.4. Pozemok: nezastavaná časť pozemku parc. č. C KN 1449/1 – zastavané plochy a nádvorcia
1.5. Kat. územie: Banská Bystrica (Námestie SNP č. 1)
1.6. Účel: nájomca bude uvedené priestory využívať ako reprezentačné priestory, administratívne priestory, reštauračné priestory a pre ďalšie činnosti spojené s

občianskymi, samosprávnymi úlohami Mesta Banská Bystrica. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu 20 rokov s viazanosťou na 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

1.7. Cena nájmu: 368 978,- eur (11 115 831,23 Sk) / ročne, pričom platby budú poukazované mesačne vo výške 30 748,17 eur (926 319,- Sk) počas 10 rokov

Ing. Farkašová – MBB má nové podklady z banky Dexia, hovoria o dobe splatnosti 15 rokov. Splátky boli rozrátané na 10 rokov. Predkupné právo na Radnicu má mesto, nájomná zmluva je na 20 rokov. Celý objekt prenajíma mesto – predná časť IC a zadná časť na prenájom. Úver je 3 319 392,- €.

MUDr. Bucek – budova sa mala predať, je mestu na ťarchu. Banka Dexia má už teraz garanciu, ak MBB nebude platiť úver, že to zaplatí mesto.

p. Gajdošík – navýšenie nájmu spôsobila finančná kríza.

Mgr. Pirošík – dať zadnú časť Radnice do komerčných nájmov.

Ing. Novanský – navrhuje zmeniť banku, robí Dexia záložné právo?

Ing. Farkašová – tým, že má mesto predkupné právo, ak MBB nebude platiť úver, môže dať Radnicu do dražby. Dexia by mala mať záložné právo. Návrh zmluvy o postúpenie pohľadávky (Dexia – Mesto) – mesto nechce do zmluvy vstupovať.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča MsZ nájom nehnuteľnosti vo výške 368 978,- € ročne na dobu viazanosti 15 rokov.

prítomných: 9

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 1

G/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

1. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 93/2003 zo dňa 25.11.2003 – por. č. II/A/1

Text:

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Pozemok parc.č. KN-C 416 – zast.pl. o výmere 20 m2, kat. územie Banská Bystrica (ul. Cesta k nemocnici) pre Ing. Ľubomíra Mistríka, ženatého, bytom ul. ČSA 4, Banská Bystrica v kúpnej cene 1 215,- Sk za 1 m2, čo pri výmere 20 m2 predstavuje kúpnu cenu 24 300,- Sk.

Zdôvodnenie:

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu neuzavretia kúpnej zmluvy napriek viacerým výzvam a osobným rokovaniám.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia pre Ing. Mistríka.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

2. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 209/2008 zo dňa 20.05.2008 – por. č. II/B/9

Text:

B/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

9. Zámena nehnuteľností – pozemkov :

Pozemok parc.čís. C KN 333 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2, kat. územie Radvaň (ul. Wolkerova) z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františka Uhrína a manž. JUDr. Kataríny Uhrínovej rod. Lutonskej, obaja trvale bytom Internátna 15, Banská Bystrica

z a

pozemok parc.čís. C KN 317/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², kat. územie Radvaň (ul. Wolkerova) z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františka Uhrína a manž. JUDr. Kataríny Uhrínovej rod. Lutonskej, obaja trvale bytom Internátna 15, Banská Bystrica do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, ul. ČSA26, Banská Bystrica, IČO 00313271.

Zámena pozemkov sa schvaľuje s finančným vyrovnaním rozdielu výmer zamieňaných pozemkov vo výške 5 010,- Sk v prospech Mesta Banská Bystrica.

Zdôvodnenie:

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu neuzavretia zámennej zmluvy, keď žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie pozemku a nie o zámenu.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia pre manželov Uhrínovcov.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 4

3. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 141/2007 zo dňa 04.12.2007 – por. č. II/B/10

Text:

B/ ODPREDAJ POZEMKU SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

10. Pozemok parc.čís. C KN 2495/172 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1365 m², kat. územie Sásová (ul. Krivánska) so zriadením vecného bremena bezodplatne, spojené s pozemkom parc.čís. C KN 2495/172 v prospech mesta Banská Bystrica v povinnosti vlastníka trpieť prechod cez pozemok parc.č. C KN 2495/172 pre TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, Banská Bystrica, IČO 31 596 134 v kúpnej cene 800,- Sk za 1 m², čo pri výmere 1365 m² predstavuje kúpnu cenu 1 092 000,- Sk.

Zdôvodnenie:

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu neuzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia pre TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, Banská Bystrica.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

H/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre stavbu „Most Iliáš, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 2

Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby “**Most Iliáš, Banská Bystrica**“. Uvedená stavba bola schválená ako verejnoprospešná Všeobecným záväzným nariadením č. 13/2008 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici dňa 24.06.2008 uznesením č. 228/2008-MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľností je realizované:

- **v kat. územie Radvaň podľa GP č. 31628826-169/2008** na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku a odňatie z poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Most Iliáš, Banská Bystrica“, nové parc. č. 3460/2, 4109/6-7, 4110/3-5, 4170/2-4, 4112/3-5, 4167/15-17, 5001/5-6, 5002/3-6, 5003/2, 5005/26-28,

5008/2, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s. r. o. Rudlovska cesta 2, Banská Bystrica, overeného dňa 13.11.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1315/08.

- v **kat. územie Kremnička podľa GP č. 31628826-168/2008** na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku a odňatie z poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Most Iliáš, Banská Bystrica“, nové parc. č. 501/16-17, 502/3-6, 503/10-12, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s. r. o. Rudlovska cesta 2, Banská Bystrica, overeného dňa 12.11.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1316/08

Cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2009 zo dňa 25.03.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č.14216/1A, Banská Bystrica, evid. č. 911790, a predstavuje sumu **11,62 eur (350,06 Sk) za m² pre kat. územie Radvaň a 14,91 eur (449,18 Sk) za m² pre kat. územie Kremnička.**

Celková cena nadobudnutých nehnuteľností je **135 930,39 eur (4 083 504,70 Sk)**, čo predstavuje súčet súm za jednotlivých predajcov uvedených pod poradovým č. 1 – 40.

Ing. Novanský – materiál bol v komisii, z rokovania MsZ bol stiahnutý, komisia nezmenila názor

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov pre stavbu „Most Iliáš Banská Bystrica“ za celkovú cenu 135 930,39 €.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

I / NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre stavbu „Most Podlavice Banská Bystrica“

Volebný obvod č. 3

Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **“Most Podlavice Banská Bystrica“**.

Nadobudnutie nehnuteľností je realizované v **kat. území Podlavice podľa geometrického plánu č. 153/2008** na oddelenie p.č. 1167/2-8, 974/7, 165/9-11 s určením vlastníckych práv na p.č. 1167/2-8, 165/9-11 a na zrušenie stavby na p.č. 968 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, overeného dňa 4.12.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1265/2008.

Cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2009 zo dňa 08.02.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č.14216/1A, Banská Bystrica, evid. č. 911790, a predstavuje sumu **28,68 eur (864,01 Sk) za m².**

Celková cena nadobudnutých nehnuteľností je **10 036,60 eur (302 362,61 Sk)**, čo predstavuje súčet súm za jednotlivých predajcov uvedených pod poradovým č. 1 – 19.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov pre stavbu „Most Podlavice Banská Bystrica“ za celkovú sumu 10 036,60 €.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 8/

Neupotrebitelný nehnuteľný majetok Mesta Banská Bystrica

Hlasovanie bolo vypustené z rokovania.

K bodu 9/

Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – odvodnenie miestnej komunikácie pod nadjazdom v Majeri

Ing. Farkašová - materiál predkladá Ing. Zehnal. V dôsledku intenzívnej zrážkovej činnosti, resp. privalových dažďov, ako i v dôsledku prítoku vôd zo Selčianskeho potoka a taktiež pri topení snehu v povodí rieky Hron vzniká opakovane niekoľkokrát ročne v lokalite mestskej časti Majer v Banskej Bystrici - Stavebná ulica havarijný stav, nakoľko nahromadená voda zo zrážkovej činnosti je v oblasti bez možnosti prirodzeného odtoku z dôvodu nefunkčnosti pôvodného odvodňovacieho rigolu. Dochádza tak k zatopeniu podjazdu a neprejazdnosti miestnej komunikácie. Z dôvodu odstránenia príčin zatopenia podjazdu a následnej neprejazdnosti miestnej komunikácie je nevyhnutné dobudovanie odvodnenia dotknutej miestnej komunikácie.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – odvodnenie miestnej komunikácie pod nadjazdom v Majeri.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 10/

Sociálny podnik – informatívna správa

Ing. Farkašová – mesto má záujem o zriadenie sociálneho podniku (práčovňa, senior centrum, ...), 14 537,- € presúva na prípravné práce. Projekty budú spolufinancované z eurofondov.

Mgr. Pirošík – o aké práce sa jedná a koľko ľudí sa zamestná?

Ing. Farkašová – minimálne 30 ľudí.

Ing. Hegerová – telocvičňa na zrušenej ZŠ na Magurskej ulici je vo výbornom stave, bude sa používať?

Ing. Farkašová – predpokladá sa jej využitie aj v ďalšom období.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie informatívnu správu o sociálnom podniku a odporúča prizvať budúceho manažéra, ktorý určí ďalší postup.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 11

Rôzne

Mgr. Pirošík – k bodu 6: podať informáciu, ako sa plní protikorupčný balíček zo zasadnutia MsZ (28.4.2009).

Mgr. Pirošík – informoval členov komisie o predloženej návrhu VZN o štipendijnom fonde Andreja Hanzlíka (250 000,-), ktorý bude podporovať nadaných chudobných študentov. Gestorom je školská komisia.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť vzala uvedené informácie na vedomie.

K bodu 12/

Záver

Banská Bystrica, 03.08.2009

Zapísala: Jana Demská

Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie