

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 15. decembra 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A1/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **FITARÉNA, s.r.o.**, Rakytovská cesta 6/B, Banská Bystrica, IČO 36 632 252
Pozemok: parc. č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 740 m²,
Kat. územie: Banská Bystrica (Ulica 29. augusta)
Účel: pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – bývalá predajňa Billa s.č. 4415
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 61,74 eur (1 860,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 107 427,60 eur (3 233 363,88 Sk)

Ing. Novanský – prečo nie je znalecký posudok, iba cenová mapa?

Ing. Farkakšová – je to podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Ing. Novanský – prečo nepredáme pozemok pod stavbou aj pod parkoviskami?

Ing. Pániková – komisia MsZ pre územný rozvoj nesúhlasí.

MUDr. Bucek – navrhujem buď všetko predat', alebo všetko prenajať, nie len pozemok pod stavbou.

Mgr. Pirošík – navrhujem celé prenajať, na komisii MsZ pre kultúru, informatiku, mestskú kroniku a ZPOZ bolo riešené, že mesto nemá kultúrny stánok, celá kultúra sa sústreďuje v ECC, uvažujeme že kultúrny stánok by v budúcnosti mohol byť v budove Fitarény – dať výhodný prenájom pozemkov a mesto si udrží pozemky.

Ing. Hegerová – nie je výhodné dať Fitarénu do lacného prenájomu, lebo oni investovali do nej.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh - odpredaj pozemku zastavaného stavbou schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 3
proti: 6
zdržal sa: 0

A2/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **EUROLOGO s.r.o.**, Čerešňová 17, Banská Bystrica, IČO 36 724 882
(v centr. registri č. 33-01/03/09)
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1/23 – zastavané plochy o výmere 10 m²,
vytvorená podľa GP č. 36840734-118/08
Kat. územie: Kremnička (Čerešňová ul.)
Účel: pozemok zastavaný prístavbou prevádzkovej budovy skladu vo vlastníctve
žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 27,22 eur (820,- Sk) za m².
Navrhovaná cena: 272,20 eur (8 200,30 Sk)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za navrhovanú sumu 272,20 eur schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

A3/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov so záväzkom zriadenia vecného bremena

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **TAROCO spol. s r.o.**, so sídlom Duklianska 11, Prešov, IČO 00 632 619
(v centr. registri č. 115/2008 - pôvodný žiadateľ Merkury Market Slovakia)
Pozemok: parc. č. C KN 4107/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²,
parc.č. E KN 808/5 – ostatné plochy o výmere 150 m²,
spolu o výmere 311 m²
Kat. územie: Radvaň (Zvolenská cesta)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou stavebného
objektu SO 05 Obslužné komunikácie, parkoviská a chodníky pri stavbe
Výstavno-predajnej a skladovej haly Merkury Market, Zvolenská cesta.
Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Banská Bystrica dňa 13.10.2009
pod zn. OVZ 87093/09/DS-Bod, ev.č. 18/2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť
21.10.2009.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča
s podmienkou, že kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný na zriadenie vecného
bremena – práva neobmedzeného prechodu a prejazdu cez predávané nehnuteľnosti
pre vlastníkov susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3514, LV č. 1395, LV
č. 2809, LV č.3126, LV č. 339, kat. územie Radvaň.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.11.2008 odpredaj odporúča pod bodom 2u).
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 27,55 eur (830,-Sk) za m².
Navrhovaná cena: 8 568,- eur (258 119,57 Sk)

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem odpredať pozemok za cenu 33,- eur/ m².

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov so záväzkom zriadenia vecného bremena za cenu 33,- eur/ m² a návrh schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0

zdržal sa: 0

A4/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Luna Capital s.r.o., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica, IČO 44 749 660

(v centr. registri č. 3/2008 -pôvodný žiadateľ Miroslav Dokupil)

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 442/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 442/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 442/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
spolu o výmere 182 m², vytvorené podľa GP č. 30228701-131/09

Kat. územie: Radvaň (Jilemnického ul.)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou obchodného centra súp.č. 3989, ktorá je podľa LV č. 2731 výlučným vlastníctvom žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.11.2008 odpredaj odporúča pod bodom 2a).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 55,43 eur (1 670,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 10 088,26 eur (303 918,92 Sk)

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem odpredať pozemok za cenu 70,- eur/ m².

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za cenu 70,- eur/ m² schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 7

proti: 2

zdržal sa: 0

A5/ PRIAMY PREDAJ pozemkov

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo zámer predáť nehnuteľný majetok priamym predajom podľa Čl.5 bodov 5.11.1. - 5.11.10. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktorých všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur a oddelenie evidencie a správy majetku mesta eviduje na danú nehnuteľnosť iba jedného žiadateľa.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č. 1

Pozemok: ½ podiel parc. č. E KN 234/3 – orná pôda o výmere 346 m²,
½ podiel parc. č. E KN 234/4 – orná pôda o výmere 11 m²,
spolu o výmere 178,50 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Majerská cesta – pred areálom Stavomontáží)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

sčelenie územia pre rodinný dom žiadateľa na Majerskej ceste 2A, ktorý je podľa LV č. 6652 vlastníctvom žiadateľa

Cena: Ponuková cena určená znaleckým posudkom č. 86/2009 zo dňa 26.10.2009 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je **1 500,- eur (45 189,- Sk)**.

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 07. novembra do 23. novembra 2009.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky : - identifikačné údaje

- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Cenové ponuky v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **Milan Okruhlica**, trvale bytom Majerská cesta 2A,
Banská Bystrica

(zaradený v centr. registri pod č. 81-13/07/09)

Účel: scelenie územia pre rodinný dom na Majerskej ceste 2A

Navrhovaná cena: 1 500,- eur (45 189,- Sk)

Podmienky zverejnenia splnené.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem priamy predaj pozemku za cenu 3000,- eur.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj pozemku za cenu 3000,- eur schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

A6/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Ing. Michal Siman** a manželka **PaeDr. Nadežda Simanová**, rod. Textorisová, obaja trvale bytom Haškova 67, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 16-05/02/09)

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1541/179-zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 1541/180-zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,
spolu výmera 62 m², vytvorené podľa GP č.36840734-002/2009

Kat. územie: Podlavice

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod existujúcim objektom – bezbariérový vstup do lekárne vo vlastníctve žiadateľa a vybudovanie bezbariérového vstupu do ambulancie vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.5.2009 odpredaj odporúča pod bodom 2 h).

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 26,55 eur (800,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 1 646,10 eur (49 590,41 Sk)

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem odpredaj pozemku za cenu 2000,- eur.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za cenu 2000,- eur schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

A7/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Ing. Eubomír Mistrík**, Cikkerova 4, Banská Bystrica,

(v centr. registri č. 117-05/11/09)

Pozemok: parc. č. C KN 416 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Cesta k nemocnici)

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ: Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 28.04.2003 odpredaj odporúča pod bodom 5h).
Cena: Cena pozemku podľa ZHNMM Čl. 5 -5.11.12. je 7,- eur (210,88Sk) za m².
Navrhovaná cena: 140,- eur (4 217,64 Sk)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za navrhovanú sumu 140,- eur schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

BI/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **FITARÉNA, s.r.o.**, Rakytovská cesta 6/B, Banská Bystrica, IČO 36 632 252
Pozemok: parc. č. C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 3 260 m²,
Kat. územie: Banská Bystrica (Ulica 29. augusta)
Účel: pozemok je zastavaný stavbami žiadateľa – prístupový chodník, spevnené plochy, parkoviská, ktoré sú súčasťou objektu žiadateľa - s.č. 4415 (bývalá predajňa Billa), situovanom na pozemku parc. č. C KN 1078/2
Cena: 3,09 eur/m², čo pri výmere 3 260 m² predstavuje sumu 10 073,40 eur (303 471,- Sk) ročne
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena: 10 073,40 eur (303 471,- Sk) ročne

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti za navrhovanú sumu 10 073,40,- eur ročne na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 1
proti: 4
zdržal sa: 4

CI/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006
Pozemky: **LV č. 478:**
parc.č. E KN 91 – trvalé trávne porasty o výmere 173 m²,
parc.č. E KN 160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²,
parc.č. E KN 166 – trvalé trávne porasty o výmere 1746 m²,
parc.č. E KN 472 – trvalé trávne porasty o výmere 62 m²,
parc.č. E KN 1231 – ostatné plochy o výmere 5901 m²,
parc.č. E KN 1242/1 – ostatné plochy o výmere 698 m²,
parc.č. E KN 1244/1 – ostatné plochy o výmere 6404 m²,
parc.č. E KN 1247/1 – ostatné plochy o výmere 27 m²
Kat. územie: Senica
Účel: žiadateľ je investorom stavby „Banská Bystrica-sústava na likvidáciu odpadových vôd“, jedná sa o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabratých

uvedenou stavbou, ktorá bola ukončená v r. 2008

Vecné bremeno: Zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu GP č.31559956-424/08, úradne overeného 24.3.2009. Povinnosť z vecného bremena spočíva **strpieť** na predmetných pozemkoch potrubia, **umožniť** vstup na predmetné pozemky, **nebudovať** nad kanalizačným potrubím DN 300 a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, **neumiestňovať** konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271**

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36 056 006**

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

C2/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36056006**

Pozemky: **LV č. 1165:**
parc.č. E KN 200/1 - ostatné plochy o výmere 11256 m²,
parc.č. E KN 229/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9350 m²,
parc.č. E KN 229/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m²,
parc.č. E KN 230/2 - orná pôda o výmere 341 m²,
parc.č. E KN 919/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3745 m²,
parc.č. E KN 918/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4156 m²,
parc.č. E KN 940 - vodné plochy o výmere 240 m²,
parc.č. E KN 337 - záhrady o výmere 4 m²,
parc.č. E KN 926/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²,
parc.č. E KN 920/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²,
parc.č. E KN 102/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²,
parc.č. E KN 943/5 - vodné plochy o výmere 91 m²,
parc.č. E KN 921/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²,
parc.č. E KN 921/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 670 m²,
parc.č. E KN 944/1 - vodné plochy o výmere 377 m²,
parc.č. E KN 144/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1555 m²,
parc.č. E KN 921/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²,
parc.č. E-KN 936/1 - vodné plochy o výmere 274 m²

LV č. 798:

parc.č. E-KN 338/2 - ostatné plochy o výmere 6 m²,
parc.č. E-KN 2/14 - ostatné plochy o výmere 1767 m²,
parc.č. E-KN 1197/1 - ostatné plochy o výmere 450 m²,
parc.č. C-KN 1334/4 - záhrady o výmere 206 m²

LV č. 1147:

parc.č. C-KN 1426 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m²

LV č. 16:

parc.č. E-KN 101/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1688 m²,
parc.č. E-KN 302/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

LV č. 1781:

parc.č. E-KN 216/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 563 m²,
parc.č. E-KN 216/3 - trvalé trávne porasty o výmere 338 m²,
parc.č. E-KN 239/3 - ostatné plochy o výmere 685 m²,
parc.č. E-KN 239/4 - ostatné plochy o výmere 107 m²,
parc.č. E-KN 242 - ostatné plochy o výmere 7086 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Účel: žiadateľ je investorom stavby „Banská Bystrica-sústava na likvidáciu odpadových vôd“, jedná sa o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabratých uvedenou stavbou, ktorá bola ukončená v r. 2008

Vecné bremeno: Zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu GP č.31559956-424/08, úradne overeného 24.3.2009. Povinnosť z vecného bremena spočíva **stripiť** na predmetných pozemkoch potrubia, **umožniť** vstup na predmetné pozemky, **nebudovať** nad kanalizačným potrubím DN 300 a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, **neumiestňovať** konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36 056 006

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

- bod C2 sa sťahuje, namiesto C2 bude bod E2 – zmena uznesenia

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

C3/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5,
Banská Bystrica, IČO 36056006

Pozemky:

LV číslo 2724 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-C parc. číslo 773, zast. plochy a nádvorcia o výmere 4292 m²,

KN-C parc. číslo 774/2, zast. plochy a nádvorcia o výmere 2316 m²,

KN-C parc. číslo 7734/3, zast. plochy a nádvorcia o výmere 366 m²,

KN-C parc. číslo 775/1, zast. plochy a nádvorcia o výmere 1637 m²,

KN-C parc. číslo 775/8, zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m²,

KN-C parc. číslo 775/9, zast. plochy a nádvorcia o výmere 439 m²,

KN-C parc. číslo 932/14, zast. plochy a nádvorcia o výmere 174 m²,

KN-C parc. číslo 932/15, zast. plochy a nádvorcia o výmere 46 m²,

KN-C parc. číslo 932/16, zast. plochy a nádvorcia o výmere 43 m²,

KN-C parc. číslo 932/18, zast. plochy a nádvorcia o výmere 8 m²,

KN-C parc. číslo 932/19, zast. plochy a nádvorcia o výmere 9m²,

KN-C parc. číslo 933/1, zast. plochy a nádvorcia o výmere 3601 m²

KN-C parc. číslo 933/3, zast. plochy a nádvorcia o výmere 187 m²,

KN-C parc. číslo 933/7, zast. plochy a nádvorcia o výmere 540 m²,

KN-C parc. číslo 933/8, zast. plochy a nádvorcia o výmere 1968 m²,

KN-C parc. číslo 936/2, zast. plochy a nádvorcia o výmere 7681 m²,

KN-C parc. číslo 938/1, zast. plochy a nádvorcia o výmere 2422 m²,

KN-C parc. číslo 1307/1, ostatné plochy o výmere 1644 m²,

KN-C parc. číslo 1320/2, ostatné plochy o výmere 996 m²,
KN-C parc. číslo 1329/1, ostatné plochy o výmere 1956 m²,
KN-C parc. číslo 1329/2, ostatné plochy o výmere 171 m²,
KN-C parc. číslo 1329/4, ostatné plochy o výmere 82 m²,
KN-C parc. číslo 1330/1, vodné plochy o výmere 9083 m²

LV číslo 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-E parc. číslo 449/1, vodné plochy o výmere 146 m²,
KN-E parc. číslo 2680/3, vodné plochy o výmere 356 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 800 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36 840 734-135/2008,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 800 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-E parc. číslo 1726/27, zast. plochy a nádvoria o výmere 8921 m²,
KN-E parc. číslo 1745/62, ostatné plochy o výmere 4068 m²

LV číslo 2724 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-C parc. číslo 1306/1, ostatné plochy o výmere 3146 m²,
KN-C parc. číslo 1317, zast. plochy a nádvoria o výmere 6669 m²,
KN-C parc. číslo 1319, ostatné plochy o výmere 3274 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 600 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 368 407 34 -134/2008,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 600 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 2724 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-C parc. číslo 938/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 590 m²,
KN-C parc. číslo 938/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 206 m²,
KN-C parc. číslo 943/5, diel 1 ostatné plochy o výmere 3914 m² a diel 2 zast. plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
KN-C parc. číslo 943/6, ostatné plochy o výmere 2423 m²,
KN-C parc. číslo 943/7, ostatné plochy o výmere 1747 m²,
KN-C parc. číslo 943/8, ostatné plochy o výmere 931 m²,
KN-C parc. číslo 943/11, ostatné plochy o výmere 786 m²,
KN-C parc. číslo 943/35, ostatné plochy o výmere 698 m²,
KN-C parc. číslo 943/36, ostatné plochy o výmere 191 m²,
KN-C parc. číslo 943/61, ostatné plochy o výmere 100 m²,
KN-C parc. číslo 1308, ostatné plochy o výmere 2584 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36 840 734-92/2008,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 300 a jeho ochranným pásmom 1,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

na LV číslo 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-E parc. číslo 1711, orná pôda o výmere 63 m²,
KN-E parc. číslo 1713, orná pôda o výmere 671 m²,
KN-E parc. číslo 1715/1, ostatné plochy o výmere 2257 m²,
KN-E parc. číslo 2680/2, vodná plocha o výmere 1263 m²,
KN-E parc. číslo 2680/4, vodná plocha o výmere 1378 m²,
KN-E parc. číslo 86, zast. plochy a nádvoria o výmere 1225 m²,
KN-E parc. číslo 50047/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 296 m²,
KN-E parc. číslo 50051, záhrady o výmere 379 m²,
KN-E parc. číslo 50053, záhrady o výmere 651 m²,
KN-E parc. číslo 50056, záhrady o výmere 250 m²,
KN-E parc. číslo 50057, záhrady o výmere 92 m²,
KN-E parc. číslo 50059, záhrady o výmere 349 m²,
KN-E parc. číslo 50061, záhrady o výmere 345 m²,
KN-E parc. číslo 50062, záhrady o výmere 284 m²,
KN-E parc. číslo 50063, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m²,
KN-E parc. číslo 50939/3, ost. plochy o výmere 2835 m²

LV číslo 2724 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-C parc. číslo 464/1, ost. plochy o výmere 3349 m²,
KN-C parc. číslo 3371/10, ost. plochy o výmere 4963 m²,
KN-C parc. číslo 3371/22, ost. plochy o výmere 529 m²,
KN-C parc. číslo 3371/23, ost. plochy o výmere 84 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 1100 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36840734 – 129/08,

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 1100 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-E parc. číslo 1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1512 m²,
KN-E parc. číslo 3, zast. plochy a nádvoria o výmere 882 m²,
KN-E parc. číslo 5/1, záhrady o výmere 1260 m²,
KN-E parc. číslo 5/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 786 m²,
KN-E parc. číslo 5/4, záhrady o výmere 863 m²,
KN-E parc. číslo 5/5, záhrady o výmere 840 m²,
KN-E parc. číslo 9, zast. plochy a nádvoria o výmere 734 m²,
KN-E parc. číslo 11/2, záhrady o výmere 740 m²,
KN-E parc. číslo 418, zast. plochy a nádvoria o výmere 1571 m²,
KN-E parc. číslo 420/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 1127 m²,
KN-E parc. číslo 450/1, ost. plochy o výmere 4867 m²,
KN-E parc. číslo 450/12, ost. plochy o výmere 1787 m²,
KN-E parc. číslo 450/13, ost. plochy o výmere 58 m²,
KN-E parc. číslo 50024, zast. plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
KN-E parc. číslo 50025, zast. plochy a nádvoria o výmere 453 m²,
KN-E parc. číslo 50026, zast. plochy a nádvoria o výmere 481 m²,
KN-E parc. číslo 50027/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
KN-E parc. číslo 50181, zast. plochy a nádvoria o výmere 214 m²,
KN-E parc. číslo 50187, zast. plochy a nádvoria o výmere 366 m²,
KN-E parc. číslo 50189, zast. plochy a nádvoria o výmere 215 m²,

KN-E parc. číslo 50193, zast. plochy a nádvorí o výmère 180 m²,
KN-E parc. číslo 50194, zast. plochy a nádvorí o výmère 153 m²,
KN-E parc. číslo 50196/1, zast. plochy a nádvorí o výmère 275 m²,
KN-E parc. číslo 117/1, záhrady o výmère 1742 m²,
KN-E parc. číslo 120/1, záhrady o výmère 313 m²,
KN-E parc. číslo 121/1, záhrady o výmère 268 m²,
KN-E parc. číslo 121/2, záhrady o výmère 258 m²,
KN-E parc. číslo 122/2, záhrady o výmère 58 m²,
KN-E parc. číslo 122/4, záhrady o výmère 148 m²,
KN-E parc. číslo 123/2, záhrady o výmère 142 m²,
KN-E parc. číslo 124/1, záhrady o výmère 780 m²,
KN-E parc. číslo 124/2, záhrady o výmère 532 m²,
KN-E parc. číslo 124/4, záhrady o výmère 557 m²,
KN-E parc. číslo 124/5, záhrady o výmère 549 m²,
KN-E parc. číslo 802/2, ost. plochy o výmère 3910 m²,
KN-E parc. číslo 50127, ost. plochy o výmère 1 398 m²,
KN-E parc. číslo 1669/1, trvalé trávne porasty o výmère 12858 m²,
KN-E parc. číslo 2680/4, vodné plochy o výmère 1378 m²

LV číslo 2724 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-C parc číslo 3371/10, ost. plochy o výmère 4963 m²,

KN-C parc. číslo 3371/11, ost. Plochy o výmère 450 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 1800 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36 840 734-86/2008,

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 1800 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1:

KN-E parc. číslo 566/1, zast. plochy a nádvorí o výmère 1059 m²,

KN-E parc. číslo 801/4, ost. plochy o výmère 3891 m²,

KN-E parc. číslo 50639/13, trvalé trávne porasty o výmère 544 m²

LV číslo 5929 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v podiele 1/5:

KN-E parc. číslo 831/2, ost. plochy o výmère 1902 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36840734 – 030/08,

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 300 a jeho ochranným pásmom 1,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, IČO 36056006

Kat. územie: Radvaň

Účel: žiadateľ je investorom stavby „Banská Bystrica-sústava na likvidáciu odpadových vôd“, jedná sa o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabratých uvedenou stavbou, ktorá bola ukončená v r. 2008

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

C4/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5,
Banská Bystrica, IČO 36056006

Pozemky:

LV číslo 1

KN-E parc. číslo 109/1, ost. plochy o výmere 5526 m²,
KN-E parc. číslo 353, ost. plochy o výmere 1857 m²,
KN-E parc. číslo 363/1, t.t.p. o výmere 268 m²,
KN-E parc. číslo 364/1, t.t.p. o výmere 260 m²,
KN-E parc. číslo 365/1, t.t.p. o výmere 281 m²,
KN-E parc. číslo 366/1, t.t.p. o výmere 558 m²,
KN-E parc. číslo 367, ost. plochy o výmere 507 m²,
KN-E parc. číslo 368, ost. plochy o výmere 167 m²,
KN-E parc. číslo 369, ost. plochy o výmere 477 m²,
KN-E parc. číslo 374/1, t.t.p. o výmere 275 m²,
KN-E parc. číslo 375/1, t.t.p. o výmere 210 m²,
KN-E parc. číslo 599/4, vodné plochy o výmere 1290 m²,
KN-E parc. číslo 620/1, ost. plochy o výmere 5489 m²,
KN-E parc. číslo 816/26, orná pôda o výmere 624 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 800 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36840734 – 065/08,
- b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c)** nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 800 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 1

KN-E parc. číslo 27, orná pôda o výmere 336 m²,
KN-E parc. číslo 109/1, orná pôda o výmere 5526 m²,
KN-E parc. číslo 599/4, vodná plocha o výmere 1290 m²,
KN-E parc. číslo 945/1, ostatné plochy o výmere 5845 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 600 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 368 407 34 – 066/08,
- b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c)** nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 600 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 1

KN-E parc. číslo 27, orná pôda o výmere 336 m²,

KN-E parc. číslo 109/1, orná pôda o výmere 5526 m²,
KN-E parc. číslo 599/4, vodná plocha o výmere 1290 m²,
KN-E parc. číslo 945/1, ostatné plochy o výmere 5845 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36 840 734-067/08,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 300 a jeho ochranným pásmom 1,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

LV číslo 1

KN-E parc. číslo 289/2, orná pôda o výmere 142 m²,
KN-E parc. číslo 293/3, orná pôda o výmere 188 m²,
KN-E parc. číslo 298/4, orná pôda o výmere 148 m²,
KN-E parc. číslo 301/3, orná pôda o výmere 116 m²,
KN-E parc. číslo 302/2, t.t.p. o výmere 112 m²,
KN-E parc. číslo 307/2, t.t.p. o výmere 97 m²,
KN-E parc. číslo 308/2, t.t.p. o výmere 34 m²,
KN-E parc. číslo 309/2, orná pôda o výmere 64 m²,
KN-E parc. číslo 311/2, orná pôda o výmere 121 m²,
KN-E parc. číslo 317/1, orná pôda o výmere 162 m²

LV číslo 530

KN-C parc. číslo 581/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 2027 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 1100 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36840734 - 064/08,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 1100 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, IČO 36056006

Kat. územie: Šálková

Účel: žiadateľ je investorom stavby „Banská Bystrica-sústava na likvidáciu odpadových vôd“, jedná sa o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabratých uvedenou stavbou, ktorá bola ukončená v r. 2008

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

C5/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5,
Banská Bystrica, IČO 36056006

Pozemky:

LV číslo 1781:

KN-E parc. číslo 216/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 563 m²,

KN-E parc. číslo 216/3, t.t.p. o výmere 338 m²,

KN-E parc. číslo 239/3, ost. plochy o výmere 685 m²,

KN-E parc. číslo 239/4, ost. plochy o výmere 107 m²,

KN-E parc. číslo 242, ost. plochy o výmere 7086 m²

LV číslo 1000:

KN-E parc. číslo 267/7, ost. plochy o výmere 1657 m²,

KN-E parc. číslo 688/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 303 m²,

KN-E parc. číslo 1597, zast. plochy a nádvoria o výmere 524 m²,

KN-E parc. číslo 2375, zast. plochy a nádvoria výmere 276 m²

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 800 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36840734 – 020/2009,

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad kanalizačným potrubím nad kanalizačným potrubím DN 800 a jeho ochranným pásmom 2,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, IČO 36056006

Kat. územie: Sásová

Účel: žiadateľ je investorom stavby „Banská Bystrica-sústava na likvidáciu odpadových vôd“, jedná sa o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabratých uvedenou stavbou, ktorá bola ukončená v r. 2008

Navrhovaná cena : *bezodplatné vecné bremeno*

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

D1/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3 a 4

Žiadateľ: **Miroslav Greško**, Tajov č. 1, 976 34

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1560/6 – orná pôda o výmere 80 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 1560/7 – orná pôda o výmere 292 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 1562/4 – zastavaná plocha o výmere 525 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 1563/3 – orná pôda o výmere 3218 m²,
spolu o výmere 4115 m², vytvorené podľa GP č. 32010087-57/2009

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271

Kat. územie: Podlavice (Podlavická cesta)
Účel: rozšírenie administratívnych priestorov prevádzky a riešenie bytovej otázky zamestnancov

za

Pozemok: parc. č. C KN 246 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m²,
parc. č. C KN 250/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 248/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 809 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 250/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1292 m²,
spolu o výmere 2460 m², vytvorené podľa GP č. 32010087-53/2009

Stavba: administratívna budova s.č. 5503 situovaná na pozemku parc. č. C KN 246
a vonkajšie úpravy-asfaltová plocha

z vlastníctva Miroslava Grešku, Tajov č. 1, 976 34

Kat. územie: Uľanka (pri križovatke ciest I/59 na Staré Hory a I/14 na Harmanec)

Účel: výstavba bytov nižšieho štandardu

Stanovisko komisií MsÚ:

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 zámenu doporučuje.

Cena:

Za pozemky vo **vlastníctve Mesta Banská Bystrica:**

Podľa ZP č. 92/2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica zo dňa 16.11.2009 je cena pozemkov 22,48 eur (677,23 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 4115 m² predstavuje zaokrúhlene sumu **92 500,- eur (2 786 655,- Sk)**.

Za pozemky a stavby vo **vlastníctve Miroslava Grešku:**

Podľa ZP č. 110/2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica zo dňa 20.11.2009 je cena pozemkov 10,76 eur (324,15 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 2460 m² predstavuje cenu 26 469,60 eur, cena stavby – administratívnej budovy s.č. 5503 je 98 579,62 eur a asfaltovej plochy je 2 478,63 eur, cena spolu za pozemky a stavby je zaokrúhlene **128 000,- eur (3 856 128,- Sk)**.

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

E1/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 588/2009 zo dňa 22.09.2009

Text:

B2 ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

| Žiadateľ | Adresa | Pozemok | Kat. územie | Cena |
|--|------------------------------|--|-------------|--|
| Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, IČO 00 170 071 | Zelená 1, Banská Bystrica | novovytvorená parc. č. C KN 1706/38 – ostatné plochy o výmere 664 m ² , z vlastníctva Mesta Banská Bystrica za pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3354/650-zastavané plochy a nádvoría o výmere 685 m ² z vlastníctva Stavebného bytového družstva Banská Bystrica | Radvaň | S finančným vyrovaním v prospech Mesta Banská Bystrica 4 268,65 € 128 597,34 Sk |

za text:

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

| Žiadateľ | Adresa | Pozemok | Kat. územie | Cena |
|--|------------------------------|--|-------------|----------------------------------|
| Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, IČO 00 170 071 | Zelená 1, Banská Bystrica | novovytvorená parc. č. C KN 1706/38 – ostatné plochy o výmere 664 m ² , z vlastníctva Mesta Banská Bystrica za pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3354/650-zastavané plochy a nádvoría o výmere 685 m ² z vlastníctva Stavebného bytového družstva Banská Bystrica | Radvaň | Bez finančného vyrovnania |

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá na základe žiadosti Stavebného bytového družstva v Banskej Bystrici zo dňa 27.10.2009 z nasledovných dôvodov :

Stavebné bytové družstvo aktívne vstúpilo do rokovaní s Mestom Banská Bystrica ohľadne riešenia prístupovej komunikácie k rozostavanej stavbe Slovenskej zdravotníckej univerzity (bývalá rozostavaná stavba kolkárne). Ako jediné možné riešenie prístupovej komunikácie z hľadiska územného plánovania odporučené Odborom výstavby a ŽP- stavebným úradom a Komisiou MsZ pre územný rozvoj je po pozemku novovytvorená parc.čís. C KN 3354/650. S navrhnutým riešením Stavebné bytové družstvo súhlasilo a zároveň na rokovaní vznieslo požiadavku, aby sa zámena pozemkov uskutočnila bez finančného vyrovnania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebné bytové družstvo navrhlo zmenu uznesenia – zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania. V prípade, že by navrhovaná zmena uznesenia schválená nebola, navrhlo zámenu pozemkov riešiť zmenou výmery pozemku parc.čís. C KN 1706/38 tak, aby zámena prebehla bez finančného vyrovnania.

Ing. Mgr. Katreniak - rozdiel zámeny pozemkov 4 268,65 € musí SBD vyrovať, nerealizovať výmenu zadarmo.

Ing. Novanský – vo výmene pozemkov je rozdiel 20 m², Mesto je vlastníkom pozemkov na Zelenej ulici a SBD je vlastníkom pozemkov pri SZU.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh zámeny pozemkov bez finančného doplatku schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 4
proti: 4
zdržal sa: 1

V

F1/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 224/2008 zo dňa 24.06.2008 – por.č. II/A/6

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

6. Pozemok parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy o výmere 2995 m², kat. územie Banská Bystrica, (Nám. Slobody) pre V A V invest, s.r.o., Malachitová 13, Banská Bystrica, IČO 31 615 325 v kúpnej cene 3 029,36 Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 2995 m² predstavuje kúpnu cenu 9 072 933,20 Sk, zaokrúhlene 9 070 000,- Sk.

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu, že kúpna zmluva na odpredaj pozemku nebola uzatvorená a tiež z toho dôvodu, že došlo k zmene vlastníka stavby umiestnenej na pozemku. Vlastníkom stavby – Domu kultúry je podľa výpisu z LV č. 7610 Zvolenská investičná s.r.o., Zvolen.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

F2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 474/2009 zo dňa 23.06.2009

| |
|---|
| B/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov |
|---|

Volebný obvod č. 1

| Por. č. | Žiadateľ | Dátum narodenia | Adresa | Pozemok | Kat. územie | Cena |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|--|-----------------|------------------------------------|
| 5 | Ing. Branislav Heger | 17.07.1970 | Na Zábave 9 Banská Bystrica | novovytvorená parc. č. C KN 1901/38 – ostatné plochy o výmere 150 m ² | Banská Bystrica | 6 573,- € 198 018,20 Sk |

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že kúpna zmluva na odpredaj pozemku nebola uzatvorená.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

G1/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca: Ing. Pavel Kollár, trvale bytom Hečkova 1225/3, Banská Bystrica
Pozemok: parc. č. C KN 2979/14 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 111 m², zapísaný na LV č. 7709 v spoluvlastníckom podiele 2/3 na predajcu. Výmera pozemku pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 2/3 je 74 m².
Kat. územie: Banská Bystrica (časť Majer)
Účel: nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pod stavbou „I/66 Banská Bystrica – severný obchvat, cestný objekt 115-00 MK na Majer“.
Cena: Podľa znaleckého posudku č. 2/2008 zo dňa 22.1.2008 znalca Ing. Miloša Roháča, Ľuda Ondrejova 37, Banská Bystrica, je cena vo výške 29,516 eur (889,20 Sk) za 1m², čo pri výmere 74 m² predstavuje sumu 2184,18 eur (65 800,61 Sk)
Navrhovaná cena: 2 184,18 eur (65 800,61 Sk)

Zdôvodnenie:

Nadobudnutie pozemku nadväzuje na uznesenie MsZ č. 253/2008 zo dňa 26.8.2008, ktorým bolo schválené nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov pre cestný objekt 115 MK na Majer. Dodatočné

majetkovoprávne vysporiadanie sa realizuje z dôvodu zmeny vlastníka pozemku na základe dedičského osvedčenia.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie pozemkov formou kúpy za navrhovanú cenu 2 184,18 eur schváliť na MsZ 15.12.2009.

prítomných: 9
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 1

K bodu 3/

Rôzne

K bodu 4/

Záver

Banská Bystrica, 15.12.2009

Zapísala: Jana Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie*