

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 15. februára 2010 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
3. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Návrh PPP projektu Výstavba, opravy a stavebná údržba miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (projekt verejno-súkromného partnerstva)
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A1/OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 30.01.2010 do 15.02.2010 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 15.02.2010 do 10:00 hod. Dňa 15.02.2010 o 11:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č. 3

OVS VI - Pozemky 1

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1331/4 – vodné plochy o výmere 911 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3371/22 – ostatné plochy o výmere 370 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3371/23 – ostatné plochy o výmere 78 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 3371/24 – ostatné plochy o výmere 2 002 m²,
spolu o výmere 3361 m², zamerané v GP č. 42/2009
novovytvorená parc.č. C KN 424/2 – ostatné plochy o výmere 1437 m²,
zameraná v GP č. 37/2009
Výmera celkom: 4 798 m²

Kat. územie: Radvaň (Nám. Ľ.Štúra)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

Pre parcely platí Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý určuje pre pozemky funkčné využitie „centrálne mestská zóna“, s vytvorením verejnej plochy námestia, verejných peších chodníkov, objektov bývania, zelene a parkovacích plôch s komunikáciami.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredaj odporúča pod bodom 2v-3).

Cena: Cena pozemkov **parc.č. C KN 1331/4, C KN 3371/22, C KN 3371/23, C KN 3371/24** podľa znaleckého posudku č. 283/2009 zo dňa 09.11.2009 znalca Ing. Petra Puškára je za celkovú výmeru 3361 m² zaokrúhlene 39 200,- eur (1 180 939,20 Sk).
Cena pozemku **parc.č. C KN 424/2**, podľa znaleckého posudku č. 231/2009 zo dňa 02.09.2009 znalca Ing. Petra Puškára je za celkovú výmeru 1437 m² zaokrúhlene 14 198,- eur (427 728,95 Sk).
Cena celkom podľa ZP : 53 398,- eur (1 608 668,15 Sk)
Cenová ponuka musela byť minimálne na úrovni ceny podľa ZP. V opačnom prípade by nebola vyhodnocovaná.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **ROBAINVESTMENT, s.r.o.**, Šulekova 2, Bratislava, IČO 36 865 851
Navrhovaná cena: 53 400,- eur (1 608 728,40 Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

2. Žiadateľ: **EXIMA spol. s r.o.**, Lazovná 52, Banská Bystrica, IČO 31 622 666
Navrhovaná cena: 422 224,- eur (12 719 920,- Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

2. Žiadateľ: **TV URPIŇ, s.r.o.**, Horná 41, Banská Bystrica, IČO 36 811 351
Navrhovaná cena: 62 500,- eur (1 882 875,- Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **EXIMA spol. s r.o.** za cenu **422 224,- eur (12 719 920,- Sk)**.

Ing. Pániková – víťaz súťaže je EXIMA, zároveň informovala členov komisie o doručení obálky s dátumom 15.2.2010 a s termínom doručenia 13,00 hodín. Nakoľko bola doručená po termíne určenom podmienkami OVS, obálka nebola otvorená.

Ing. Novanský – ak je toto obštrukcia zo strany EXIMY a žiadateľ nezaplatí sumu vo výške 422 224,- €, navrhujem pozemok predať žiadateľovi, ktorý v súťaži skončil na druhom mieste s reálnou ponukou.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ 02.03.2010 odpredaj pozemkov víťazovi OVS. V prípade neuzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy do 90 dní od uznesenia MsZ schváliť odpredaj druhému v poradí víťazovi OVS na ďalšom MsZ.

A2/ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 30.01.2010 do 15.02.2010 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 15.02.2010 do 10:00 hod. Dňa 15.02.2010 o 11:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č. 3

Pozemky 2

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 463/5 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1885 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 463/24 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1920 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 463/25 – zast. plochy a nádvorí o výmere 47 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 463/26 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1149 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 3373/3 – ostatné plochy o výmere 3209 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 3373/54 – ostatné plochy o výmere 772 m²,
novovytvorená parc.č. C KN 3373/55 – ostatné plochy o výmere 1346 m²,
zamerané v GP č. 37/2009
Výmera celkom: 10 328 m²

Kat. územie: Radvaň (Nám. E.Štúra)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

Pre parcely platí Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý určuje pre pozemky funkčné využitie „centrálne mestská zóna“, s vytvorením verejnej plochy námestia, verejných peších chodníkov, objektov bývania, zelene a parkovacích plôch s komunikáciami.

Stanovisko komisií MsÚ:

Cena: Cena pozemkov C KN 463/5, C KN 463/24, C KN 463/25, C KN 463/26, C KN 3373/3, C KN 3373/54, C KN 3373/55, podľa znaleckého posudku č. 231/2009 zo dňa 02.09.2009 znalca Ing. Petra Puškára je za celkovú výmeru 10 328 m² zaokrúhlene 218 000,- eur (6 567 468,- Sk).
Cena celkom podľa ZP : 218 000,- eur (6 567 468,- Sk)
Cenová ponuka musela byť minimálne na úrovni ceny podľa ZP. V opačnom prípade by nebola vyhodnocovaná.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **ROBAINVESTMENT, s.r.o.**, Šulekova 2, Bratislava, IČO 36 865 851
Navrhovaná cena: 218 000,- eur (6 567 468,- Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

2. Žiadateľ: **TV URPIŇ, s.r.o.**, Horná 41, Banská Bystrica, IČO 36 811 351
Navrhovaná cena: 278 000,- eur (8 375 028,- Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

3. Žiadateľ: **TESCO STORES SR a.s.**, Kamenné nám. 1/A, Bratislava, IČO 31 321 828
Navrhovaná cena: 300 000,- eur (9 037 800,- Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

4. Žiadateľ: **SKL 33 s.r.o.**, Mostová 2, Bratislava, IČO 36 866 695
Navrhovaná cena: 301 000,- eur (9 067 926,- Sk)
Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **SKL 33 s.r.o.** za cenu **301 000,- eur (9 067 926,- Sk)**.

MUDr. Bucek - mne to pripadá špekulatívne, sú to drobné pozemky, nevidím zmysel kúpy.

Ing. Novanský – Tesco chce kúpiť len pozemky, ktoré potrebuje, Mestu by ostali malé parcely, ktoré by nikto nekúpil. Prijmeme uznesenie, že ak víťaz súťaže urobil obštrukciu, potom sa pozemky predajú Tescu.

Ing. Mgr. Katreniak – Tesco prehralo o 1000 €, nie je to voči nemu korektné, pozemky by sa mali predať jemu.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 7
proti: 1
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ 02.03.2010 odpredaj pozemkov víťazovi OVS. V prípade neuzatvorenia kúpno-

predajnej zmluvy do 90 dní od uznesenia MsZ schváliť odpredaj druhému v poradí víťazovi OVS na ďalšom MsZ.

A3/OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 30.01.2010 do 15.02.2010 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 15.02.2010 do 10:00 hod. Dňa 15.02.2010 o 11:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č. 1

OVS VII - Pozemok

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2063/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 580 m², zameraná v GP č. 36683493-107/09

Kat. územie: Banská Bystrica (Severná ul.)

Účel využitia v zmysle ÚPN:
pre bytovú výstavbu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredaj odporúča pod bodom 2v-1).

Cena: Cena pozemku parc.č. C KN 2063/39 podľa znaleckého posudku č.1/2009 zo dňa 23.03.2009 znalca Ing. Miloša Roháča je 33,59 eur (1 012,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 3 580 m² predstavuje cenu zaokrúhlene **120 260,- eur (3 622 960,- Sk).**

Požiadavka na obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1.Žiadateľ: **KUTO s.r.o.**, Nám. Š. Moyzesa 2, Banská Bystrica, IČO 44 280 971

Navrhaná cena: **121 919,94 eur (3 672 960,- Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

2.Žiadateľ: **Peter Bosák**, E. Hroboňovej 1391/42, Dolný Kubín

Navrhaná cena: **120 260,- eur (3 622 952,70 Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

3.Žiadateľ: **Ivan Zajačko**, Nešporova 2237/7, Žilina

Navrhaná cena: **109 539,- eur (3 299 971,90 Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **KUTO s.r.o.** za cenu **121 919,94 eur (3 672 960,- Sk).**

Ing. Hegerová – obidve alternatívy sú pod cenu znaleckého posudku.

Ing. Pániková – môžu byť, je to 2. kolo, nestanovuje sa hranica.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 8

proti: 1

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ 02.03.2010 odpredaj pozemkov víťazovi OVS .

BI/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ alebo BI/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb

V areáli Kotva sa zabezpečuje sociálne bývanie pre občanov v nepriaznivej sociálnej situácii, ktorí prišli „o strechu nad hlavou“. Vzhľadom na zlý technický stav objektov, nedostatočný počet sociálnych pracovníkov pri súčasnom systéme prevádzkovania zariadení v areáli Kotva sa pripravuje transformácia sociálneho bývania do systému sociálnych služieb – na zriadenie núdzového bývania. V rámci transformácie dôjde aj k systémovému začleneniu prevádzkovania uvedených objektov pod Mesto – MsÚ, pod sociálne služby. Majetkové vzťahy k BPM s.r.o. je možné riešiť dvomi spôsobmi:

I. alternatíva: Uzatvorí sa nájomná zmluva na dobu neurčitú s finančným plnením vo výške 2 000,- eur na mesiac. Mesto bude uhrádzať služby spojené s prevádzkou areálu (napr. odpisy, daň z nehnuteľnosti, poisťné, opravy a údržby), za prenájom pozemkov sa platiť nebude. Pri tejto alternatíve je potrebné splácať odpisy vo forme nájmu po dobu cca 23 rokov, to znamená, že ročne po dobu minimálne 23 rokov bude rozpočet zaťažený výdavkom vo výške 24 000 eur.

II. alternatíva: Majetok areálu sa prevedie do majetku mesta formou zámény.

I. alternatíva:

BI/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

<i>Prenajímateľ:</i>	BPM s.r.o. , Timravy 12, Banská Bystrica, IČO 31 598 056
<i>Nájomca:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády č. 26, IČO 00 313 271
<i>Stavby:</i>	stavba – neobytná budova súp.č. 4344 na pozemku parc.č. C KN 5293/3, stavba – núdzové a chránené bývanie súp.č. 4345 na pozemku parc.č. C KN 5293/4, stavba – núdzové a chránené bývanie súp.č. 4346 na pozemku parc.č. C KN 5293/5, stavba – núdzové a chránené bývanie súp.č. 4347 na pozemku parc.č. C KN 5294/5, vrátane oplotenia areálu, vonkajších úprav – vodovodných prípojok, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky, elektrických NN rozvodov, prípojky zemného plynu, spevnených asfaltových plôch a spevnených betónových plôch
<i>Pozemky:</i>	parc.č. C KN 5293/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m ² , parc.č. C KN 5293/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m ² , parc.č. C KN 5293/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m ² , parc.č. C KN 5293/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m ² , parc.č. C KN 5294/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m ² , parc.č. C KN 5297/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m ² , parc.č. C KN 5297/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m ² , parc.č. C KN 5297/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1245 m ² , parc.č. C KN 5297/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m ² , parc.č. C KN 5297/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m ² , parc.č. C KN 5363/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m ² , parc.č. C KN 5363/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Banská Bystrica (Mičinská cesta - areál núdzového bývania KOTVA)
<i>Doba nájmu:</i>	od 01.04.2010 na dobu neurčitú
<i>Cena nájmu:</i>	Výška nájmu bude len na úrovni fixných nákladov súvisiacich s nehnuteľnosťami areálu KOTVA: výška účtovných odpisov 22 275,60 eur daň z nehnuteľnosti 1 210,58 eur základné poisťné 455,55 eur
	<hr/> 23 941,73 eur

Mesačný nájom je stanovený zaokrúhlene vo výške **2 000,- eur (60 252,- Sk)**.

Navrhovaná cena: 24 000,- eur (723 024,- Sk) ročne

II. alternatíva:

BI/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb

Volebný obvod č. 1 a č. 3

<i>Pozemok I:</i>	parc. č. C KN 2617/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 791 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Banská Bystrica (Nám. L. Svobodu)

Pozemok 2: parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m²
Kat. územie: Radvaň (ul. Havranské)
Cena: Cena pozemkov je určená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Júliusa Kračúna:
- cena pozemku parc.č. C KN 2617/7 je pri celkovej výmere 5 791 m² vo výške 153 808,96 eur (4 633 648,70 Sk)
- cena pozemku parc.č. C KN 2039/68 je pri celkovej výmere 13 612 m² vo výške 356 111,70 eur (10 728 221,10 Sk)

Cena celkom : 509 920,66 eur (15 361 869,80 Sk).

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271

za

Stavby, príslušenstvo, vonkajšie úpravy:

stavba – neobytná budova súp.č. 4344 na pozemku parc.č. C KN 5293/3,
stavba – núdzové a chránené bývanie súp.č. 4345 na pozemku parc.č. C KN 5293/4,
stavba – núdzové a chránené bývanie súp.č. 4346 na pozemku parc.č. C KN 5293/5,
stavba – núdzové a chránené bývanie súp.č. 4347 na pozemku parc.č. C KN 5294/5,
vrátane oplotenia areálu, vonkajších úprav – vodovodných prípojok, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky, elektrických NN rozvodov, prípojky zemného plynu, spevnených asfaltových plôch a spevnených betónových plôch

Pozemky:

parc.č. C KN 5293/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 258 m²,
parc.č. C KN 5293/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 316 m²,
parc.č. C KN 5293/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 315 m²,
parc.č. C KN 5293/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²,
parc.č. C KN 5294/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 353 m²,
parc.č. C KN 5297/56 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 710 m²,
parc.č. C KN 5297/57 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 701 m²,
parc.č. C KN 5297/58 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1245 m²,
parc.č. C KN 5297/59 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 570 m²,
parc.č. C KN 5297/63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m²,
parc.č. C KN 5363/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m²,
parc.č. CKN 5363/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²

Kat. územie:

Banská Bystrica (Mičinská cesta - areál núdzového bývania KOTVA)

Cena: Účtovná hodnota nehnuteľností Areálu núdzového bývania Kotva je **508 280,47 eur** (21 419 586,- Sk).

z vlastníctva BPM s.r.o., Timravy 12, Banská Bystrica, IČO 31 598 056

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.12. - prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa, bod 5.12.1. písm. a) zámena nehnuteľností.

Poznámka:

V súčasnosti je vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – NFP v rámci ROP, opatrenie 2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, oblasť podpory 2.1c budovanie nových zariadení sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. O sociálnych službách, kód výzvy ROP-2.1c-2010/02, dátum vyhlásenia výzvy 07.01.2010, dátum ukončenia prijímania žiadostí o NFP 30.04.2010. Z dôvodu dodržania podmienok a termínov na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z ROP – Infraštruktúra sociálnych služieb z ERDF je potrebné na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 02.03.2010 schváliť buď nájom alebo zámenu predmetných nehnuteľností.

Ing. Novanský – je možnosť získať 1 mil. € z eurofondov, Mesto musí mať vzťah ku pozemku, buď pôjde Kotva do vlastníctva Mesta (finančná strata 19 mil. €). Alebo môže ísť o zámenu, pozemky sa neodpisujú, nevzniká ročná strata, BPM by bol majiteľom pozemkov, Mesto by bolo majiteľom Kotvy.

Ing. Pániková – ÚHA vybralo na zámenu pozemky: 5 791 m² Banská Bystrica (Nám. L. Svobodu) a 13 612 m² Radvaň (ul. Havranské).

Ing. Mgr. Katreniak – prečo sme materiál dostali až dnes?

Ing. Novanský – Ing. Filipová má limit na podanie žiadostí z eurofondov.
Ing. Mgr. Katreniak – prečo sme voľakedy dávali Kotvu BPM, aké boli argumenty?
Ing. Novanský – pretože BPM zabezpečoval prevádzku a rekonštrukciu Kotvy.
Ing. Mgr. Katreniak – prečo dávame výmenu za túto sumu?
Ing. Novanský – cena je stanovená, je to cena zostatkovej hodnoty, cena odpisov.
Ing. Šabo – išli sme na účtovnú hodnotu. Nemôžeme ísť nájmom pod fixné hodnoty. Zámena preto, lebo Ing. Filipová hľadá v rozpočte riešenie, aby sa zámennou riešil vzťah, pre Mesto sa ušetrí za nájom.
MUDr. Sulaj – ako sa prišlo na pozemok pri nemocnici na Námestí L. Svobodu?
Ing. Novanský – na pozemku sa nebude stavať.
Ing. Hegerová – nájomný vzťah je ľahšie zrušiteľný, ak sa nezískajú zdroje z eurofondov.
Ing. Farkašová – Mesto je zaviazané Uznesením MsZ z minulého roku, v zmysle ktorého bolo rozhodnuté, že Mesto bude v ďalších rokoch riešiť systémovo celé fungovanie areálu Kotva.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať I. aj II. alternatívu. K II. alternatíve navrhuje pripraviť do MsR blokačné uznesenie, aby BPM nemohol bez uznesenia MsZ nakladať so zamenenými pozemkami a návrh schváliť na MsZ 02.03.2010.

C1/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ formou daru

Volebný obvod č. 3

Stavba: súp.č. 13853 na pozemku parc.č. C KN 2864/2
Pozemok: parc.č. C KN 2864/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
Kat. územie: Radvaň (Stupy)
Hodnota nehnuteľností: Hodnota nehnuteľností - stavby čerpacej stanice súp.č. 13853 situovanej na pozemku parc.č. C KN 2864/2 a pozemku parc.č. C KN 2864/2 o výmere 25 m², určená podľa znaleckého posudku č. 49/2008 zo dňa 21.04.2008, vypracovaného znalcom Ing. Vladislavom Pražmom, ul. Novozámocká č. 1346/57, Zvolen, je **5 974,90 eur (180 000,- Sk)**.
Navrhovaná cena: bezodplatne

Nadobudnutie nehnuteľností od Slovenskej republiky - Ministerstva obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO 30 845 572 formou bezodplatného prevodu.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností formou daru schváliť na MsZ 02.03.2010.

K bodu 3/

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Ing. Pániková – z praxe vznikla požiadavka na zmeny. V Dodatku č.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa upravujú články 5, 6 a 7.

Článok 5:

- nové číslovanie je z dôvodu sprehľadnenia členenia, keďže ods. 5.11. hovorí o priamom predaji a od bodu 5.11.11. (nový 5.12) sú už prípady, kedy sa pri prevode majetku mesta nepoužije obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj
- z dôvodu nového číslovania sa už nemusí používať odvolávka na body 5.11.1. - 5.11.10., ale už len odvolávka na ods. 5.11.

- v novom bode 5.12.1. sa dopĺňa slovo „minimálne“ pri sume 7 eur z dôvodu vytvorenia možnosti pre individuálne posúdenie kúpnej ceny každého odpredaja, ktorý spadá do bodu 5.12.1.

Článok 6:

- úprava bodu 6.2. vyplynula z opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ, upravili sa subjekty, ktorým sa zveruje majetok do správy

Článok 7:

- v bode 7.4.1. sa menia odrážky na písmená

- v bodoch 7.4.1., 7.5.1. a 7.5.2. sa dopĺňajú nájmy stavieb a pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré vychádzajú z praktických skúseností nadobudnutých od účinnosti novely č. 258/2009, ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Farkašová – celkovo je pri prenájmoch sktriktne zadefinovaný osobitný zreteľ, nie je vytvorený priestor pre iné možné nepomenované prípady.

Mgr. Pirošík – keď rozširujete dôvody, prečo rozširujete o predmet osobitného zreteľa, keď v prípade, že osobitný zreteľ nie je zadefinovaný v Zásadách ... je možné postupovať priamo zo zákona 3/5 väčšinou.

Ing. Farkašová –v tom prípade navrhujeme v Zásadách vypustiť presné definovanie prípadov hodných osobitného zreteľa.

Mgr. Pirošík – akú situáciu chcete týmto ošetriť?

Ing. Farkašová - napríklad, ak nechceme pozemok predat', len prenajať napr. za účelom výstavby parkovacieho domu.

Ing. Mgr. Katreniak – v čl. 7 bodu 7.4.1. písm. f) a v čl. 7 bodu 7.5.1. písm. i)- zmeňme „ekonomicky výhodné“ za „spoločensky výhodné“.

Ing. Novanský - dávam hlasovať za návrh úpravy znenia uvedených bodov s tým, že ponechávame len znenie pre Mesto výhodné.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica upraviť podľa návrhu Ing. Mgr. Katreniaka.

Mgr. Pirošík – dávam návrh na úpravu rámcovej smernice, aby sa v časti OVS navrhol inštitút zábezpeky (10%, 100%...), stanoviť lehoty malej komisie pred veľkou komisiou. Nastavenie zábezpeky, lehôt nechávam na zamestnancoch MsÚ, materiál pripraviť na zasadnutie MsZ.

Ing. Novanský – na návrh Mgr. Pirošíka dávam hlasovať, aby sa materiál dopracoval. Navrhujem zábezpeku v minimálnej hodnote 10% z ceny znaleckého posudku.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča dopracovať Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a schváliť ho na MsZ 02.03.2010.

K bodu 4/

Návrh PPP projektu Výstavba, opravy a stavebná údržba miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (projekt verejno-súkromného partnerstva)

Ing. Szabó – je nevyhovujúca situácia v stavebnom stave miestnych komunikácií. V rozpočte Mesta sa nepodarilo presadiť sumy, ktoré by vyriešili situáciu. Projekt nerieši situáciu v celom meste, ale tie najkritickejšie úseky.

Ing. Novanský – projekt je len niekde v polovici požiadaviek, ktoré máme reálne už niekoľko rokov.

Ing. Hláčiková - hodnota stavebnej údržby v predloženej materiály je stanovená hrubým odhadom. Pre vyhlásenie súťaže budú vypracované konkrétne nacenenia jednotlivých akcií, čo môže ovplyvniť počet zaradených akcií v zozname, možno vznikne priestor na vytvorenie tzv. zoznamu pod čiarou, z ktorého bude možné čerpať v prípade potreby doplnenia existujúceho zoznamu po konkrétnom nacenení pri

zachovaní objemu 5 675 000,- € na opravy MK. Formou PPP nie je vhodné riešiť požiadavky na drobnú bežnú údržbu MK. Odporúčame použiť prostriedky schválené v rozpočte na rok 2010 pre volebné obvody (každý VO 33 000,- €). Požiadavky na nové komunikácie sa touto formou nedajú riešiť, pretože ide o investičné akcie, ktoré nie sú majetkovo-právne a projektovo pripravené. Oddelenie dopravy a údržby MK vizuálnou obhliadkou komunikácií stanovilo kvalitu povrchu MK v stupnici 1 – 5 , do projektu sú zaradené komunikácie s hodnotením 5A, nepodarilo sa dať všetky komunikácie s hodnotením 4, vybrali sme tie frekvenčne vyťaženejšie a tie, ktoré sú aj súčasťou PHSR.

Mgr. Pirošík - je treba urobiť veľkú prezentáciu poslancom, je to predsa len úver Mesta.

Ing. Farkašová - nie je to úver, je to alternatívna forma financovania, nezvyšuje úverovú zadlženosť.

Ing. Demčík – rozhodovať možno len o forme, ale finančná stránka, cena je rozumná.

Ing. Novanský – treba rokovať s poslancami, materiál doplniť, zosumarizovať riziká a až potom ho predložiť do MsZ

Mgr. Pirošík – do MsZ rozpracovať ekonomický aspekt, rozpracovať pozitíva, skúsenosti iných samospráv.

Ing. Mgr. Katreniak - je to pôžička do budúcnosti, musia sa presne zadať podmienky.

Ing. Szabó – výber komunikácií bol robený objektívne na základe dopravnej komisie - zoznam ulíc, zásobník opráv miestnych komunikácií.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh PPP projektu Výstavba, opravy a stavebná údržba miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (projekt verejno-súkromného partnerstva) prekonzultovať s predsedami poslaneckých klubov a schváliť na MsZ 02.03.2010.

K bodu 5/

Rôzne

K bodu 6/

Záver

Banská Bystrica, 15.02.2010

Zapísala: Jana Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie*