

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 12. októbra 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Návrh zmeny VZN č. 21/2008 z 2.12.2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
4. Rôzne
5. Záver

### K bodu 1/

#### Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

### K bodu 2/

#### Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

#### *A 1.1/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov*

##### Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Jozef Tkáč**, trvale bytom Jána Kollára 7, Mošovce

(v centr. registri č. )

Pozemok: parc. č. C KN 768/84 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň (ul. Družby)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou predajne textilu súp.č. 6762 na ul. Družby 2B

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj doporučuje Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.03.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 4a).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 34,39 eur (1036,-Sk) za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena: 34,39 eur (1036,-Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **447,07 eur (13 468,43 Sk)**

#### *A 1.2/ PRIAMY PREDAJ pozemkov*

##### Volebný obvod č. 3

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 768/88 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m<sup>2</sup>, vytvorená podľa GP č. 10829628-012/2009

Kat. územie: Radvaň (ul. Družby)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

pre parkovanie a zabezpečenie zásobovania predajne na ul. Družby 2B

Cena: Ponuková cena určená znaleckým posudkom 74/2009 zo dňa 17.09.2009 vypracovaného znalcom Ing.arch. Pavlom Bugárom je **5 800,-eur (174 730,80 Sk)**.

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 26. septembra do 12. októbra 2009.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky : - identifikačné údaje

- predmet kúpy

- účel využitia nehnuteľnosti

- cenová ponuka

- čestné vyhlásenie

**Cenové ponuky v stanovenej lehote predložili:**

**I. Žiadateľ:** Jozef Tkáč, trvale bytom Jána Kollára 7, Mošovce

**(zaradený v centr. registri pod č. 1-01/01/09)**

**Účel:** pre parkovanie a zabezpečenie zásobovania predajne na ul. Družby 2B

**Navrhovaná cena: 5 800,- eur (174 730,80 Sk)**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať na zasadnutí MsZ odpredaj a priamy predaj tak, ako je uložené.**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**A2/ PRIAMY PREDAJ pozemkov**

**Volebný obvod č. 3**

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 177/13 – záhrady o výmere 161 m<sup>2</sup>,  
vytvorená podľa GP č. 43604625-52/2009

**Kat. územie:** Radvaň (Wolkerova ulica)

**Účel využitia v zmysle ÚPN:**

časť záhrady pri rodinnom dome Wolkerova 30

**Cena:** Ponuková cena určená znaleckým posudkom č. 76/2009 zo dňa 19.09.2009

vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom je **8 500,-eur (256 071,- Sk)**.

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 26. septembra do 12. októbra 2009.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky : - identifikačné údaje

- predmet kúpy

- účel využitia nehnuteľnosti

- cenová ponuka

- čestné vyhlásenie

**Cenové ponuky v stanovenej lehote predložili:**

**I. Žiadateľ:** Zdenka Rusková, rod. Kuklišová, trvale bytom Trieda Hradca

Kráľové 3, Banská Bystrica

**(zaradený v centr. registri pod č. 17-06/02/09)**

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome

**Navrhovaná cena: 8 500,- eur (256 071,- Sk)**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na zasadnutí MsZ schváliť priamy predaj bez zmien v celkovej sume 8 500,-€.**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**A3/ PRIAMY PREDAJ pozemkov**

**Volebný obvod č. 2**

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 501/75 – orná pôda o výmere 462 m<sup>2</sup>,  
vytvorená podľa GP č. 10829628-014/2009

**Kat. územie:** Kremnička (lokalita Ku Hronu)

**Účel využitia v zmysle ÚPN:**

sčelenie územia pre zámer výstavby sídla firmy

*Cena:* Ponuková cena určená znaleckým posudkom č. 7/2009 zo dňa 07.08.2009  
vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Oravcom, je **12 700,-eur (382 600,- Sk)**.

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 26. septembra do 12. októbra 2009.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky : - identifikačné údaje  
- predmet kúpy  
- účel využitia nehnuteľnosti  
- cenová ponuka  
- čestné vyhlásenie

**Cenové ponuky v stanovenej lehote predložili:**

**1.Žiadateľ:** **Pavol Maráček** a manž. **Eva Maráčková**,  
rod. Mináriková, trvale bytom Topoľová 37, Piešťany

**(zaradený v centr. registri pod č. 70/2008)**

**Účel:** výstavba sídla firmy Empiria so vzorkovou predajňou a skladovou plochou

**Navrhovaná cena: 12 800,- eur (385 612,80 Sk)**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj za navrhovanú cenu 12 800,- €.**

*prítomných:* 7

*za:* 7

*proti:* 0

*zdržal sa:* 0

#### **A4/ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**

##### **Volebný obvod č. 4**

#### **Pozemok č.1**

*Pozemok:* parc. č. KN-C 371 – ostatné plochy o výmere 396 m<sup>2</sup>,

*Kat. územie:* Kostiviarska (Jakubská cesta)

*Účel využitia v zmysle ÚPN:*

parcela má byť využitá na záhradu

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča so zriadením bezodplatného vecného bremena pre Mesto Banská Bystrica v rozsahu zameranom geometrickým plánom čís. 10829628-013/2009 za účelom inžinierskych sietí.

*Cena:* Minimálna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 75/2009, znalca Ing. arch. Pavla Bugára, vo výške **8 900 eur (268 121,40Sk)**.

**Požiadavka na obsah cenovej ponuky:** - identifikačné údaje  
- predmet kúpy  
- účel využitia nehnuteľnosti  
- cenová ponuka  
- čestné vyhlásenie

**Návrhy v stanovenej lehote predložili:**

**1.Žiadateľ:** **Magdaléna Jurkáčková**, Jakubská cesta 82, Banská Bystrica

**Navrhovaná cena: 14 000,- eur (421 764,- Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

**2.Žiadateľ:** **Peter Gurský**, Nový svet 29, Banská Bystrica

**Navrhovaná cena: 13 300,- eur (400 675,80 Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

**3.Žiadateľ:** **Renáta Majerová**, Rudohorská 28, Banská Bystrica

**Navrhovaná cena: 12 000,- eur (361 512,- Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

**4. Žiadateľ: Milan Žabka**, Jakubská cesta 105, Banská Bystrica

**Navrhovaná cena: o 200 eur vyššia ako je najvyššia ponúkaná cena**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nesplnené.

Odporúčame schválenie predaja pozemku parc. č. C KN 371 – ostatné plochy o výmere 396 m<sup>2</sup>, zameranej GP pre **Magdalénu Jurkáčkovú** za podmienky, že kupujúca rešpektuje existenciu inžinierskych sietí.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča predaj obchodnou verejnou súťažou žiadateľke Magdaléne Jurkáčovej za navrhovanú cenu 14 000,- €.**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## **BI/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ: FINOX s.r.o.**, Rudlovská cesta č. 20, Banská Bystrica, IČO 36 633 399

**Stavba:** časť budovy s.č.624 - nebytové priestory o výmere 393,10 m<sup>2</sup> na pozemku C KN 203

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Účel:** výrobné, administratívne a skladovacie priestory

**Cena :** administratívne priestory 35,00 eur za 1 m<sup>2</sup>/rok

skladové priestory 18,00 eur za 1 m<sup>2</sup>/rok

nájom na dobu určitú

**Navrhovaná cena: 11 490,84 eur (346 173,05 Sk) ročne**

**Ing. Novanský** – nízka cena za nájom pozemku, do doby predĺženia nájomnej zmluvy, t. j. do 13.09.2010 prenajímať za 20 000 €/rok.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti predĺžiť do 13.09.2010 za cenu navrhnutú Ing. Novanským, t. j. 20 000,- €/rok.**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## **B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ: Milan Smädo MIS – Údržba ciest a komunikácií**, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, IČO 30 204 330

**Stavba:** novovytvorená parc.č. C KN 5339/59 - ostatné plochy o výmere 595 m<sup>2</sup>, vytvorená podľa GP č. 31628826-255/2002, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc.č. C KN 5339/49

**Kat. územie:** Banská Bystrica (Mičinská cesta)

**Účel:** pozemok pod existujúcou stavbou (skládka posypového materiálu), nutná manipulačná plocha, slúžiace pre účely podnikania na dobu neurčitú

**Cena:** 4,- eur (120,50 Sk) za m<sup>2</sup>/rok

**Navrhovaná cena: 2 380,- eur (71 699,90 Sk) ročne**

**Ing. Mgr. Katreniak** – nájom pozemku musí ísť obchodnou verejnou súťažou

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na základe návrhu Ing. Mgr. Katreniaka odporúča materiál stiahnuť z MsZ 27.10.2009 a ďalej pokračovať obchodnou verejnou súťažou.**

## C1/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 538/2008 zo dňa 25.08.2009 – por. č.14

Text :

**H/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre stavbu „Most Podlavice Banská Bystrica“**

### Volebný obvod č. 3

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Most Podlavice Banská Bystrica“ Mesto Banská Bystrica nadobúda nehnuteľnosti v kat. území Podlavice podľa geometrického plánu č. 153/2008 na oddelenie p.č. 1167/2-8, 974/7, 165/9-11 s určením vlastníckych práv na p.č. 1167/2-8, 165/9-11 a na zrušenie stavby na p.č. 968 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice /areál, overeného dňa 4.12.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1265/2008.

### II. NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov od právnických osôb

Por. č.	Predajca (názov, IČO, adresa)	Spoluv. podiel	Novo - vytv. C KN	Celk. vým. a druh poz.	Vým. prev. podielu m2	Kat. územie	Spolu výmera m2	Celková suma
14	JAPITEX, spol. s r.o., IČO 36 034 827, Podháj 14, Banská Bystrica	1/1	1167/3	842 zast.pl.	22	Podlavice	22	630,96 € 19 008,30 Sk

#### Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že majiteľ nesúhlasí s odpredajom, ale požaduje zámenu.

#### Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia.

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## D1/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

### Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: JAPITEX, s.r.o., so sídlom Podháj 14, Banská Bystrica, IČO 36 034 827

Pozemok: parc. č. C KN 1072 – ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>  
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00 313 271

Kat. územie: Podlavice

za

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1167/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 153/2008  
z vlastníctva JAPITEX, s.r.o. IČO 36 034 827

Kat. územie: Podlavice

Účel: majetkovosprávne vysporiadanie pre plánovanú stavbu „Most Podlavice Banská Bystrica“

**Cena:** Podľa CM Mesta Banská Bystrica je cena zamieňaných pozemkov rovnaká, a to 24,90 eur (750, Sk) za m<sup>2</sup>. Finančné vyrovnanie predstavuje rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

**Navrhovaná cena:** *s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 597,60 eur (18 003,30 Sk)*

**Hlasovanie**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 597,60 €.**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

**E1/ ZMENA ČASTI UZNESENIA**

**Zmena časti uznesenia MsZ č. 322/2008 zo dňa 02.12.2008 – por. č. II/E/16**

**Text :**

**E/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ so zriadením vecného bremena**

**Volebný obvod č. 1**

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena/Sk
16	<i>Slovenka a.s. v konkurze, IČO 316 14 221 v zast. správca konkurznej podstaty JUDr. Ondrej Zachar</i>		Strieborné námestie č. 3, Banská Bystrica	parc. č. C KN 5407/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m <sup>2</sup> , novovytvorená parc. č. C KN 5407/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m <sup>2</sup> , novovytvorená parc. č. C KN 5535/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m <sup>2</sup> spolu o výmere 725 m <sup>2</sup> z vlastníctva <b>Mesta Banská Bystrica</b> <b>za pozemok:</b> parc. č. C KN 2264/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m <sup>2</sup> z vlastníctva <b>Slovenky a.s. v konkurze</b> , v zast. správca konkurznej podstaty <b>JUDr. Ondrej Zachar</b> na parc.č.C KN 5535/5 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m <sup>2</sup> zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu min.šírky 1,75 m v práve verejného prechodu (podľa GP) <b>povinný z vec.bremena: Slovenka, a.s. v konkurze</b> <b>oprávnený z vec.bremena: Mesto Banská Bystrica</b>	Banská Bystrica	<i>Bez finančného vyrovnania</i>

**za text:**

**ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ so zriadením vecného bremena**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
<b>DITURIA, a.s.</b> IČO 36 530 492	Sv. Michala 5, Levice	<p>parc. č. C KN 5407/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>, novovytvorená parc. č. C KN 5407/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>, novovytvorená parc. č. C KN 5535/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m<sup>2</sup> spolu o výmere 725 m<sup>2</sup> z vlastníctva <b>Mesta Banská Bystrica</b></p> <p><b>za pozemok:</b> parc. č. C KN 2264/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m<sup>2</sup> z vlastníctva <b>DITURIA, a.s.</b> na parc.č.C KN 5535/5 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m<sup>2</sup> zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu min.šírky 1,75 m v práve verejného prechodu (podľa GP) <i>povinný z vec.bremena: DITURIA, a.s.</i> <i>oprávnený z vec.bremena: Mesto Banská Bystrica</i></p>	Banská Bystrica	<b>Bez finančného vyrovnania</b>

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia.**

prítomných: 7  
za: 6  
proti: 1  
zdržal sa: 0

#### K bodu 3/

**Návrh zmeny VZN č. 21/2008 z 2.12.2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**

**Mgr. Dudíková** – okrem bodu, ktorý sa prebral na zasadnutí komisie 5.10.2009 (plné znenie VZN) v tomto návrhu boli upravené názvy jednotlivých útvarov MsÚ, bola zjednotená splatnosť dane z nehnuteľností s poplatkom za komunálny odpad, zjednodušenie pri predkladaní dokladov- zrušenie predkladania originálov-len k nahliadnutiu, pri 62-ročných občanoch ak nepredložia doklad, môže MsÚ uskutočniť miestne zisťovanie – získanie dôkazu.

**Ing. Novanský** – 13.10.2009 bude v MsR materiál ako poslancecký návrh.

**MUDr. Šulaj, PhD** – s návrhom súhlasím, zjednoduší to celý proces.

**Ing. Mgr. Katreniak** – týka sa to len zariadení na uliciach Námestie L. Svobodu a Cesta k nemocnici? ZDRAVOMED (JOKAS) je tiež na ulici Cesta k nemocnici.

**Ing. Novanský** – áno, JOKAS je na ulici Cesta k nemocnici, dáme do znenia Cesta k nemocnici číslo 1, čím vylúčime JOKAS.

**Ing. Mgr. Katreniak** – je oslobodenie prejednané s daňovým úradom?

**Mgr. Dudíková** – áno, máme aj vyjadrenie z Ministerstva financií.

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh zmeny VZN č. 21/2008 z 2.12.2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady doplniť o presnú adresu objektu (Cesta k nemocnici č. 1) a prerokovať ho na zasadnutí MsZ v novembri 2009.**

prítomných: 7  
za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 4/**

**Rôzne**

**Demská** – návrh na zrušenie termínu zasadnutia komisie dňa 16.11.2009 z dôvodu zabezpečenia účasti na komisií (17.11.2009 je štátny sviatok)

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odobrila predložený návrh, dňa 16.11.2009 zasadnutie komisie nebude.*

**K bodu 5/**

**Záver**

*Banská Bystrica, 12.10.2009*

*Zapísala: Jana Demská*

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.  
predseda komisie*