



Mesto **BANSKÁ BYSTRICA**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 04/2016

Dátum a miesto konania: 07. júna 2016, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Igor Kašper - predseda komisie

Účast' členov: prítomní - 10
nepřítomní - 5
ospravedlnení - 5

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3
3. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
4. Rôzne
5. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený návrh programu dal hlasovať.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

	Hlasovanie za predložený návrh:	
<i>prítomných: 9</i>	<i>za: 9</i>	<i>proti: 0</i>
		<i>zdržal sa: 0</i>

Uznesenie č. 61 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3

Táto zmena je veľmi náročná, boli využité všetky formy rozpočtových opatrení. Dôležité v tomto návrhu sú zmeny týkajúce sa príjmov – navýšenie a viazanie, následne úpravy výdavkových a príjmových finančných operácií. Najpodstatnejšími zmenami sú:

- 204 tis. € - navýšené bežné príjmy ZŠ z titulu vyúčtovania tepla za rok 2015, dobropisy došlé v roku 2016 – použité na úspory v súvislosti s koncesnými zmluvami a na iné výdavky v programe 10 Vzdelávanie,
- navýšenie príjmov zo ŠFRB, ktoré sa použijú najmä na úhradu nasledovných výdavkov:
 - 42 101 € – Administratíva (vyúčtovanie a refundácia Robotníckeho domu) 42 101 €,
 - 8 860 € - Karanténna stanica (nutná oprava mrezovania),
 - 4 000 € - zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností v okolitých obciach,
 - 75 000 € - zníženie príjmov EEI, s.r.o. o sumu, ktorá bude za IV. Q/2016 zaplatená v roku 2017-zrealizovanie príjmov s predpokladanou skutočnosťou,
- viazanie kapitálových príjmov – princíp opatrnosti vzhľadom na už zrealizované a plánované odpredaje.
- 885 tis € – suma z BV a KV sa presúva do výdavkov finančných operácií v zmysle novej metodiky MF SR.

Ako je vysvetlené v Dôvodovej správe, v zmysle § 14 ods. 3 Zákona o rozpočtových pravidlách 583/2004 Z.z. nie je možné vykonať povolené prekročenie a viazanie finančných operácií po 31.8. príslušného rozpočtového roka. Vychádzame z predpokladu, že júnové MsZ je posledné, ktoré sa bude do 31.08.2016 konať, zabezpečujeme navýšenie príjmových finančných operácií o nasledovné sumy (úver, FMR?):

- 593 000 € - MŠ Tatranská, v prípade úspešnosti projektu bude do konca roka 2016 prebiehať realizácia objektu s následným zapojením predpokladaného úverového krytia na spolufinancovanie a refundáciu,
- 3 050 tis € - suma na možnú kúpu Domu.

Diskusia:

Harmaniaková – preplatky z tepla sú uvedené ako príjmy a následne ako výdavky z úspory, o akú úsporu sa jedná?

Adamec – sú tu 2 projekty, došlo k výmene okien a k hydraulickému vyregulovaniu 7 objektov ZŠ. Investíciu s Mestom Banská Bystrica zastrešovala spoločnosť STEFE, a.s., ktorá do projektu vložila isté finančné prostriedky, ktoré sa vracajú z úspor. Podľa vzorca z koncesnej zmluvy, koľko škola na teple ušetrí, STEFE, a.s. vyčíslí sumu, ktorú sa Mesto zaviazalo splácať. Úspora slúži ako splátka.

Kašper – navýšenie výdavkov o 3 mil €, prípadná kúpa Domu kultúry, v akom je to štádiu.

Adamec – o vecnej stránke sa v tejto chvíli nedá baviť, len o finančnej. V rámci rozpočtových pravidiel, ktoré v SR platia, prípadná nová zmena a naviazanie nových peňazí do rozpočtu (fond minulých rokov, externé prostriedky) sa môže vykonať do 31.8. v roku. Ak dôjde ku konsenzu, že by Mesto malo ísť do takejto kúpy, v rozpočte je formálne pripravené na realizáciu do konca roka.

Gajdošík – toto priniesla legislatíva, že takého financovanie sa po 31.8. v roku nedokáže zapojiť do rozpočtu.

Šabo – ak sa táto zmena schváli, nebude sa realizovať kúpa DK, môžu sa prostriedky využiť na iný účel?

Farkašová – podľa môjho názoru mohli, eventuálne by sa vykonala zmena rozpočtu, ak by sa jednalo o zmenu programu. Ale z pohľadu zákona by takáto zmena nebola v rozpore s dátumom 31.08. roka.

Harmaniaková – v súvislosti s touto kúpou sa pýta, ako je to s náhradou od úradu pre verejné obstarávanie.

Adamec - v laickej rovine: Mesto dalo zaobstarať analýzu, v právnej rovine to nie je tak, ako to bolo odprezentované v médiach. Ide o sériu pochybení, osobne zastáva názor, že úrad pre verejné obstarávanie Mestu nezaplátí žiadnu náhradu škody.

Majling – chýba mu po zmene rozpočtu tabuľka, v ktorej by bolo čitateľné, ktorých zmien sa to týka alebo netýka. Ďalej na základe nových požiadaviek od občanov, poslancov, vedenia Mesta žiada o prevedenie zmeny rozpočtu, napr. Spiderman, údržba pieskovísk.

Adamec – ak sa s niečím koncepčne neplánovalo, treba sa s požiadavkou obrátiť na vedenie Mesta na uvoľnenie financií na extra nové veci. Na Spidermana budú financie uvoľnené v septembrovom MsZ.

Farkašová – odporúča všetky požiadavky konzultovať a následne odôvodnené požiadavky predkladať oddeleniu odpadového hospodárstva a údržby verejných priestranstiev, ktoré to následne predkladá na ekonomický odbor.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3 schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 2

Uznesenie č. 62 bolo schválené.

K bodu 3/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

Vzhľadom na prítomnosť žiadateľov k niektorým návrhom k bodu programu, poradie bolo upravené.

A 9.1/

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ: **Ján Parobok**, rod. Parobok, nar. 26.04.1971, bytom ul. Svätoplukova 4, Zvolen
Pozemky: parc. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m²
parc. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m²
Výmera: 339 m²

Stavba: budova bez označenia súp. číslom - robotnícka ubikácia Breziny
Kat. územie: Kordíky
Ulica: mimo zastavaného územia obce – lokalita Breziny
Účel: rekreačný
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.
Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o. súhlasia s odpredajom pozemkov aj stavby na základe stanoviska zo dňa 21.10.2015.
Obec Kordíky vo svojom stanovisku zo dňa 21.10.2015 uviedla, že pozemky a stavba sa nachádzajú mimo intravilánu obce a územný plán obce Kordíky nezahŕňa lokalitu, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a nemá námietky voči zmene vlastníckych práv.

Diskusia:

Šabo – materiál u bol vlni v komisii pre územný rozvoj, pán Parobok je zamestnancom Mestských lesov, ktorý je podľa vyjadrenia riaditeľa jeden z tých lepších polesných, ktorý sa stará o zverený objekt. Odpredaj podporuje.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 63 bolo schválené.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemkov par. č. C KN 991 a 993/2 je určená podľa Znaleckého posudku č. 125/2015 zo dňa 22.12.2015 vo výške 4,46 € za m² a cena stavby vo výške 1385,44 €.
Cena pozemkov podľa cenovej mapy CMN Sk je určená vo výške 25,00 €/m².
Navrhovaná cena za pozemky je určená ako priemer ceny určenej v CMN sk a ceny určenej podľa znaleckých posudkov vo výške 14,73 €/m².
Navrhovaná 4 993,47 €
cena: 1 385,44 € stavba
Spolu 6 378,91 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64 bolo schválené.

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Katastrálne územie Podlavice

Žiadateľ: **OZ Otvorená škôlka**, Nešporova 3, Banská Bystrica, IČO: 42 302 811
Pozemok: parc. č. E KN 1770 - orná pôda
Výmera: 956 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: zázemie na prevádzku lesného klubu Mravenisko – lokalita Laskomerská dolina
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prenájom odporúča.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.05.2016 nájom odporučila pod bodom 2m.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článok 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo

Doba nájmu: pri výmere 956 m² predstavuje nájomné vo výške 2 868,00 €/rok.
Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: **2 868,00 €/rok**

Diskusia:

Mgr. Sabo, PhD. - Lesný klub Mravenisko, forma predškolskej výchovy a vzdelávania je prevádzkový o.z. Otvorená škôlka, ktorá funguje 3 roky. Jej hlavnou aktivitou je starostlivosť pre rodičov a deti hlavne predškolského veku, momentálne majú stálu skupinu. Prevádzka je celodenná od 08,00 do 16,00 hodiny zatiaľ 2 dni v týždni podľa konceptu, ktorý je vo svete známy. Je predpoklad vzniku Asociácie týchto škôl aj na Slovensku. Cena navrhovaná Mestom za prenájom nevyužívaného pozemku je pre o.z. nereálna, navrhujú 1-eurový ročný nájom, s tým, že budú udržiavať aj okolie. Zámerom je vytvorenie pocitovej záhradky, súvis so zážitkovým učením a vzdelávaním, vedecky akceptované.

Ing. Lukáčová – zámerom je aj spolupráca vo využívaní priestoru so školami, za pomoci získania grantov.

Gajdošík – fungujete ako škôlka? Z čoho je financovaná činnosť?

Sabo – nie, nie sú ani v registri škôl, fungujú ako lesný klub. Ak by sa im podarilo získať zázemie, osadili by ľahkú stavbu, rozšírili by činnosť na celý týždeň. Činnosť o.z. je v súčasnosti zastrešovaná dobrovoľníctvom, na základe zmlúv o dobrovoľníckej činnosti + cez ÚPRaSV získali 4 miesta pre dobrovoľnícku službu. Kreuje sa stabilný tím sprievodcov s pedagogickým vzdelaním.

Topoľský – táto forma už funguje v ČR. Je to jeden zo smerov výchovy.

Adamec – aká je vízia do budúcnosti, ako to je s rodičmi.

Sabo – momentálne sú do konca októbra vykrytí cez dobrovoľnícku službu ľuďmi, ktorí s nimi dlhodobo spolupracujú. Ak sa im podarí získať zázemie, od novembra je zámer týchto ľudí, ako nezamestnaných, cez ÚPRaSV zamestnať. Príjmy pozostávajú z darov, z 2% z dane, do budúcnosti sa na spolufinancovanie budú musieť podieľať rodičia.

Ing. Svidroňová, PhD. - ako predsedníčka Rady mimovládnych organizácií podporuje činnosť tohto o.z., ktoré samofinancovaním poskytuje služby všeobecne prospešné, ako alternatívna verejných služieb. Nie si je istá 1-eurovým nájomom, nakoľko sa jedná o veľkú plochu pozemku.

Kašper – s materiálom sa podrobne oboznámil, rozpor vidí v určení ceny.

Harmaniaková – aké bude zázemie pre samotné deti, čo napr. sociálne zariadenia?

Sabo – projekt je vypracovaný zo skúseností z ČR – renovácia maringotky s chemickým suchým WC. Niektoré škôlky fungujú v jurtách alebo stanoch. Ide o deti od 2,5 do 6 rokov, sú to deti neplienkované, schopné niesť si všetky veci so sebou, prejsť určitú trasu.

Gajdošík – navrhuje riešenie, 31 poslancov na MsZ rozhodne o verejno-prospešnosti, o cene. Zatiaľ sa bude hlasovať za predložený návrh. Požiadal tiež o vypracovanie stanoviska Radu pre mimovládne organizácie na základe požiadavky, ktorá jej bude Mestom zaslaná.

Koscová – etablovaný pozemok je absolútny extravilán, nevyužívaný, zarastený. Zatiaľ sa nestretla s tým, že by Rade pre mimovládne organizácie nebola zaslaná požiadavka na vyjadrenie, podľa Zásad hospodárenia ... sa vo vzťahu k pozemku nežiada o vyjadrenie. Vyjadrenie bude mať podporný charakter.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za uvedenú cenu 2 868,00 €/rok schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

Uznesenie č. 65 bolo schválené.

A.1.1./

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica**, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 179 086, v zast. Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu
Pozemky: parc. č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²
parc. č. C KN 13/3 – záhrady o výmere 23 m²

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271
Výmera: 128 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Kollárova
Účel: Na žiadaných pozemkoch sa nachádza časť školského dvora prislúchajúceho k objektu ZŠ a MŠ Námestie Štefana Moysesa. Výlučným vlastníkom stavby budovy základnej školy súp.č. 1079 ležiacej na pozemku parc.č. C KN 6/5 je podľa LV č. 741 žiadateľ, ktorý je aj zriaďovateľom školy. Podľa ÚPN-CMZ B. Bystrica Zmeny a doplnky Blok VII.- Kollárova ulica sa na žiadaných pozemkoch navrhuje športová plocha a plocha nádvorí.

za

Pozemok: Novovytvorená parc. č. C KN 6/12 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 106 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 36796336-41/2016 z parc.č. C KN 6/8 z vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 179 086, v zast. Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu

Výmera: 106 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Námestie Štefana Moysesa

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je verejným priestranstvom a je na ňom postavená inžinierska stavba – chodník. Podľa LV č. 741 je pozemok výlučným vlastníctvom Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica. Na základe Nájomnej zmluvy č. NZ 30/99 Fa zo dňa 09.11.1999, Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.02.2009 Mesto Banská Bystrica ako správca miestnych komunikácií pozemok parc.č. C KN 6/8 využíva za účelom užívania a správy miestnej komunikácie – spevnených plôch. Po zrealizovaní zámeny pozemkov bude nájomná zmluva ukončená.

Stanovisko Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu odporučilo.

komisií MsÚ: Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu odporučila pod bodom 2.i.

A 1.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy*

Cena: Cena všetkých pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN Slovenska 58,00 € za m².

Navrhovaná cena: **58,00 €/m²**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov, rozdiel o výmere 22m², predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 1 276,00 €.**

Koscová – na základe došlej novej žiadosti od suseda žiadateľa a z dôvodu priestoru na preverenie nových skutočností žiada o stiahnutie materiálu v bodoch A 1.1 a A1.2.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť s'ahuje SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy a PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy z rokovania komisie.

Hlasovanie za predložený návrh v bodoch A1.1 a A1.2:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66 bolo schválené.

A 2.1/ *SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Eubomír Čepela**, rod. Čepela, nar. 13.08.1949, Viestova 26, 974 01 Banská Bystrica

Pozemok: parc. č. C KN 4587/7- zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Viestova

Účel: majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13858, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

prítomných: 10 **Hlasovanie za predložený návrh:**
 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,50 € za m².

Navrhovaná cena: **910,00 €** (45,50 € za m²)

cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

prítomných: 10 **Hlasovanie za predložený návrh:**
 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **MUDr. Hlaváč Marian PhD**, rod. Hlaváč, nar. 13.05.1964, Robotnícka 13, 974 01 Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1245/13- zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 1 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 10113, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Žiadatelia: **Eva Benčatová**, Profesora Sáru 3918/30, Banská Bystrica

Mgr. Erika Bátovská, Sitnianska 6597/13, Banská Bystrica

Mgr. Katarína Patrášová, Profesora Sáru 3918/30, Banská Bystrica

Eva Rudnická, Tulská 5339/115, Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 97/7 – ostatná plocha

Výmera: 40 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Prof. Sáru

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku - zväčšenie záhrady pri RD súp. č. 3918

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69 bolo schválené.

***A 3.2/* PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m².
Navrhovaná **49,00 €** (49,00 € za m²)
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70 bolo schválené.

***A 4.1/* SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Midriak Ivan**, rod. Midriak, nar. 11.03.1986, Laskomerská 9, 974 01 Banská Bystrica
Medved'ová Miriam, rod. Midriaková, 29.05.1973, Laskomerská 9, 974 01 Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2304/13 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 197 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Laskomerská ulica

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – dvor pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.t.

Žiadatelia: **Katarína Ľureková**, Profesora Sáru 1476/32, Banská Bystrica a **Slavomír Ľurek**, Markova 1061/13, Bratislava

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 97/9 – ostatná plocha

Výmera: 51 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Prof. Sáru

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku - zväčšenie záhrady pri RD súp. č. 1476

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 71 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 37,40 € za m².
Navrhovaná 7 368,00 € (37,40 € za m²)
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti:0 zdržal sa:1

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Tomka Július**, rod. Tomka, nar. 26.04.1936 a manž. **Tomková Magdaléna**, rod. Gondová, nar. 03.10.1935, spoločne bytom Družstevná 10, 974 01 Banská Bystrica, v režime BSM

Pozemky: parc. č. E KN 2554/2 – ostatné plochy

Výmera: 58 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Družstevná

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod doplnkovou stavbou bez súpisného čísla, vo vlastníctve žiadateľov, na základe výzvy Mesta Banská Bystrica

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 73 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,00 € za m².

Navrhovaná 2610,00 € (45,00 € za m²)

cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 74 bolo schválené.

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľka: **Ing. Keszlerová Adriana**, rod. Keszlerová, nar. 10.07.1968, Kvetinová 14, 974 04

Banská Bystrica
Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 1650/124 – trvalé trávne porasty o výmere 29 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1650/125 – trvalé trávne porasty o výmere 66 m²
Výmera: o výmere celkom 95 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Kvetinová
Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku - zväčšenie záhrady
Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 75 bolo schválené.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 79,00 € za m².
Navrhovaná cena: 7 505,00 € (79,00 € za m²)
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 76 bolo schválené.

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Mária Cerinová** rod. Krnáčová, nar. 12.11.1950, trvale bytom Podháj 68, Banská Bystrica spoluvlastnícky podiel 1/2
Elena Dúcka rod. Krnáčová, nar. 07.07.1949, trvale bytom Veľkolúčka 1231/4, Veľká Lúka spoluvlastnícky podiel 1/2
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy
odčlenená z pozemku parc.č. C KN 3158 v geometrickom pláne č. 31628826-111/2010 z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica IČO 00 313 271
Výmera: 200 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Podháj
Účel: Pozemok je užívaný ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej
za
Pozemky: novovytvorené:
parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvorcia
odčlenené z pozemkov parc. č. E KN 99 a E KN 102/2 podľa geometrického plánu č. 31628826-110/2010

z vlastníctva žiadateľiek
Výmera: 50 + 24 + 176 + 3 + 344 = 597 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Radvanská – vedľa Tihányovského kaštieľa
Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnené verejné detské ihrisko.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.p.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 77 bolo schválené.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Cena: Cena pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je určená ako aritmetický priemer ceny podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 77,30 €/m² a ceny podľa Znaleckého posudku č. 35/2009 znalca Ing. arch. Pavla Bugára 37,98 €/m². Aritmetický priemer uvedených cien je 57,64 €/m², čo pri výmere prevádzaného pozemku 200 m² predstavuje sumu celkom 11 528,00 €.

Cena pozemkov vo vlastníctve Márie Cerinovej a Eleny Dúckej je určená podľa Znaleckého posudku č. 35/2009 znalca Ing. arch. Pavla Bugára vo výške 30,38 €/m², čo pri výmere prevádzaných pozemkov 597 m² predstavuje sumu celkom 18 136,86 €.

Navrhovaná cena: Finančné vyrovnanie vo výške 6 608,86 €, zaokrúhlene 6 609,00 € v prospech Márie Cerinovej a Eleny Dúckej (každej v 1/2-ici)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78 bolo schválené.

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadatelia: Ing. Roman Komžík rod. Komžík, nar. 03.12.1971 a manž. Mgr. Martina Komžíková rod. Mlynčeková, nar. 17.04.1978, obaja trvale bytom Kordíky 151, 976 34 Tajov

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 144/15 – trvalé trávne porasty o výmere 14 m²
novovytvorená parc.č. C KN 144/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 43894691-11/2016 z parc.č. E KN 1517/1

Výmera: 15 m²

Kat. územie: Kordíky

Ulica: pri rodinnom dome Kordíky súp.č. 151

Účel: majetkové usporiadanie pozemkov

Stanovisko komisií MsÚ, Mestských lesov Banská Bystrica s.r.o., Obce Kordíky:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.n.

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o. podľa stanoviska zo dňa 01.10.2015 súhlasia s

Výmera: 100 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Pod Urpínom
Účel: prístup z verejnej komunikácie na pozemok k novostavbe rodinného domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.09.2015 nájom odporučila pod bodom 2g, ako aj zo dňa 07.04.2016 nájom odporučila pod bodom 2.e.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 a 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 100 m² predstavuje nájomné vo výške 300,00 €/rok.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 300,00 €/rok

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 82 bolo schválené.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Ing. Ján Laco**, bytom Hrušková 5913/9, Banská Bystrica
Pozemky: časť parc. č. E KN 441/1 – záhrady o výmere 20 m²
časť parc. č. E KN 441/5 – záhrady o výmere 53 m²
časť parc. č. C KN 477/2 – záhrady o výmere 18 m²
Výmera: 91 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Hrušková
Účel: vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami a záhradou pri RD s.č. 5913
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 04.02.2016 nájom odporučila pod bodom 2.ch.
Cena: Cena pozemkov pod stavbami sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 38 m² (20m²+18m²) predstavuje nájomné vo výške 114,00 €/rok.
Cena pozemku využívaného ako záhrada sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00€/m², čo pri výmere 53m² predstavuje nájomné sumu 159,00 € ročne.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: **273,00 €/rok**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 83 bolo schválené.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Lubomír NEVIDĀNSKY – KOVOZVAR**, Tulská 47, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 41179773

Nehnuteľnosť: Nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „D“ budovy bývalej ZŠ na Magurskej ulici č. 16 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6407, situovanej na pozemku parc. č. KN C 2495/24 - zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 2746, kat. územie Sásová.

Výmera: 104,63 m²

Kat. územie: Sásová

Účel: Rozšírenie už prenajatých priestorov – školiace stredisko pre zvaračov.

Cena: Cena je stanovená v zmysle článku 17, odst. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **20,00 € /m²/ rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má od Mesta prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy č. 857/2016/PS-ESM na dobu určitú a to do 31.12.2016. V priestoroch má zriadené školiace stredisko pre zvaračov a zvaračskú dielňu. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 84 bolo schválené.

B 5.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory Rudohorská 37 – formou OVS

Volebný obvod č. 3

Nehnuteľnosť: Nebytové priestory

Stavba: Nebytový priestor č. 12 – 10 nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod 23A, situovaného na pozemku parc. č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 2429.

Výmera: 201,00 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: Nebytové priestory

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory Rudohorská 37 – formou OVS schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 85 bolo schválené.

B 5.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor Rudohorská 37/6737

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o prenechaní nebytového priestoru do prenájmu. Prenechanie nebytového priestoru do nájmu sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. –MsZ zo dňa 28.06.2016.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Nebytový priestor č. 12 – 10 nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhom nadzemnom podlaží) bytového domu Rudohorská ulica 37, súpisné číslo 6737, vchod 23A v Banskej Bystrici, v podiele 20100/384479 (201,0 m²) vedenom na LV č. 2429, situovanom na pozemkoch par. č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3, kat. územie Sásová.

2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor sa nachádza na prvom poschodí obytného domu s. č. 6737 na ul. Rudohorská č. 37. Pozostáva zo vstupného priestoru, hlavného priestoru, šatní, spíčov a WC o celkovej výmere 201,00 m².

V nebytových priestoroch sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, svetelná elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia, v priestoroch sa nachádzajú hliníkové okná. Vykurované sú samostatným elektrickým kotlom. Nebytové priestory sú v pôvodnom stave a vyžadujú drobné opravy.

Nebytový priestor sa nachádza v objekte, ktorý je postavený z prefabrikovaných železobetónových prvkov, stĺpov, prievlakov, stužujúcich prvkov a stropných panelov. Parapety a plné steny sú vymurované z tehál metrického formátu. Deliace konštrukcie vo vnútri priestorov (priečky) sú v častiach zdravotníckeho vybavenia vymurované z priečne dierovaných tehál a ostatné priečky sú zmontované zo siporexových dielcov.

3. Minimálna výška nájomného je 27,00 €/m². Náklady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz komunálneho odpadu.....) nie sú zahrnuté v cene nájmu.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace s predmetom podnikania v oblasti poskytovania reštauračných služieb, prevádzky bufetu a pod., telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prenájmu

c) navrhovanú výšku nájomného za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I, odst. 3, podmienok OVS,

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že :

uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu,

- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí montáž osobitných, resp. podružných meračov všetkých dodávaných druhov energií (elektrika, voda,)

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mestský úrad Banská Bystrica, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:

„Súťaž OVS – Prenájom NP 12-10, Rudohorská 37- Neotvárat“ alebo doručiť osobne na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

6. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 22.07.2016 o 12,00 hodine.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m²/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m²/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prenájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby: Ľubica Halajová, kanc.č. 310 prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330267, 0907/767745 alebo na e- mailovej adrese : lubica.halajova@banskabystrica.sk

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PODMIENKY OVS na prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor Rudohorská 37/6737 schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 86 bolo schválené.

B 6./

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Dobrovoľný hasičský zbor, Limbová 21, 974 09, Banská Bystrica, IČO: 31898203**
Nehuteľnosť: Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží v neobytnej budove (bývalé MNV Sásová) na ulici Pod Skalkou 42 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3028, situovanej na pozemku parc. č. C KN 257/2, vedenej na LV č. 1000.
Výmera: 57,98 m²
Kat. územie: Sásová
Účel: uskladnenie techniky a materiálu a práca s deťmi
Cena: Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Navrhovaná cena: **1 233,00 €/rok**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 87 bolo schválené.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Nemce

Žiadateľ: **AGRONEMCE, a.s.,** Nemčianska cesta 151, Nemce, IČO: 36 043 648
Pozemky: parc. č. C KN 737/3 – orná pôda o výmere 710 m²
 parc. č. C KN 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m²
 parc. č. C KN 737/10 – orná pôda o výmere 347 m²
 parc. č. C KN 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m²
 parc. č. C KN 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m²
Výmera: 10257 m²
Kat. územie: Nemce
Účel: Poľnohospodárska výroba.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20, bodu 2, p.č. 6 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Cena nájmu sa určuje dohodou minimálne však 1% z BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) na ha a rok. BPEJ v danom území je vo výške 487,95 €/ha. Nájomné sa navrhuje vo výške 5% z hodnoty BPEJ/ha, čo je pri výmere 10257 m² 30,67 €/rok.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: **30,67 €/rok**

Diskusia:

Kašper – s navrhovanou cenou nesúhlasí.
Šabo – fakt je ten, že AGRONEMCE daný pozemok udržiavajú, ak by Mesto pozemok potrebovalo, nájomný vzťah sa dá ukončiť.
Kmeť – určite dostávajú dotácie od štátu.
Koscová – žiadateľ do inej ceny nepôjde.
Kaňová – žiadateľ užíva aj okolité pozemky, ak tento pozemok nezoberie do prenájmu bude to vyňaté.
Kašper – navrhuje cenu 500 €/rok.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI– pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 500 €/rok schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:
prítomných: 9 za: 7 proti:0 zdržal sa:2
Uznesenie č. 88 bolo schválené.

C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **NUOVA VENEZIA, s.r.o.,** Fraňa Mojtu 14, Nitra IČO: 44 337 302
Pozemok: parc. č. E KN 1114/6 - trvalé trávne porasty
v rozsahu vyznačenom v GP č. 31061591-188/2015

Výmera: 76 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Petelenova
Účel: Na predmetnom pozemku sú uložené inžinierske siete - plynovod ako stavebný objekt SO – 11 Prekládka plynovodu, realizovaný v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného objektu v Banskej Bystrici“, na ktorý bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SU 13272/34417/2016/Boj právoplatné dňa 18.03.2016.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie plynárenských zariadení, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 31061591-188/2015,
- umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu vstup, vjazd, prechod a prejazd vozidiel na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemku umiestnených.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	NUOVA VENEZIA, s.r.o., Fraňa Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 44 337 302

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **540,00 €**

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Znaleckého posudku č. 150/2016 zo dňa 25.04.2016, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, vo výške 7,12 €/m², čo pri celkovej výmere ochranného pásma plynovodu 76 m², zameraného podľa GP č. 31061591-188/2015, predstavuje celkovú sumu zaokrúhlene 540,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

prítomných: 9 **Hlasovanie za predložený návrh:**
za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie č. 89 bolo schválené.

C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **ViaDom spol. s r.o.**, Partizánska cesta 89, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 46 185 941

Pozemok: parc. č. E KN 599/4 – vodné plochy
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-012/2016

Výmera: 20+39+8+7+114 = 188 m²

Kat. územie: Šalková

Ulica: Šalkovská cesta, Ponická

Účel: V rámci stavby „IBV Banská Bystrica – Šalková centrum“ boli na predmetnom pozemku realizované inžinierske siete ako stavebný objekt SO 03 – Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia, na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 2011/02895/BV právoplatné dňa 23.12.2011.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-012/2016

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím a v jeho ochrannom pásme podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	ViaDom spol. s r. o. , Partizánska cesta 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 185 941

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **390,00 €**

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica je odplata za zriadenie vecného bremena pri výmere dotknutého pozemku od 50 m² stanovená podľa znaleckého posudku, minimálne však vo výške 390,00 €. Znaleckým posudkom č. 52/2016 zo dňa 27.04.2016, vyhotoveným Ing. Jarmilou Šinkovičovou, ul. Komenského 18C, 974 01 Banská Bystrica, bola jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena stanovená vo výške zaokrúhlene 370,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 90 bolo schválené.

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **SR - Slovenská správa ciest**, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328

Pozemok: parc. č. C KN 588/104 - zastavané plochy a nádvorcia
vedený na LV č. 367 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica
v rozsahu GP č. 252/2015

Výmera: 22 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ bola na predmetnom pozemku zrealizovaná úprava dažďovej kanalizácie ako stavebný objekt SO 575-00 Dažďová kanalizácia c I/66.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 252/2015 na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na pozemku umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k dažďovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	SR - Slovenská správa ciest Miletičova 19, Bratislava, IČO: 00 003 328

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **414,48 €**

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prístupová komunikácia, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Správcovské družstvo Banská Bystrica**, Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica, IČO: 36 756 245

Stavba: **„IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete“ - SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia**, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-DS 71683/8480/2013-Bod právoplatné dňa 07.06.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 19936/34513/2014-Bod právoplatné dňa 02.04.2014, **„IBV -Vlčia jama – Inžinierske siete“ - SO-05 Verejné osvetlenie**, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-SÚ 137381-26561/2013-Har právoplatné dňa 21.12.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 152237-29897/2015-Har právoplatné dňa 15.12.2015, **„IBV Pršianska terasa-lokalita „Vlčia jama“ – Inžinierske siete“ - SO 04 Dažďová kanalizácia**, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie na zriadenie vodných stavieb Číslo: 07/2013/676/KJ právoplatné dňa 21.05.2013 a Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby Číslo: OU-BB-OSZP3-2014/06584/KJ právoplatné dňa 17.02.2014.

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Pršianska Terasa

Účel: zabezpečenie trvalej údržby

Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí dňa 04.04.2016 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: **1,00 €**

Diskusia:

Kašper – na zástavke na Mosadznej ulici nie je doasfaltovaný 20 m pás, je prepadnutá časť spevnenej plochy. Žiada, aby to bolo podchytené v zmluve.

Koscová – vždy sa dáva pred nadobudnutím vpracovať posudok od Oddelenia údržby miestnych komunikácií. Situáciu preverí.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prístupová komunikácia, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 95 bolo schválené.

D 4./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 4

Predávajúci: **Správcovské družstvo Banská Bystrica**, Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica, IČO: 36 756 245

Pozemok: parc. č. C KN 3686/1 – ostatné plochy

Výmera: 3017 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Pršianska terasa – Vlčia jama

Účel: na pozemku sa nachádzajú stavby - komunikácia, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie

Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ listom zo dňa 04.04.2016 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím stavebných objektov s pozemkom do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: **1,00 €**

19/2016 zo dňa 23.02.2016 znalca Ing. Petra Pocklana, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 806 m² predstavuje kúpnu cenu 36 922,86 €.

Navrhovaná

cena: 36 922,86 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy od nezisteného vlastníka v správe SPF schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 98 bolo schválené.

E 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia č. 406/2016 - MsZ zo dňa 19. apríla 2016

Text :

B 14./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
STOMED s.r.o. Gaštanová 12 974 09 Banská Bystrica IČO 50087223	Časť nebytových priestorov o výmere 58,0 m ² v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6463 na pozemku par. č. C KN 1527/130 na dobu neurčitú do 31.5.2019	Podlavice	1508,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2014 na dobu určitú do 30.6.2017 za nájomné vo výške 1508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). S účinnosťou od 1.3.2016 došlo k zmene právnej formy žiadateľa MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica, IČO 31904807 na STOMED s.r.o. so sídlom na Gaštanovej 12, 974 09 Banská Bystrica, IČO 50087223. Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 1411/2014 z 30.6.2014. Na základe žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.5.2019. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ - Článok 16 bod 8, odst. g) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**

Za text:

B 14./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
STOMED s.r.o. Gaštanová 12 974 09 Banská Bystrica IČO 50087223	Časť nebytových priestorov o výmere 58,0 m ² v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6463 na pozemku par. č. C KN 1527/130 na dobu určitú do 31.05.2019	Podlavice	1508,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku**

mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2014 na dobu určitú do 30.6.2017 za nájomné vo výške 1508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). S účinnosťou od 1.3.2016 došlo k zmene právnej formy žiadateľa MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica, IČO 31904807 na STOMED s.r.o. so sídlom na Gaštanovej 12, 974 09 Banská Bystrica, IČO 50087223. Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 1411/2014 z 30.6.2014. Na základe žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so STOMED s.r.o., Gaštanová 12, 974 09 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.5.2019. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ - Článok 16 bod 8, odst. g) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016 a od 13.06.2016 do 28.06.2016.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu Uznesenia č. 406/2016 - MsZ zo dňa 19. apríla 2016 schváliť na MsZ dňa 28.06.2016.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 99 bolo schválené.

E 2./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia č. 409/2016 - MsZ zo dňa 19. apríla 2016

Text:

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Cena
FEIDIAS s.r.o. Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica IČO: 45 640 955	LV č. 6929 par. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy LV č. 2724 par. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 20 m ² par. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 6 m ² par. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 7 m ² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-34/2015 o výmere 60 m ² (ďalej Geometrický plán) Kat. územie: Radvaň Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena: α) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, β) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených, γ) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 620,00 €

	<p>úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena: FEIDIAS s.r.o. Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 640 955</p>	
--	--	--

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za text:

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Cena
FEIDIAS BB s.r.o. Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica IČO: 45 640 955	<p>LV č. 6929 par. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy LV č. 2724 par. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 20 m² par. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 6 m² par. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-34/2015 o výmere 60 m² (ďalej Geometrický plán) Kat. územie: Radvaň Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> α) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, β) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených, χ) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5,</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 620,00 €</p>

