

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 11. januára 2010 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Informatívna správa o vykonanom rozpočtovom opatrení č. 7
4. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.11.2009
5. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v Meste Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

AI/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **doc. PhDr. Ivan Kusý, CSc.**, trvale bytom Wolkerova 5,
Banská Bystrica

(v centr. registri č. 67-08/06/09)

Pozemok: parc. č. C KN 317/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²

Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)

Účel: výstavba garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odporúča neodporúča pod bodom 2m)

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 55,43 eur za m².

Navrhovaná cena: 997,74 eur

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredať pozemkov schváliť za navrhovanú cenu 997,74 eur na MsZ 26.01.2010.

AI/ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 07.11.2009 do 23.11.2009 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 23.11.2009 do 11:00 hod. Dňa 23.11.2009 o 13:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie

výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. V stanovenej lehote nebol podaný žiadny návrh, preto výberová komisia odporučila vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž bez uvedenia minimálnej ceny určenej znaleckým posudkom. Obchodná verejná súťaž bola opätovne zverejnená od 28.11.2009 do 14.12.2009 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 14.12.2009 do 11:00 hod. Dňa 16.12.2009 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č.1

Pozemok č.1

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 5339/59 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 595 m², zameraná v geometrickom pláne č. 31628826-255/2002

Kat. územie: Banská Bystrica (Srnková ulica)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

skladové účely, uloženie posypového a stavebného materiálu

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Cena: Cena podľa znaleckého posudku č. 89/2009, znalca Ing. Júliusa Kračúna, je vo výške **13 800,- eur.**

Pri vyhlásení opätovnej obchodnej verejnej súťaži nebola stanovená minimálna cena v zmysle Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **MIS – údržba ciest a komunikácií, s.r.o.**, Zvolenská cesta 46, Banská Bystrica, IČO 367980 53

Navrhovaná cena: 6 650,- eur

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Žiadateľ má záväzok voči daňovému úradu vo výške 867,65 eur spôsobený meškaním úhrad odberateľských faktúr.

Odporúčame schválenie odpredaja pozemku parc. č. C KN 5339/59 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 595 m² pre žiadateľa **MIS – údržba ciest a komunikácií, s.r.o.**

Mgr. Pirošík – navrhujem hlasovať za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 13 800,- eur.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 2

proti: 1

zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh Mgr. Pirošíka odpredať parcelu za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 13 800,- eur.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 7

proti: 2

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča podľa predloženého návrhu formou OVS odpredať parcelu za navrhovanú cenu 6 650,- eur a návrh schváliť na MsZ 26.01.2010.

A3/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **COOP Jednota Krupina**, Svätotrojičné nám.22, Krupina, IČO 00 169 021
(v centr. registri č. 82-14/07/09)
Pozemok: parc. č. C KN 1798/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m²,
parc. č. C KN 1798/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 051 m²,
spolu o výmere 1 796 m²
Kat. územie: Radvaň (Slnčná ul.)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 43,82 eur za m².
Navrhovaná cena: 78 700,72 eur

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem cenu 53 eur/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj nehnuteľnosti za cenu 53,- eur/m² schváliť na MsZ 26.01.2010.

A4/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Želmíra Profantová**, rod. Klačková, trvale bytom Mladých
budovateľov 3, Banská Bystrica v 1/2-ici,
Ing. Stanislav Profant, trvale bytom Internátna 18,
Banská Bystrica v 1/4-ine,
Ján Profant, trvale bytom Mladých budovateľov 3,
Banská Bystrica v 1/4-ine
(v centr. registri č. 110-02/10/2009)
Pozemky: parc.č.C KN 2262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parc.č. C KN 2264/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
spolu o výmere 24 m²
Kat. územie: Sásová (ul. Mladých budovateľov)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu
súp.č. 3780 a dvojgaráže pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov,
vedených na LV č. 1458.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 zámenu odporučila pod bodom 2z).
Cena: Cena pozemkov je podľa CM Mesta Banská Bystrica 33,19 eur za m².
Navrhovaná cena: 7,- eur za m², čo pri celkovej výmere 24 m² predstavuje kúpnu cenu **168,- eur**

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 168,- eur schváliť na MsZ 26.01.2010.

A5/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov so zriadením bezodplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **FITARÉNA s. r.o.** so sídlom Rakytovská cesta 6/B, Banská Bystrica,
IČO 36 632 252
(v centr. registri č. 112-04/10/09)
Pozemky: parc. č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 740 m²,

parc.č. C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 3 260 m²,
spolu o výmere 5 000 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (ul. 29. augusta)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc.č. C KN 1078/2 zastavaného stavbou súp.č. 4415, v katastri nehnuteľností vedená vo vlastníctve žiadateľa na LV č. 5451 doposiaľ ako predajňa BILLA, v skutočnosti stavba „Fitaréna“. Na stavbu „Fitaréna“ vydalo Mesto Banská Bystrica Rozhodnutie – dodatočné stavebné povolenie zn. OVZ-132 165/09/Boj., ev.č. 344/09 zo dňa 24.11.2009. Kolaudačné rozhodnutie vydalo Mesto Banská Bystrica dňa 08.12.2009 pod zn. OVZ-135 058/09/Boj., ev.č. 257/09.

Pozemok parc.čís. C KN 1078/3 je priľahlým pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Tvorí zázemie k stavbe s doplnkovou funkciou tj. príslušným parkoviskom ako aj obslužnými vnútro-areálovými komunikáciami.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odložila prejednanie odpredaja na budúce zasadnutie – bod 2o).

Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č.C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 3260 m², kat. územie Banská Bystrica v rozsahu celej výmery v práve verejného prechodu pre umožnenie prejazdu dopravnej obsluhy na susediace pozemky

Povinný z vecného bremena: **FITARÉNA s.r.o.**, IČO 36 632 252

Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00313271

Cena: Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 61,74 eur za m².

Navrhovaná cena: **308 700,- eur**

Ing. Farkašová – v decembri 2009 sa materiál predkladal v dvoch častiach, teraz ho predkladáme ako jednu časť. ÚHA prehodnotil žiadosť a odpredaj odporúča na parcele 1078/3, s tým, že na pozemku odporúča zriadiť vecné bremeno. Predchádzajúcej firme BILLA skončil nájom 31.12.2009.

Mgr. Pirošík- nie je toto prípad hodný osobitného zreteľa? Vzhľadom na to, že nejde o pozemok, ktorý je neoddeliteľne spojený so stavbou, v zmysle zákona sa vyžaduje 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Ing. Novanský – dávam návrh, aby sa hlasovalo samostatne za zastavané plochy (parc.č. 1078/2) a samostatne o ostatné plochy (parc.č. 1078/3).

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 2

proti: 0

zdržal sa: 7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh Ing. Novanského.

Ing. Mgr. Katreniak – s parcelou 1078/2 súhlasím, ale dávam návrh parcelu 1078/3 odpredať za cenu 100,- eur/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 4

proti: 1

zdržal sa: 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh Ing. Mgr. Katreniaka parcelu 1078/3 odpredať za cenu 100,- eur/ m².

Ing. Hegerová - s parcelou 1078/2 súhlasím, ale dávam návrh odpredať parcelu 1078/3 za cenu 80,- eur/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov so zriadením bezodplatného vecného bremena za cenu navrhnutú Ing. Hegerovou 80,- eur/ m² schváliť ako prípad osobitného zreteľa na MsZ 26.01.2010.

B1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **COOP Jednota Krupina**, Svätotrojičné nám.22, Krupina, IČO 00 169 021
Stavba: súp. č. 6736/35 situovaná na pozemkoch parc. č. C KN 2544/26 a C KN 2544/27, nebytové priestory o celkovej výmere 1 242,6 m²
Kat. územie: Sásová (Rudohorská 35)
Účel: širokosortimentná predajňa potravín a priemyselného tovaru
Cena : nájomné platné v súčasnosti je vo výške 36 202,18 eur ročne
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena : **39 238,82 eur ročne**

Ing. Hegerová – musia sa uzatvárať zmluvy na dobu neurčitú?

Ing. Pániková – áno, lepšie sa vypovedajú.

Ing. Novanský – ľudia kritizujú podchod pri objekte, bolo by výhodné predať objekt jednému záujemcovi. Ak nie odpredať, dať nájom priestorov aj so spoločnými priestormi, aby sa o ne staral.

Ing. Mgr. Katreniak – termín ukončenia nájmu, 28.2.2010 sa blíži, aby nebolo prázdne obdobie treba aspoň dočasnú nájomnú zmluvu.

Ing. Hegerová – ceny sú rozdielne v spodných a vo vrchných priestoroch?

Ing. Pániková – áno sú.

Mgr. Pirošík – údajne najviac poškodzuje schody, ktoré obnovuje Mesto, firma Luxor váľaním súdov.

Ing. Novanský – navrhujem dať všetkým nájomníkom výpoveď a do nových nájomných zmlúv uviesť nové podmienky – údržba a oprava spoločných priestorov, chodníkov a podchodov, dodržiavanie ktorých sa bude kontrolovať. Zatiaľ nájom uzavrieť do 30.06.2010.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh Ing. Novanského schváliť na MsZ 26.01.2010.

B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Budúci nájomca: **Zvolenská investičná s.r.o.**, Nám. SNP 11, Zvolen, IČO 36 634 832
Pozemok: parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy o výmere 2 995 m²
Kat. územie: Banská Bystrica (Nám. Slobody)
Účel: pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa s.č. 203, Dom kultúry, Námestie Slobody č. 3, Banská Bystrica
Cena: 11,55 eur za m², čo pri výmere 2 995 m² predstavuje sumu 34 592,25 eur ročne
Doba nájmu: nájom na dobu **neurčitú**
Navrhovaná cena: **34 592,25 eur ročne**

Mgr. Pirošík – prečo neriešime právny vzťah od momentu kedy Zvolenská investičná s.r.o. + jej predchodca užívali pozemky? Žiadam odpoveď na MsZ.

Ing. Pániková - spätný nájom sa rieši samostatnou zmluvou.

Ing. Hegerová – riešime minulosť ako pohľadávku.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 9

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 34 592,25 eur ročne schváliť na MsZ 26.01.2010.

B3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Verejná knižnica Mikuláša Kováča, Lazovná 28, Banská Bystrica, IČO 35986999
Stavba: časť budovy s.č. 6571 situovanej na pozemku parc. č. C KN 2537/63, nebytový priestor o výmere 242,14 m²
Kat. územie: Sásová (Karpatská ulica)
Účel: prevádzkovanie univerzálnej pobočky poskytujúcej verejné knižnično-informačné služby
Cena: nájomné **80,71 eur mesačne**
Doba nájmu: nájom na dobu **u r č i t ú (od 1.1.2010 - do 31.7.2012)**
Navrhovaná cena:
- nájomné **968,56 eur ročne**
- paušálna úhrada energií **6 306 eur ročne**

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti za cenu mesačného nájomného 80,71 eur mesačne schváliť na MsZ 26.01.2010.

CI/ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Ing. František Uhrín** a manž. **JUDr. Karína Uhrínová** rod. Lutonská, obaja trvale bytom Internátna 15, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 128-03/12/2009)
Pozemok: parc. č. C KN 333 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271
za
Pozemok: parc. č. C KN 317/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)
z vlastníctva Ing. Františka Uhrína a manž. **JUDr. Karíny Uhrínovej** rod. Lutonskej,
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou murovanej garáže súp.č.7991, ktorá je podľa LV č.1835 vlastníctvom žiadateľov
Stanovisko komisií MsÚ: Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu odporúča.
Cena: Cena oboch pozemkov je podľa CM Mesta Banská Bystrica 55,43 eur za m².
Za pozemok parc.č. C KN 333 je 7,-eur za m², čo pri výmere 21 m² predstavuje 147,-eur.
Za pozemok parc.č. C KN 317/6 je 55,43 eur, čo pri výmere 18 m² predstavuje 997,74 eur.
Navrhovaná cena: s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Františka Uhrína a manž. JUDr. Karíny Uhrínovej vo výške 734,33 eur

Cenový rozdiel zamieňaných pozemkov je 850,74 eur, ktorý sa znižuje o sumu prislúchajúcu výške nájomného za roky 2008 a 2009 vypočítanú v zmysle Zásad vo výške 116,41 eur.

Ing. Mgr. Katreniak – načo je Mestu 18 m², nerobme zámenu nehnuteľnosti, ale odpredaj.

Ing. Šabo – navrhujem zámenu nehnuteľnosti bez finančného vyrovnania.

Ing. Odor – táto zámena už bola na MsZ, bola odsúhlasená, ale pán Uhrín nesúhlasil. On chce byť vlastníkom pozemku.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 0
proti: 9
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zámenu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 26.01.2010.

C2/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Želmíra Profantová**, rod. Klačková, trvale bytom Mladých budovateľov 3, Banská Bystrica v 1/2-ici,

Ing. Stanislav Profant, trvale bytom Internátna 18, Banská Bystrica v 1/4-ine,

Ján Profant, trvale bytom Mladých budovateľov 3, Banská Bystrica v 1/4-ine

(v centr. registri č. 110-02/10/2009)

Pozemok: parc.č.C KN 2262/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

Kat. územie: Sásová (ul. Mladých budovateľov)
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271

za

Pozemok: parc. č. C KN 2373/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

Kat. územie: Sásová (ul. Mladých budovateľov)

z vlastníctva :

Želmíra Profantová rod. Klačková, trvale bytom Mladých budovateľov 3, Banská Bystrica v1/2-ici

Ing. Stanislav Profant, trvale bytom Internátna 18, Banská Bystrica v 1/4-ine

Ján Profant, trvale bytom Mladých budovateľov 3, Banská Bystrica v 1/4-ine

Účel: Zo strany žiadateľov ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou nádvoria rodinného domu súp.č. 3780 vo vlastníctve žiadateľov vedených na LV č. 1458 a zo strany Mesta Banská Bystrica ide o čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou cestnej komunikácie Mladých budovateľov.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 zámenu odporučila pod bodom 2z).

Cena: Cena oboch pozemkov je podľa CM Mesta Banská Bystrica 33,19 eur za m².

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu pozemkov schváliť na MsZ 26.01.2010.

D1/ ZNÍŽENIE ZÁKLADNÉHO IMANIA

Spoločník: **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271

Obchodná spoločnosť: **Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s.**, Kremnička 53, Banská Bystrica, IČO 36 016 411, zapísanej v OR pri OS Banská Bystrica oddiel Sa, vložka 392/S

Zníženie základného imania: o 788 004,00 eur

Zdôvodnenie:

Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti schválilo zníženie základného imania spoločnosti o čiastku **788 004,00 eur**. Dôvod zníženia základného imania bolo vysporiadanie preukázanej straty z hospodárenia

spoločnosti za rok 2008.

Ing. Novanský – koľko % má mesto?

Ing. Farkašová – 51%, Mesto Banská Bystrica je stále majoritný podielnik spoločnosti.

Ing. Novanský – obchodný partner má vyplatené pohľadávky, nevykryvame Dopravnému podniku mesta Banská Bystrica stratu?

Ing. Mgr. Katreniak – žiadam v dôvodovej správe uviesť prečo padlo také rozhodnutie, napísať podmienky, aby sme rozumeli o čo ide.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 0

proti: 2

zdržal sa: 7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zníženie základného imania schváliť na MsZ 26.01.2010.

A6/OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 19.12.2009 do 04.01.2010 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 04.01.2010 do 10:00 hod. Dňa 07.01.2010 o 10:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č. 3

Pozemky 2

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1331/4 – vodné plochy o výmere 911 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3371/22 – ostatné plochy o výmere 370 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3371/23 – ostatné plochy o výmere 78 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3371/24 – ostatné plochy o výmere 2 002 m²,
spolu o výmere 3361 m², zamerané v GP č. 42/2009
novovytvorená parc.č. C KN 424/2 – ostatné plochy o výmere 1437 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 463/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1885 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 463/24 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1920 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 463/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,

novovytvorená parc.č. C KN 463/26 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1149 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 3373/3 – ostatné plochy o výmere 3209 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 3373/54 – ostatné plochy o výmere 772 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 3373/55 – ostatné plochy o výmere 1346 m²,
spolu o výmere 11 765 m², zamerané v GP č. 37/2009
Výmera celkom: 15 126 m²

Kat. územie: Radvaň (Nám. Ľ.Štúra)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

Pre parcely platí Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý určuje pre pozemky funkčné využitie „centrálne mestská zóna“, s vytvorením verejnej plochy námestia, verejných peších chodníkov, objektov bývania, zelene a parkovacích plôch s komunikáciami.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča so zriadením bezodplatného vecného bremena v práve strpenia prechodu a prejazdu verejnosti na pozemky novovytvorené parc.č. **C KN 3373/60** a **C KN 3373/61**, ktoré vzniknú na základe návrhu v GP č. 44/2009 odčlenením z pozemkov parc.č. C KN 3373/54 a C KN 3373/3, ktoré boli vytvorené GP č. 37/2009 a na ktorých sa nachádza účelová cestná komunikácia.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredaj odporúča pod bodom 2v-3).

Cena: Cena pozemkov **parc.č. C KN 1331/4, C KN 3371/22, C KN 3371/23, C KN 3371/24** podľa ZP č. 283/2009 zo dňa 09.11.2009 znalca Ing. Petra Puškára je za celkovú výmeru 3361 m² zaokrúhlene 39 200,- eur.
Cena pozemkov **parc.č. C KN 424/2, C KN 463/5, C KN 463/24, C KN 463/25, C KN 463/26, C KN 3373/3, C KN 3373/54, C KN 3373/55**, podľa ZP č. 231/2009 zo dňa 02.09.2009 znalca Ing. Petra Puškára je za celkovú výmeru 11 765 m² zaokrúhlene 232 000,- eur.
Cena celkom podľa ZP : 271 200,- eur

Požiadavka na obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

I.Žiadateľ: **TV URPIŇ, s.r.o.**, Horná 41, Banská Bystrica, IČO 36 811 351
Navrhovaná cena: 271 200,- eur
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

I.Žiadateľ: **Tesco Stores SR a.s.**, Kamenné nám. 1A, Bratislava, IČO 31 321 828
Navrhovaná cena: 352 000,- eur
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **Tesco Stores SR a.s.** za cenu **352 000,- eur**.

Kupujúci berie na vedomie, že na častiach novovytvorených pozemkov parc.č. C KN 3371/24, C KN 3371/23 a C KN 3371/22, vytvorených podľa GP č. 42/2009, je zapísaná ťarcha - **vecné bremeno** v rozsahu GP č. 36840734 – 129/08 pre **Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.**, ktoré spočíva v povinnosti:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie kanalizačného potrubia DN 1100 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu,
- b) umožniť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia umiestneného na pozemkoch,
- c) nebudovať nad kanalizačným potrubím DN 1100 a jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, opltenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Kupujúci berie na vedomie právnu povinnosť viažúcu sa na časti predávaných nehnuteľností, ktorá vyplýva z uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s ustanovením § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva bola uzatvorená medzi Mestom Banská Bystrica a Tesco Stores SR a.s., a preto bude uzatvorením kúpnej zmluvy ukončená nájomná zmluva.

V obchodnej verejnej súťaži bol predmetom taktiež **Pozemok č. 1** (novovytvorené parc. č. C KN 2063/39). Do stanoveného času nebol na uvedenú nehnuteľnosť podaný žiaden návrh.

Ing. Pániková – Do stanoveného termínu, t. j. do 04.01.2010 do 10,00 hodiny návrhy predložili dvaja uchádzači. Víťazom OVS sa stal **TESCO STORES SR a.s.** s navrhovanou sumou 352 000,- eur a na druhom mieste je **TV URPIŇ s.r.o.** s navrhovanou sumou 271 200,- eur. Dodatočne boli doručené ďalšie 2 návrhy: jeden bol doručený s termínom po lehote a druhý s dátumom v lehote, ale nebol doručený na oddelenie ESM. Komisia na otváranie obálok hlasovala, aby návrhy neboli vyhodnocované (Hlasovanie: ZA: Ing. Novanský, PROTI: Ing. Mgr. Katreniak, Ing. Pániková, Ing. Jasenovská).

Ing. Novanský – komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť by mohla posúdiť aj ponuky 2 návrhov, ktoré neboli doručené vzhľadom na administratívne pochybenie.

Mgr. Pirošík – nie, treba dodržať podmienky OVS.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 1
proti: 2
zdržal sa: 5

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča prerokovať výsledky OVS na MsZ 26.01.2010.

K bodu 3/

Informatívna správa o vykonanom rozpočtovom opatrení č. 7

Ing. Farkašová – úprava položiek rozpočtu k 31.12.2009.

Mgr. Pirošík – v súvislosti s programom 8.1. čaká sa na vykrytie preukázaných strát aj za III. a IV. štvrťrok roku 2009? Prečo sme doplácali aj rok 2006?

Ing. Farkašová – áno, sú vykázané straty aj za III. a IV. štvrťrok 2009. Rok 2006 sme doplácali v zmysle zmluvy, ktorá ukladá povinnosť odkontrolovanú stratu doplatiť.

Mgr. Pirošík – žiadam, aby na MsZ 26.1.2010 bola predložená pôvodná zmluva + dodatok, v ktorom sa Mesto Banská Bystrica zaviazalo doplatiť dopravcovi rozdiel za rok 2006.

Ing. Mgr. Katreniak – Koľko počítame, ž v roku 2010 pôjde do dopravy?

Ing. Farkašová - strata sa vykazuje, informáciu podáme na MsZ.

Ing. Mgr. Katreniak – program 3.1., sumu 40 000,- eur, žiadam o odpoveď na MsZ, čo toľko stálo.

Mgr. Pirošík – 15.12.2009 sme schvaľovali rozpočet, bublina 6 mil. Sk už je to vyriešené?

Ing. Farkašová – je to ešte za rok 2009, uznesenie hovorí o upravených sumách príjmov a výdavkov, použijeme prostriedky z mimoriadnej dotácie – časť bola použitá na prefinancovanie výdavkov roku 2009. Dotácia sa musí minúť do konca marca 2010.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Informatívnu správu o vykonanom rozpočtovom opatrení č. 7 schváliť na MsZ 26.01.2010.

K bodu 4/

Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.11.2009

Ing. Farkašová – správa bola vypracovaná za účelom monitorovania čerpania rozpočtu. V decembri 2009 prišla aj mimoriadna dotácia, príjem je aj so sumou za mesiac december.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Informatívnu správu o plnení rozpočtu k 30.11.2009 schváliť na MsZ 26.01.2010.

K bodu 5/

Správa o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v Meste Banská Bystrica

Ing. Farkašová – materiál bude prerokovaný na MsR dňa 12.1.2010.

Mgr. Pirošík – prečo sme tento materiál nedostali. Žiadam o doloženie dodatku k zmluve zo dňa 18.12.2008 za externé právne služby, ktoré 2-násobne zvýšili cenu. Ďalej žiadam o predloženie stanoviska Mesta Banská Bystrica (súčasť dokumentov Mesta), prečo sa porušil zákon o majetku obcí, vrátane personálnej zodpovednosti, v prípade nevýhodného predaja cenných papierov so stratou 566,20 tis. eur (17 057,39 tis Sk).

Ing. Farkašová – tento materiál nebol daný do komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť, pretože Správa bola na MsÚ doručená 30.12.2009 a materiál sme nestihli spracovať do napálenia CD do komisie, na MsR bol predložený.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť za uvedený materiál nehlasovala, vzala ho len na vedomie.

K bodu 6/

Rôzne

K bodu 7/

Záver

Banská Bystrica, 11.01.2010

Zapísala: Jana Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie*