

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 21. septembra 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Správa o plnení programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2009
3. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Neupotrebitelný nehnuteľný majetok Mesta Banská Bystrica určený k odpredajom
5. Vyhodnotenie účinnosti opatrení na riešenie dopadov finančnej krízy prijatých uznesením č. 402/2009 dňa 28.4.2009, respektíve ich aktualizácia
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Správa o plnení programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2009

Ing. Farkašová – správa zhodnotila stručne plnenie rozpočtu k 30.6.2009 v príjmovej aj výdavkovej časti

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2009 prerokovať na MsZ.

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Ing. Farkašová – materiál je rozdelený do bodov A – E podľa formy nakladania s majetkom– odpredaje nehnuteľností-pozemkov, zámena nehnuteľností-pozemkov, priamy predaj pozemkov, nadobudnutie nehnuteľností-pozemkov formou kúpy, zmena časti uznesenia a zrušenie časti uznesenia.

Ing. Novanský – vybaviť žiadosť RNDr. BARTOŇOVEJ o odkúpenie pozemku na Rázusovej ulici za účelom využitia ako parkovacia plocha.

Ing. Pániková – spracúvajú sa podklady pre vybavenie žiadostí.

Ing. Novanský – návrh na stiahnutie bodu ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov, žiadateľ MUDr. Peter Find'o, bod vypustiť z rokovania MsZ

Ing. Farkašová – prišiel podnet od MUDr. Find'a, nesúhlasí s doplatkom za zámenu, dal si urobiť vlastný znalecký posudok a j mesto bude postupovať obdobne pri pozemkoch, ktoré má vo vlastníctve.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **MUDr. Peter Find'o**, trvale bytom Internátna 65,
Banská Bystrica

(v centr. registri č. 104)

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 2175/46 – ostatné plochy o výmere 777 m², vytvorené podľa GP č. 36029343-31/2009
novovytvorená parc.č. C KN 2151/22 – ostatné plochy o výmere 471 m², vytvorené

podľa GP č. 36029343-30/2009,
spolu o výmere 1248 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00 313 271
Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)
Účel: zriadenie parkingu v súlade s ÚPN CMZ Banská Bystrica

za

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2175/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1248 m², vytvorené podľa GP č. 36029343-31/2009
z vlastníctva MUDr. Peter Find'o,

Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom je situované športové ihrisko v správe Základnej školy, Bakossova ul.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2009 zámenu doporučuje pod bodom 2 n).

Cena: Podľa CM Mesta Banská Bystrica je cena pozemku parc. č. C KN 2175/46 – 56,09 eur (1 690,-Sk) za m² a parc.č. C KN 2151/22 – 74,69 eur (2 250,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 1 248 m² predstavuje cenu 78 760,92 eur (2 372 751,40 Sk) za pozemky **z vlastníctva Mesta Banská Bystrica.**
Podľa CM Mesta Banská Bystrica je cena pozemku parc.č. C KN 2175/49-47,46 eur (1 430,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 1 248 m² predstavuje cenu 59 230,08 eur (1 784 365,30 Sk) za pozemok **z vlastníctva MUDr. Petra Find'a.**

Navrhovaná cena: s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica
vo výške **19 530,84 eur (588 386,08 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča vypustiť bod Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica – Zámena nehnuteľností – pozemkov žiadateľ'a MUDr. Find'a.

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Ing. Jozef Bulla,** trvale bytom Rudlovska cesta 3,
Banská Bystrica

(v centr. registri č. 72/2008)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 320/9 – ostatné plochy o výmere 25 m²,
vytvorená podľa GP č. 37595547-8/2009

Kat. územie: Banská Bystrica (Kollárova ul.)

Účel: vybudovanie dopravného prístupu na p.č. C KN 320/1

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.03.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2c).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 43,48 eur (1 310,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 43,48 eur (1310,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 25 m² predstavuje kúpnu cenu **1 087,- eur (32 746,96 Sk)**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Alojz Čobej** a manž. **Anna Čobejová,** rod. Hruzová,
, obaja trvale bytom Bagarova 12, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 30-19/02/09)

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1890/2 – záhrady o výmere 19 m²,
vytvorené podľa GP č. 14420767-5/2009

Kat. územie: Radvaň (Bagarova ul.)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome užívaného žiadateľmi ako súčasť záhrady

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2 l).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 39,83 eur (1 200,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 39,83 eur (1 200,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 19 m² predstavuje kúpnu cenu **756,77 eur (22 798,45 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Miroslav Uhrík – ELEKTROPROGRES**, Hliny 17, Badín, IČO 373 313 70
(v centr. registri č. 35-03/03/09)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 4106/23 – diel 2 – ostatné plochy o výmere 7 m², vytvorená podľa GP č. 47/09

Kat. územie: Banská Bystrica (Majerská cesta)

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2o).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 27,22 eur (820,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 27,22 eur (820,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 7 m² predstavuje kúpnu cenu **190,54 eur (5 740,21 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mgr. Alica Fruhwaldová**, rod. Belanová, trvale bytom Timravy 8, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 15-04/02/09)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 4680/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², vytvorená podľa GP č. 35259159-17/2009

Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Timravy)

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie priľahlej plochy k rodinnému domu, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľky

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2g).

Cena: Žiadateľka navrhuje sumu 1 euro za m², čo pri výmere 109 m² predstavuje kúpnu cenu **109,- eur (3 283,73 Sk)**.

Navrhovaná cena: 7 eur (210,88 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 109 m² predstavuje kúpnu cenu **763,- eur (22 986,14 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Ing. Miloš Kucej**, a manželka **PhDr. Eva Kucejová**, rod. Hrašková, obaja trvale bytom Rudohorská 28, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 47/2008)

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1939/179 – ostatné plochy o výmere 6 m², vytvorená podľa GP č. 37595547-10/2008

Kat. územie: Banská Bystrica (Na Karlove-garáže)

Účel: vybudovanie prístupu do skladových priestorov pod garážou súp.č. 4662

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj nedoporučuje. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.06.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 3d).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 18,92 eur (570,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 18,92 eur (570,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 6 m² predstavuje kúpnu cenu **113,52 eur (3 419,90 Sk)**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **JOKAS s.r.o.**, Cesta k nemocnici 23, Banská Bystrica, IČO 31 635 717
(v centr. registri č. 51/2008)

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 457/13 – zast. plochy o výmere 89 m², vytvorená podľa GP č. 36840734 – 96/2008

Kat. územie: Banská Bystrica (Cesta k nemocnici)

Účel: vysporiadanie pozemku pod existujúcim objektom - parkovacie plochy pre pacientov zdravotníckeho zariadenia

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2p).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 44,81 eur (1 350,- Sk) za m².

Navrhovaná cena: 44,81 eur (1 350,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 89 m² predstavuje kúpnu cenu **3 988,09 eur (120 145,20 Sk)**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Jozef Kulich**, a manž. **Jaroslava Kulichová**, rod. Kopecká,
obaja trvale bytom Mládežnícka 20, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 62-03/06/09)

Pozemok: parc. č. C KN 985 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²

Kat. územie: Radvaň (Mládežnícka ul.)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 8589 vo vlastníctve žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

Cena: Cena pozemku podľa ZHNM Čl. 5 -5.11.12. je 7,- eur (210,88Sk) za m².

Navrhovaná cena: 7,- eur (210,88 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 22 m² predstavuje kúpnu cenu **154,- eur (4 639,40 Sk)**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Ondrej Labuda**, a manželka **Mária Labudová**, rod. Ďurišová,
obaja trvale bytom Iliášska cesta 7, Banská Bystrica,

(v centr. registri č. 123/2008)

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 3575/3 – trvalé trávne porasty o výmere 13 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3573/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
spolu o výmere 20 m², vytvorené podľa GP č. 33/2009

Kat. územie: Radvaň (Iliášska cesta)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov a príslušný pozemok

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2b).

Cena: Cena pozemku podľa ZHNM Čl. 5-5.11.12. - je 7,- eur (210,88Sk) za m².

Navrhovaná cena: 7,- eur (210,88 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje kúpnu cenu **140,- eur (4 217,64 Sk)**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Rastislav Paľov**, trvale bytom Magurská 21, Banská Bystrica

(v centr. registri nezaradený)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3221/17–zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
vytvorené podľa GP č. 32001461-04/2009

Kat. územie: Radvaň (ul. Podháj)

Účel: výstavba garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2o).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 17,59 eur (530,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 17,59 eur (530,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje kúpnu cenu **351,80 eur (10 598,32 Sk)**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **PONY spol. s r.o.**, so sídlom farma Suchý vrch 153, Banská Bystrica,
IČO 31 565 328

(v centr. registri č. 73/2008)

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 3751/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
novovytvorená C KN 3752/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
spolu o výmere 120 m², vytvorené podľa GP č. 11929570-37/2009

Kat. územie: Radvaň (Suchý vrch)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.3.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 4g).

Cena: Cena pozemku sa v CM Mesta Banská Bystrica nenachádza, pozemok je mimo zastavanej časti mesta. Cena bola zistená znalcom Ing. Roháčom k nájomnej zmluve.

Navrhovaná cena: 1,93 eur (58,08 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 120 m² predstavuje kúpnu cenu **231,60 eur (6 977,18 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mgr. Juraj Puchý**, trvale bytom Klincová 9, Bratislava-Ružinov
(v centr. registri č. 50-10/04/09)

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1941/178 – zastavané plochy a nádvoria - diel 1 o výmere 2 m² a diel 2 o výmere 1 m², spolu o výmere 3 m², vytvorené podľa GP č. 35912626-27/09

Kat. územie: Banská Bystrica (Na Karlove-garáže)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného garážou

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2d).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 18,92 eur (570,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 18,92 eur (570,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 3 m² predstavuje kúpnu cenu **56,76 eur (1 709,95 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mgr. Michal Schwarz**, trvale bytom Železničarska 6, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 89/2008)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1245/12–zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², vytvorené podľa GP č. 302287-127/2008

Kat. územie: Banská Bystrica (Železničarska - vnútorné nádvorie)

Účel: výstavba garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 5).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 76,35 eur (2300,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 76,35 eur (2300,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje kúpnu cenu **1 374,30 eur (41 402,16 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Soňa Schwarzová**, rod. Kováčová, trvale bytom Železničarska 6, Banská Bystrica,

(v centr. registri č. 90/2008)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1245/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², vytvorené podľa GP č. 302287-127/2008

Kat. územie: Banská Bystrica (Železničarska - vnútorné nádvorie)

Účel: výstavba garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.05.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 5).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 76,35 eur (2300,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 76,35 eur (2 300,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje kúpnu cenu **1 374,30 eur (41 402,16 Sk)**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mgr. Alica Zborteková**, rod. Kozačeková, trvale bytom M. Rázusa 7, Banská Bystrica,

(v centr. registri č. 61/2008)

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 5650/4–zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², novovytvorená parc. č. C KN 5650/45 – zastavané plochy a nádvoria – diel 2 o výmere 102 m², diel 4 o výmere 33 m², spolu o výmere 370 m², vytvorené podľa GP č. 36029343-76/2009

Kat. územie: Banská Bystrica (Cesta k Smrečine)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľky a príľahlý pozemok k stavbe
Stanovisko komisií MsÚ: Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2i).
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 16,60 eur (500,-Sk) za m².
Navrhovaná cena: 16,60 eur (500,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 370 m² predstavuje kúpnu cenu **6 142,- eur (185 033,89 Sk)**

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**, Zelená 1, Banská Bystrica, IČO 00 170 071

(v centr. registri č. 60-01/06/09)

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1706/38 – ostatné plochy o výmere 664 m², vytvorené podľa GP č. 43604625-46/2009
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271

Kat. územie: Radvaň (Zelená ul.)

Účel: zriadenie parkoviska v súlade s ÚPN-A Banská Bystrica

za

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 3354/650 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m², vytvorené podľa GP č. 43604625-47/2009

z vlastníctva Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, IČO 00170071

Kat. územie: Radvaň (Bernoláková ul.)

Účel: zriadenie prístupovej komunikácie

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu doporučuje. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2009 zámenu doporučuje pod bodom 2 k).

Cena: Podľa CM Mesta Banská Bystrica je cena pozemku 34,85 eur (1 050,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 664 m² predstavuje cenu 23 140,40 eur (697 127,69 Sk)

za pozemok **z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**

Podľa CM Mesta Banská Bystrica je cena pozemku 27,55 eur (830,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 685 m² predstavuje cenu 18 871,75 eur

(568 530,34 Sk) za pozemok **z vlastníctva Stavebného bytového družstva Banská Bystrica.**

Navrhovaná cena: s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica
vo výške **4 268,65 eur (128 597,34 Sk)**

PRIAMY PREDAJ pozemkov

Volebný obvod č. 3

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1428/216 – ostatné plochy o výmere 203 m² vytvorené podľa GP č. 32024789-33/08

Kat. územie: Radvaň (Jazmínova ul.)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

zriadenie záhrady pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

Cena: Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 71/2009 zo dňa 03.08.2009 vypracovaného znalcom Ing. Júliuom Kračúnom je 41,02 eur (1 235,77 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 203 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene **8 300,-eur (250 045,80 Sk).**

Cenové ponuky:

1. Žiadateľ: Ing. Ján Patsch, trvale bytom Jazmínova 2, Banská Bystrica
(zaradený v centr. registri pod č. 42-02/04/09)

Účel: zriadenie záhrady pri rodinnom dome

Navrhovaná cena: 8 300,-eur (250 045,80 Sk)

Volebný obvod č. 3

Pozemok: parc. č. C KN 3681/33 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 621 m²
Kat. územie: Radvaň (Malachovské skalky)

Účel využitia v zmysle ÚPN:
stavebná parcela pre výstavbu jedného rodinného domu

Stanovisko komisie MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

Cena: Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 55/2009 zo dňa 01.08.2009 vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bogárom, je 50,13 eur (1 510,22 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 621 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene **31 100,-eur (936 918,60 Sk).**

Cenové ponuky predložené v lehote od 7.8.2009 do 21.08.2009:

1. Žiadateľ: **Ing. Renáta Šatarová**, rod. Lakotová, trvale bytom Švermova 57, Banská Bystrica

(zaradený v centr. registri pod č. 58-07/05/09)

Účel: výstavba rodinného domu

Navrhovaná cena: 31 101,- eur (936 948,73 Sk)

Podmienky zverejnenia splnené.

2. Žiadateľ: **František Kútik**, trvale bytom Povstalecká 2, Banská Bystrica

Účel: výstavba rodinného domu

Navrhovaná cena: 43 717,- eur (1 317 018,34 Sk)

Podmienky zverejnenia splnené.

3. Žiadateľ: **Ing. Dominik Búry**, a manželka **PaedDr. Lucia Búryová**, obaja trvale bytom M. Rázusa 1403/10, Banská Bystrica

Účel: výstavba rodinného domu

Navrhovaná cena: 31 534,- eur (949 993,28 Sk)

Podmienky zverejnenia splnené.

Doporučujeme schváliť: František Kútik

Zmena časti uznesenia MsZ č. 117/2007 zo dňa 16.10.2007 k bodu II/D/8 – Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov formou daru

Text:

Volebný obvod č.1

8. Pozemok parc. č. C KN 1316/4 – zastavaná plocha o výmere 17 m², kat. územie Banská Bystrica od Gorea, s.r.o. so sídlom Farská 6, Žilina, IČO 36 432 504, do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271 formou daru.

za text:

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č.1

Predajca	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
KOBAX, spol.s r.o., IČO 00 591 564	Poľná 103, Banská Bystrica	parc. č. C KN 1316/4 – zastavaná plocha o výmere 17 m ²	Banská Bystric a	1 692,89 € 51 000,- Sk

Zdôvodnenie:

Nadobudnutie nehnuteľnosti sa realizuje za účelom výstavby vnútroblokovej komunikácie „MK Areál múzea SNP“. Pôvodný majiteľ dal súhlas, že uvedenú nehnuteľnosť prevedie do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica formou daru. Súčasný vlastníek pozemku takúto formu vylučuje, navrhuje odpredaj za cenu dohodou, 99,58 eur (3 000,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 17 m² predstavuje sumu 1 692,89 eur (51 000,- Sk).

1. Zrušenie uznesenia MsZ č. 486/2009 zo dňa 23.06.2009

F/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č.1

17. Zmena časti uznesenia MsZ č. 179/2004 zo dňa 25.05.2004 k bodu X

Text:

nájom nebytových priestorov – „Podkrovie“ o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk

za text:

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Stavba	Katastrálne územie	Nájomná cena
17	Štátna opera, v zast. Rudolfom Hromadom, IČO 35 989 327		Národná ulica 11, Banská Bystrica	nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m ² , nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, súp. č. 790, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 na dobu určitú 40 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk	Banská Bystrica	3,32 € 100,- Sk ročne

2. Zrušenie uznesenia MsZ č. 495/2009 zo dňa 23.06.2009

G/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č.1

26. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008 – por.č. III/1/F/11

Por. č.	Žiadateľ	Zmena časti uznesenia	Nájomná cena
11	Štátna opera, Národná ulica 11, Banská Bystrica, v zast. Rudolfom Hromadom, IČO: 35 989 327	Zmena časti uznesenia MsZ č. 179/2004 zo dňa 25.05.2004 Text: nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m ² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk Za text: nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m ² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov ročným nájomným vo výške 150,- Sk	150,-Sk/rok

ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č.1

3. Zmena časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008 k bodu II/1/F/11 – Zmena časti uznesenia

Text:

Por. č.	Žiadateľ	Zmena časti uznesenia	Nájomná cena
11	Štátna opera, Národná ulica 11, Banská Bystrica, v zast. Rudolfom Hromadom, IČO: 35 989 327	nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú 20 rokov ročným nájomným vo výške 150,- Sk	150,-Sk/rok

za text:

Žiadateľ	Adresa	Stavba	Kat. územie	Nájomná cena
Štátna opera, v zast. Rudolfom Hromadom, IČO 35 989 327	Národná ulica 11, Banská Bystrica	nájom nebytových priestorov - "Podkrovie" o výmere 578,91 m ² , nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti - Národný dom, súp. č. 790, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 na dobu určitú 40 rokov s ročným nájomným vo výške 100,- Sk	Banská Bystrica	3,32 € 100,- Sk ročne

Zdôvodnenie:

Navrhované znenie zmeny časti uznesenia bolo schválené v MsZ uznesením č. 486/2009 dňa 23.06.2009. V rámci jedného zastupiteľstva sa schválili dva materiály, ktoré sa týkali Štátnej opery (zmena časti uznesenia, zrušenie časti uznesenia). Poradie ich schválenia a obsah textu uznesení zneisťujú nájomný vzťah čo do doby a ceny nájmu, preto sa predkladá zrušenie spomínaných uznesení a následne zmena časti uznesenia.

Schválenie: V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je nutné schváliť uvedený odpredaj trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

(- nájom nebytových priestorov v zmysle navrhovaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.7 bod 7.4.1. - stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica vo všetkých bodoch

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 4/

Neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok Mesta Banská Bystrica

Ing. Farkašová – v zozname neupotrebitel'ného majetku sme dopracovali 1 stĺpec. Na Areál Práčovne a čistiarne bola vyhlásená obchodno-verejná súťaž a v termíne nebola doručená žiadna ponuka na odkúpenie.

Ing. Novanský – pred 2 rokmi bola ponuka za 36 miliónov – maximálna ponuka.

Ing. Mgr. Katreniak – urobiť bez cenovej ponuky, uvidíme výnos.

Ing. Novanský – dražba by bola dlhodobý proces, ak sa dá bez cenovej ponuky, ak pôjdeme koeficientom – znalecký posudok, stratíme záujemcov. Areál je na likvidáciu, záujem môže byť len o pozemok.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať návrh poslancov Ing. Mgr. Katreniaka a Ing. Novanského, aby sa majetok, ktorý sa neodpredal podľa znaleckého posudku odpredal bez vyhlásenia, bez určenia ceny, pokiaľ to nie je v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

prítomných: 8
za: 7
proti: 1
zdržal sa: 0

MUDr. Šulaj, PhD - je tu riziko, že i napriek administratívnym úkonom to nikto nekúpi, majetok areálu chátra, hrozí nebezpečenstvo úrazu.

Ing. Novanský – majiteľ areálu bude mať tak 30 miliónové búracie náklady. Areál je v ponuke na internete cca 8 rokov.

Mgr. Pirošík – prečo sa Práčovňa nepredala pred 3 rokmi?

Ing. Novanský – Mesto 2 mesiace pred voľbami nechcelo predávať majetok.

Mgr. Pirošík – aký význam má tento materiál? Prečo nechodí už len výsledok? Upozorňujem na to, že materiál je duplicitný, mal už byť na webe, nemusí sa dávať do komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta ...

Ing. Novanský – musí, ide to : komisia pre financie, ... → znalecký posudok+geometrické plány → súťaž → výberová komisia → komisia pre financie, ... → MsZ.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať Neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok Mesta Banská Bystrica na zasadnutí MsZ

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5/

Vyhodnotenie účinnosti opatrení na riešenie dopadov finančnej krízy prijatých uznesením č. 402/2009 dňa 28.4.2009, respektíve ich aktualizácia

Ing. Farkašová – materiál vychádza z uznesenia 402/2009.

Ing. Novanský – materiál prerokovať na MsZ dňa 22.9.2009 bez vyjadrenia .

Mgr. Pirošík – pri najvyšších položkách uviesť, čím sa konkrétne ušetrilo.

Ing. Farkašová – celé opatrenie je s výhľadom do roku 2010.

Mgr. Pirošík – porovnávacie kritérium, čo je to?

Ing. Jasenovská – je to ako by malo vyzeráť čerpanie za 7 mesiacov, stĺpec d) je reálne čerpanie na položke.

Ing. Farkašová – na MsZ 7.9.2009 bol schválený Návrh na zmenu RO 3, ktorý v snahe zmierňovať dopady krízy a na základe vývoja v I. polroku ho prispôsobuje požiadavkám -viazanie väčšieho rozsahu položiek a pôvodný materiál prehodnocuje a aktualizuje.

Ing. Hegerová – splníte prepočty?

Ing. Farkašová – materiál už bol aktualizovaný RO 3.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať Vyhodnotenie účinnosti opatrení na riešenie dopadov finančnej krízy prijatých uznesením č. 402/2009 dňa 28.4.2009, respektíve ich aktualizáciu na zasadnutí MsZ

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 6/

Rôzne

K bodu 7/

Záver

Banská Bystrica, 21.09.2009

Zapísala: Jana Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*