
Všeobecne Závazné nariadenie Mesta Banská Bystrica
č. 166/2005 k schválenému Územnému plánu zóny IBV,
Sídliisko Osloboditeľov, Banská Bystrica Zmeny, časť
Magurská ulica

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-6 a §-u 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica k schválenému ÚPN Z IBV, Sídliisko Osloboditeľov, Banská Bystrica, zmeny, časť Magurská ulica.

Článok I.
Úvodné ustanovenie
§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť ÚPN Z IBV, Sídliisko Osloboditeľov, Banská Bystrica, zmeny, časť Magurská ulica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č.465/2005 - MsZ zo dňa 20.decembra 2005.

§ 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Všeobecne záväzné nariadenie určuje záväznú regulatívu funkčného a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu, zoznam verejnoprospešných stavieb, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Riešené územie je súčasťou parcely číslo 2495/1, k.ú. Sásová a nachádza sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica a je vedená ako zastavaná plocha.

Riešené územie sa dotýka susediacich parciel č. 2495/53, 2495/86, 2495/87 2693/1, 2693/3, 2495/33, 34, 40 v k.ú. Sásová. Podrobne je vymedzený vo výkrese C. 1 tohto nariadenia.

Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2015.

Článok II.

Záväzná regulatíva

Pre optimálne usporiadanie, využívanie a dotváranie riešeného územia je nutné v návrhovom období akceptovať uvedené záväznú regulatívu.

§ 3
Regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Regulatívy priestorového usporiadania:

Rehabilitačné centrum

počet nadzemných podlaží 2 s akcentáciou hmotovej skladby objektu

maximálna výška hlavnej rímsy 10,0m od +-0,000

maximálna dĺžka objektu 39,000 m

maximálna šírka objektu 28,935 m

Koeficient zastavanosti pozemku:

je stanovený na maximálne 75 % pozemku

Regulatívy funkčného využívania:

za nosnú funkciu v riešenom území považovať občiansku vybavenosť

realizovať výsadbu mestskej zelene v riešenom území

ako neprípustné sú stanovené plochy výroby, skladového hospodárstva

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné napojenie územia:

- obslužnou komunikáciou funkcie D vedenou pozdĺž západnej fasády rehabilitačného centra, napojenej na existujúce kapacitné parkovisko odstavovanie vozidiel rieši prostredníctvom stání na teréne formou kolmých a pozdĺžnych stání

Technická infraštruktúra - prípojky

Rehabilitačné centrum je napojené na technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia:

prípojka NN vedenia z trafostanice na Tatranskej ulici

prípojka STL plynu z prepojovacieho STL plynovodu DN 150

prípojka oznamovacích vedení

prípojka vody z verejného vodovodu V. tlakové pásmo DN 300

kanalizácia splašková napojená na jednotnú kanalizáciu, zberač AM - 10 - 1

§ 5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok

Zastavovacie podmienky sú vymedzené vo výkrese 5 a navrhnuté pre jednotlivé objekty takto:

1) Rehabilitačné centrum

architektúru rieši v súasných výrazových prostriedkoch

počet nadzemných podlaží 2 s akcentáciou hmotovej skladby objektu

maximálna výška hlavnej rímsy 10,0m od +-0,000

maximálna dĺžka objektu 39,000 m

maximálna šírka objektu 28,935 m

2) Dopravné napojenie územia

- obslužnou komunikáciou funkcie D vedenou pozdĺž západnej fasády

rehabilitačného centra, napojenej na existujúce kapacitné parkovisko

- odstavovanie vozidiel rieši prostredníctvom stání na teréne formou

kolmých a pozdĺžnych stání

3) Technická infraštruktúra - prípojky

Rehabilitačné centrum je napojené na technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia:

prípojka NN vedenia z trafostanice na Tatranskej ulici
prípojka STL plynu z prepojovacieho STL plynovodu DN 150
prípojka oznamovacích vedení
prípojka vody z verejného vodovodu V. tlakové pásmo DN 300
kanalizácia splašková napojená na jednotnú kanalizáciu, zberač AM - 10 - 1

§ 6

Regulatívy zaľlennia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

stavebník / investor navrhovanej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií atď) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko bude slúžiť ako podklad k stanovisku / rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo Krajskému Pamiatkovému úradu v zmysle zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

pri realizácii stavieb alebo v iných súvislostiach nájdených nálezov počas výkopových a zemných prác - si orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vyhradzuje si právo rozhodnúť (na základe spoločného pracovného rokovania za úľasti investora, spracovateľa dokumentácie a zástupcu mesta Banská Bystrica) o podmienkach ich zakomponovania do novej výstavby alebo ich odstránení s urľnením konkrétnych podmienok aj pri využití dochovaného materiálu.

Ľlánok III.

§ 7

Urľlenie stavieb, na ktoré sa spojľ územné konanie o umiestnenľ stavby so stavebným konaním

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovanľ a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znenľ neskoršľch predpisov sa územné konanie o umiestnenľ stavby spojľ so stavebným konaním na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne riešľ územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej ľasti uvedené. Uvedené stavby je možné povoliť priamo v zľľúlenom konanľ.

V zmysle uvedeného ustanovenia sa spojľ územné konanie o umiestnenľ stavby so stavebným konaním u nasledovných stavieb:

SO 01 Rehabilitačné centrum

§ 8

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

v ďalších konaniach je potrebné vykonať delenie pozemku č.p. 2495/1, k.ú. Sásová, na ktorom je navrhovaná stavba rehabilitačného centra.

Článok IV.

§ 9

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Zo zámerov ÚPN Z IBV, Sídliisko Osloboditeľov, Banská Bystrica, zmeny, časť Magurská ulica, vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb. Zo zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb. Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby graficky uvedené vo výkrese č. 5

Pozemky na verejnoprospešné stavby sú navrhnuté v členení: plochy pre technickú vybavenosť

§ 10

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vodné hospodárstvo:

prípojka vody z verejného vodovodu V. tlakové pásmo
kanalizácia splašková napojená na jednotnú kanalizáciu, zberač AM - 10 - 1

Energetika:

prípojka NN vedenia z trafostanice na Tatranskej ulici
prípojka STL plynu z prepojovacieho STL plynovodu DN 150
prípojka oznamovacích vedení

§ 11

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

návrh urbanistickej koncepcie a funkčné využitie pozemkov a stavieb je záväzný v zmysle výkresu č. 3
návrh regulačných prvkov je záväzný v zmysle výkresu č. 4
návrh verejnoprospešných stavieb je záväzný v zmysle výkresu č. 5
návrh riešenia dopravy a technickej infraštruktúry je záväzný v zmysle výkresu č. 6

Článok V.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu

ÚPN Z IBV, Sídliisko Osloboditeľov, Banská Bystrica, zmeny, časť
Magurská ulica bude uložený:

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ - referáte územného rozvoja a
výstavby, stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

1 x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

§ 13

Všeobecné ustanovenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené Mestským
zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 465/2005-MsZ zo dňa
20.decembra 2005 a nadobúda účinnosť 01.februára 2006.

Ing. Ján Králik, CSc.
primátor mesta