

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 15. marca 2010 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Informatívna správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica k 31.01.2010
3. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2
4. Schválenie projektu a prostriedkov na spolufinancovanie projektu z fondov EÚ „Zariadenie núdzového bývania Kotva a nízkoprahové denné centrum pre rodiny s deťmi a komunitné centrum“
5. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
6. Rôzne - Vyhodnotenie návrhov predložených do OVS na uzatvorenie NZ na parkovacie plochy v oblasti s regulovaným parkovaním na území mesta Banská Bystrica
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť. Na návrh Ing. Hláčikovej je do programu doplnené do bodu 6: Vyhodnotenie návrhov predložených do OVS na uzatvorenie NZ na parkovacie plochy v oblasti s regulovaným parkovaním na území mesta Banská Bystrica.

K bodu 2/

Informatívna správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica k 31.01.2010

Ing. Farkašová – materiál sa bude opakovať v každom MsZ. Rozpočet sa vyvíja vyrovnané, plnenie príjmov je dosť nízke. K 30.06.2010 rozpočet zmapujeme a prijmeme opatrenia na vyrovnanie rozpočtu.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Informatívnu správu o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica k 31.01.2010 schváliť na MsZ 30.03.2010.

K bodu 3/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2

Ing. Farkašová – návrh pozostáva z dvoch častí: Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Ing. Mgr. Katreniak – nerozumiem podprogramom 3.4 prvému a tretiemu odstavcu.

Ing. Jasenovská

- odstavec 1: suma 1 756,- € bola v rozpočte plánovaná, avšak mala pridelenú nesprávnu položku rozpočtovej klasifikácie

- odstavec 3: suma 35 700,-€ sú to prostriedky plánované na realizáciu Kotvy, len na projektovú dokumentáciu.

Mgr. Pirošík – položka 7.3.2. suma 3 000,- € o čo sa jedná?

Ing. Farkašová – je to náhrada škody vyplývajúca zo súdneho sporu.

Mgr. Pirošík – prečo vyskočili príjmy CVC Havranské o 16 500 €, čo s tými peniazmi?

Ing. Farkašová – neboli predmetom do návrhu rozpočtu, preto nie sú v rozpočte zapracované. Následne po zmene a obdržaní prostriedkov na príjmový účet, sa cez výdavkový účet dostanú do rozpočtovej organizácie.

Mgr. Pirošík – položka 12.5 – vecné plnenie sa nemení – kultúrna komisia odporúča zmenu rozpočtu, aby bola výška 80% z roku 2009.

Ing. Jasenovská – upresnenie vo funkčnej klasifikácii – výdavky na knižný fond.

Mgr. Pirošík – dávam 3 návrhy:

1. návrh: v roku 2009 bolo financovaných 37 kultúrnych projektov, v roku 2010 je už 20 žiadostí na financovanie projektov. Navrhujem, aby sa v rámci tohto rozpočtového opatrenia navýšili bežné výdavky o 80% zo sumy roku 2009 (o sumu 64 255,- €). Očakávam pomoc od zamestnancov MsÚ, aby identifikovali priestor, kde by sa dalo vziať.

2. návrh: Mesto prijme VZN k pamätihodnostiam Mesta, navrhujem vyčleniť 50 000,- €/rok na kultivovanie a ochranu pamiatok.

3. návrh: občianskym radám sa redukovali prostriedky, navrhujem dorovnať na pôvodnú úroveň 1,5 €/každého občana.

Ing. Farkašová – dnes je situácia taká, že kapitálové príjmy sa nenapĺňajú, nie je vhodné ich presúvať do nezrealizovaných akcií na bežné výdavky. Nevieť aký návrh môžeme pri týchto objemoch predložiť. Vami pomenované výdavky sú jednoznačne bežné výdavky, nastal by schodok a to by nebolo šťastné riešenie. Rozpočet sa prerokovával na spoločnom sedení komisie dňa 07.11.2009 a predmetom bola aj výška prostriedkov na volebné obvody. Rozpočtové opatrenia sú zákonnou povinnosťou samosprávy. V prípade schválenia 3. Návrhu budú o požadovanú sumu ponížené výdavky z fondu minulých rokov určené na volebné obvody.

Ing. Novanský – dávam hlasovať za predložené návrhy Mgr. Pirošíka.

1. návrh:

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 2

proti: 3

zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča 1. návrh Mgr. Pirošíka schváliť na MsZ 30.03.2010.

2. návrh:

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 2

proti: 1

zdržal sa: 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča 2. návrh Mgr. Pirošíka schváliť na MsZ 30.03.2010.

3. návrh:

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča 3. návrh Mgr. Pirošíka schváliť na MsZ 30.03.2010.

Ing. Novanský – dávam hlasovať za Návrh na zmenu rozpočtu č. 2.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu rozpočtu č. 2 schváliť na MsZ 30.03.2010.

K bodu 4/

Schválenie projektu a prostriedkov na spolufinancovanie projektu z fondov EÚ, „Zariadenie núdzového bývania Kotva a nízkoprahové denné centrum pre rodiny s deťmi a komunitné centrum“ Mesta Banská Bystrica (projekt verejno-súkromného partnerstva)

Ing. Voskárová – materiál na schválenie Kotvy už bol na MsZ odsúhlasený, teraz predkladáme odsúhlasenie spolufinancovania europrojektu, uznesenie bude slúžiť ako jedna z príloh projektu.

Mgr. Pirošík – stačí nájomný vzťah?

Ing. Voskárová – áno, podmienky nájmu musia byť zadeklarované v nájomnej zmluve, kde sú zohľadnené aj podmienky Výzvy. V súčasnej dobe sa pripravuje projektová dokumentácia na objekty pre Kotvu.

Mgr. Pirošík – z čoho pôjde 90 000,- €?

Ing. Voskárová – tento rok je v rozpočte schválená len úhrada za vypracovanie žiadostí, financie (5% na spolufinancovanie) budú zahrnuté do rozpočtu na rok 2011.

Ing. Šabo – je to položka spoluúčasti všetkých projektov.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Schválenie projektu a prostriedkov na spolufinancovanie projektu z fondov EÚ, „Zariadenie núdzového bývania Kotva a nízkoprahové denné centrum pre rodiny s deťmi a komunitné centrum“ Mesta Banská Bystrica (projekt verejno-súkromného partnerstva) schváliť na MsZ 30.03.2010.

K bodu 5/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 590/2009 zo dňa 22.09.2009

C2 PRIAMY PREDAJ pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
František Kútik	30.09.1980	Povstalecká 2, Banská Bystrica	parc. č. C KN 3681/33 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 621 m ²	Radvaň	43 717,- eur 1 317 018,34 Sk

Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že kúpna zmluva nebola uzatvorená.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 590/2009 zo dňa 22.09.2009 schváliť na MsZ 30.03.2010.

A2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 618/2009 zo dňa 27.10.2009

A7/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č.4

Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
Magdaléna Jurkáčková	13.09.1975	Jakubská cesta 82, Banská Bystrica	parc. č. C KN 371 – ostatné plochy o výmere 396 m ² Odpredaj za zrealizuje za podmienky, že kupujúci rešpektuje existenciu inžinierskych sietí.	Kostiviarska	14 000,- € 421 764,- Sk

Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že kúpna zmluva nebola uzatvorená.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 618/2009 zo dňa 27.10.2009 schváliť na MsZ 30.03.2010.

A3/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 588/2009 zo dňa 22.septembra 2009

B2 ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov

Volebný obvod č.3

Žiadateľ	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica IČO 00 170 071	Zelená 1, Banská Bystrica	novovytvorená parc. č. C KN 1706/38 – ostatné plochy o výmere 664 m ² , z vlastníctva Mesta Banská Bystrica za pozemok : novovytvorená parc.č. C KN 3354/650-zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m ² z vlastníctva Stavebného bytového družstva Banská Bystrica	Radvaň	S finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica 4 268,65 € 128 597,34 Sk

Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že zámenná zmluva nebola uzavretá.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 588/2009 zo dňa 22.septembra 2009 schváliť na MsZ 30.03.2010.

A4/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie časti uznesenia č. 209/2008 pod II/A/7 zo dňa 20.mája 2008

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov

Volebný obvod č. 4

7. Pozemok parc. čís. C KN 1425/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1500 m², kat. územie Sásová (u. Ružová – ul. Mladých budovateľov) pre Pavla Styka, trvale bytom Odbojárův 23, Banská Bystrica v kúpnej cene 302,40 Sk za 1 m², čo pri výmere 1500 m² predstavuje kúpnu cenu 453 600,- Sk.

Odpredaj pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou po vydaní kolaudačného rozhodnutia z dôvodu dodržania investičného zámeru. V prípade, že nebude investičný zámer dodržaný, odpredaj sa zrealizuje v kúpnej cene 2 000,- Sk za 1 m², čo pri výmere 1500 m² predstavuje kúpnu cenu 3 000 000,- Sk, s vylúčením parkovania pre firmu Styk-servis.

Zdôvodnenie:

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu, že kúpna zmluva nebola uzavretá a pán Pavol Styk požiadal o odkúpenie pozemku pre firmu STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, Banská Bystrica, ktorej je konateľom. Po nadobudnutí účinnosti zák.č.258/2009 Z.z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí t.j. od 01.07.2009 sa všetky prevody a nakladanie s majetkom mesta riadia podľa uvedeného zákona. Pre prípady, kde boli uznesenia schválené pred 01.07.2009 a zároveň do tohto termínu neboli uzavreté kúpne zmluvy zákonodarca neustanovil žiadne prechodné ustanovenia. V zmysle uvedeného je preto potrebné prijaté uznesenie zrušiť a pri prevode pozemku postupovať v súlade s platným zákonom.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia č. 209/2008 pod II/A/7 zo dňa 20.mája 2008 schváliť na MsZ 30.03.2010.

B1/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ priamym predajom

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Ing. Dominik Búry** a manželka **PaedDr. Lucia Búryová**, obaja trvale bytom M. Rázusa 1403/10, Banská Bystrica
Pozemok: parc. č. C KN 3681/33 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 621 m²
Kat. územie: Radvaň (Malachovské skalky)
Účel: výstavba rodinného domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Cena: Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 55/2009 vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom, je 50,13 eur (1 510,22 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 621 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene **31 100,-eur (936 918,60 Sk)**.
Navrhovaná cena: **31 534,- eur (949 993,30 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.11. - prevod pozemku priamym predajom.
Mesto Banská Bystrica zverejnilo zámer predat' nehnuteľný majetkom priamym predajom od 7. augusta do 21. augusta 2009. Na zverejnenie reagovali traja záujemcovia. V MsZ dňa 22.09.2009 bol schválený odpredaj Františekovi Kútikovi v kúpnej cene 43 717,- eur (1 317 018,30 Sk). S pánom Kútikom sa do dnešného dňa nepodarilo uzatvoriť kúpnu zmluvu, preto sa uznesenie MsZ ruší. Ďalším záujemcom v poradí podľa ponúkutej ceny bol Ing. Dominik Búry s manželkou. Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku pre Ing. Búryho s manželkou.

Zdôvodnenie ceny:

Cena je stanovená dohodou. Ing. Dominik Búry s manželkou navrhli sumu 31 534,- eur (949 993,30 Sk).

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem p. Búrymu odpredaj pozemku za sumu 43 717,- € (tak, ako mal dať p. Kútik)

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj nehnuteľností priamym predajom za sumu 43 717,- € schváliť na MsZ 30.03.2010.

B2/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ obchodnou verejnou súťažou

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Peter Gurský**, Nový svet 29, Banská Bystrica
Pozemok: parc. č. KN-C 371 – ostatné plochy o výmere 396 m²
Kat. územie: Kostiviarska (Jakubská cesta)
Účel: parcela má byť využitá na záhradu
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča so zriadením bezodplatného vecného bremena pre Mesto Banská Bystrica v rozsahu zameranom geometrickým plánom čí. 10829628-013/2009 za účelom inžinierskych sietí.

Cena: Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 75/2009 vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom, je zaokrúhlene **8 900 eur (268 121,40Sk)**.

Navrhovaná cena: 13 300,- eur (400 675,80 Sk)

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.9. - prevod pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Mesto Banská Bystrica vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosť, o ktorú malo preukazateľne záujem viac fyzických osôb, od 26.09.2009 do 12.10.2009. Do súťaže sa prihlásili štyria záujemcovia. V MsZ dňa 27.10.2009 bol schválený odpredaj Magdalény Jurkáčkovej v kúpnej cene 14 000,- eur (421 764,- Sk). S pani Jurkáčkovou sa do dnešného dňa nepodarilo uzatvoriť kúpnu zmluvu, preto sa uznesenie MsZ ruší. V zmysle podmienok OVS je možné uzavrieť kúpnu zmluvu s ďalším v poradí a na druhom mieste skončil Peter Gurský.

Zdôvodnenie ceny:

Cena je stanovená dohodou. Peter Gurský navrhol sumu **13 300,- eur (400 675,80 Sk)**.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem p. Gurskému odpredaj pozemku za sumu 14 000,- € (tak, ako mala dať p. Jurkáčková)

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj nehnuteľnosti OVS za sumu 14 000,- € schváliť na MsZ 30.03.2010.

B3/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: **Jozef Kubanda** a manž. **Mária Kubandová** rod. Švantnerová, obaja trvale bytom Priehrada 23, Banská Bystrica
(v centr. registri č. EV.O 107-12/09/2009)

Pozemky: novovytvorená parc.č.C KN 943/78 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², zameraná v GP č. 36840734-134/2009

Kat. územie: Radvaň (ul. Družby)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou – nadstavba a prístavba predajni mäsa, ktorá je vlastníctvom žiadateľov.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2h).

Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 24,56 eur (740,- Sk) za m².

Navrhovaná cena: 24,56 eur (740,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 2 m² predstavuje kúpnu cenu **49,12 eur (1 479,79 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.11.11. písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zdôvodnenie ceny:

Cena podľa bodu 5.11.11. b) sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za cenu 49,12 € schváliť na MsZ 30.03.2010.

B4/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Zuzana Solivajsová**, rod. Badinská, trvale bytom Skubínska cesta 43, Banská Bystrica
(v centr. registri č. EV.O 76-08/07/09)

Pozemok: parc. č. C KN 89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²

Kat. územie: Podlavice (ul. Skubínska cesta)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2r).

Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 10,95 eur (330,- Sk) za m².

Cena navrhovaná žiadateľkou je 1,66 eur (50,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 158 m² predstavuje kúpnu cenu 262,28 eur (7901,45 Sk).

Navrhovaná cena: 7,- eur (210,88 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 158 m² predstavuje kúpnu cenu **1 106,- eur (33 319,36 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.11.11. písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zdôvodnenie ceny:

Žiadateľka vrátane právnych predchodcov užíva uvedený pozemok minimálne 15 rokov, čím je splnená podmienka v zmysle čl. 5 bod 5.11.12. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Stavba murovanej garáže súp.č. 14321 s príľahlou plochou je podľa LV č. 2818 vlastníctvom žiadateľky. Stavebné povolenie bolo vydané MsNV v Banskej Bystrici dňa 07.09.1973 pod zn. OÚPA 3074/73, ev.č. 376/73 pre stavebníka Jána Solivajsa, ktorý je právny predchodca žiadateľky.

Zdôvodnenie ceny navrhovanej žiadateľkou:

Pôvodnými vlastníkmi pozemku boli Ján Dlhôš a Vladimír Dlhôš, každý v 1/2-ici. Podiel Jána Dlhôša žiadateľka spolu s manželom Jánom Solivajsom odkúpila neperfektnou kúpnu zmluvou 15.7.1972 a zaplatili mu kúpnu cenu 2500,-Sk. Ján Dlhôš však ten istý podiel predal kúpnu zmluvou aj druhý raz a to MsNV Banská Bystrica. Podiel Vladimíra Dlhôša bol vyvlastnený rozhodnutím MsNV Banská Bystrica dňa 21.5.1974 pod čís. Výst. 1736/74, ev.č. 18/74.

Na základe týchto právnych listín sa vlastníkom pozemku stal MsNV Banská Bystrica, následne prešlo podľa zák.č. 138/91 Zb. v znp. vlastníctvo na Mesto Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu žiadateľka navrhla kúpnu cenu vo výške 1,66 eur (50,-Sk) za m².

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredať pozemku za cenu 1 106,- € schváliť na MsZ 30.03.2010.

B5/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Peter Korbélyi, trvale bytom Jarná 14015/12, Banská Bystrica
(v centr. registri č. EV.O 26-15/02/09)
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 249/6 – orná pôda o výmere 45 m²,
zameraná v GP č. 44583486-013/2009
Kat. územie: Kostiviarska (ul. Nový Svet)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ užíva pri rodinnom dome
súp.č. 4803
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredať odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredať odporučila pod bodom ah).
Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 6,31 eur (190,- Sk) za m².
Navrhovaná cena: 6,31 eur (190,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 45 m² predstavuje
kúpnu cenu **283,95 eur (8 554,28 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.12. - prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa, bod 5.12.1. písm. d) prevody nehnuteľností do výmery 50 m² vrátane.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pri prevodoch nehnuteľností hodných osobitného zreteľa sa určuje v zmysle bodu 5.11.12., to znamená dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem cenu 19,- €/m².

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredať pozemku za 19,- €/m² schváliť na MsZ 30.03.2010.

B6/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, Svätotrojičné nám.22, Krupina, IČO 00 169 021
(v centr. registri č. 115-03/11/09)
Pozemok: parc. č. C KN 1798/17 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 745 m²,
parc. č. C KN 1798/24 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 051 m²,
spolu o výmere 1 796 m²
Kat. územie: Radvaň (Slnečná ul.)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve
žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredať odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2010 odpredať odporučila pod bodom 2c).
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 43,82 eur (1 320,- Sk) za m².
Navrhovaná cena: 43,82 eur (1 320,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 1 796 m² predstavuje

kúpnu cenu **78 700,72 eur (2 370 937,90 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.11.11. písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zdôvodnenie ceny:

Cena podľa bodu 5.11.11. b) sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2010 odporučila na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj nehnuteľnosti za cenu 53,- eur/m² schváliť na MsZ 26.01.2010.

Ing. Novanský – odsúhlasíme cenu 43,82 €/m² s tým, že bude uznesenie, že kúpno-predajná zmluva bude uzatvorená po späťvzátí žalobného návrhu č. k. 21Cb/1622/94 na Okresnom súde v Banskej Bystrici.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 43,82 €/m² s tým, že kúpno-predajná zmluva bude uzatvorená po späťvzátí žalobného návrhu č. k. 21Cb/1622/94 na Okresnom súde v Banskej Bystrici a návrh schváliť na MsZ 30.03.2010.

B7/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Katastrálne územie Riečka

Žiadateľ: PaedDr. Jozef Bobok, Csc. a manželka Mgr. Helena Boboková, rod. Ševčíková, obaja trvale bytom Bakossova 1479/42, Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1147/19 - ostatné plochy o výmere 121 m², vytvorená podľa GP č.44583486-050/2009
Kat. územie: Riečka
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prístupu k rekreačnej chate vo vlastníctve žiadateľa, pozemok tvorí nádvorie rekreačnej chaty.
Stanoviská: Obec Riečka z hľadiska územného plánu obce odpredaj odporúča. Mestské lesy, s.r.o. Banská Bystrica k odpredaju nemajú pripomienky.
Cena: Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 6/2010 zo dňa 28.01.2010 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 8,52 eur (256,67 Sk) za m², čo pri výmere 121 m² predstavuje sumu zaokrúhlenú 1 030,- eur (31 029,78 Sk)
Navrhovaná cena: 1 030 eur (31 029,78 Sk)

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 bod 5.11.11. písm. b) – príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Zdôvodnenie ceny:

Cena podľa bodu 5.11.11. b) sa určuje dohodou, pričom navrhovaná cena vychádza zo znaleckého posudku, nakoľko pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Riečka a je mimo Cenovej mapy mesta Banská Bystrica.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem cenu 19,- €/m².

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 19,- €/m schváliť na MsZ 30.03.2010.

B8/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ so zriadením bezodplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: DONIVO REALITY, s.r.o., so sídlom Skuteckého 6, Banská Bystrica, IČO 43 858 767
(v centr. registri č. 98-03/09/09)

Pozemok: parc. č. C KN 2495/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 923 m²

Kat. územie: Sásová (ul. Rudohorská)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou – neobytnou budovou súp.č. 6860, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 dpredaj odporučila pod bodom 2n).

Vecné bremeno: Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 2495/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 923 m², kat. územie Sásová v rozsahu vyznačenom v GP č. 43604625-2/2010 v práve strpenia verejného prechodu.

Povinný z vecného bremena: DONIVO REALITY, s.r.o., IČO 43 858 767

Oprávnený z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, IČO 00313271

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 23,24 eur (700,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 23,24 eur (700,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 923 m² predstavuje kúpnu cenu **21 450,52 eur (646 218,37 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.11.11. písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zdôvodnenie ceny:

Cena podľa bodu 5.11.11. b) sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem cenu 33,- €/m².

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľnosti so zriadením bezodplatného vecného bremena na návrh Ing. Mgr. Katreniaka za cenu 33,- €/m² schváliť na MsZ 30.03.2010.

Hlasovanie za pôvodný návrh

prítomných: 7

za: 2

proti: 2

zdržal sa: 3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľnosti so zriadením bezodplatného vecného bremena za cenu 23,24 €/m² schváliť na MsZ 30.03.2010 a nesúhlasí s odpredajom.

B9/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Peter Varáček**, trvale bytom Krivánska 4, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 48/2008)

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 809/12 – zastavaná plocha o výmere 28 m²,
zameraná v GP č. 31559956-413/08

Kat. územie: Kremnička (Rakytovská cesta)

Účel: rozšírenie areálu firmy

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča s podmienkou rešpektovania manipulačného pásma vodného toku a s ochranou sprievodnej zelene.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredaj odporučila pod bodom aj).

Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 19,92 eur (600,- Sk) za m².

Navrhovaná cena: 19,92 eur (600,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu **557,76 eur (16 803,10 Sk)**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.12. - prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa, bod 5.12.1. písm. d) prevody nehnuteľností do výmery 50 m² vrátane.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pri prevodoch nehnuteľností hodných osobitného zreteľa sa určuje v zmysle bodu 5.11.12., to znamená dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem cenu 29,- €/m².

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku na návrh Ing. Mgr. Katreniaka za cenu 29,- €/m² schváliť na MsZ 30.03.2010.

B10/ BUDÚCI ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1 a 2

Žiadateľ: **Slovenský vodohospodársky podnik**, štátny podnik, Nám.gen.M.R.Štefánika 1, Žilina,
IČO 36 022 047

(v centr. registri č. 72-04/07/09)

Pozemky 1: časť parc. č. E KN 2395/5 – vodná plocha o výmere 553 m²,
časť parc. č. E KN 2395/6 – trvalý trávny porast o výmere 301 m²,
časť parc. č. E KN 2396/3 – vodná plocha o výmere 300 m²,
vymedzené v GP č. 54/2008

Kat. územie: Banská Bystrica (Srnková ul.)

Pozemky 2: časť parc. č. C KN 3594/2 - trvalý trávny porast o výmere 3 766 m²,
časť parc. č. E KN 1028/1 - trvalý trávny porast o výmere 580 m²,
vymedzené v GP č. 52/2008

Kat. územie: Radvan (Žel.stanica Radvan)

Účel: zabezpečenie výstavby a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredaj odporúča pod bodom 2ag).

Cena: Cena pozemkov podľa odborného posudku č. 66/2009, vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Kováčovou je:

- v k. ú. **Banská Bystrica** - **16,35 eur / m²** za vodné plochy
(492,60 Sk / m²)
 - **20,44 eur / m²** za trvalý trávny porast
(615,80 Sk / m²)
- v k. ú. **Radvaň** - **26,57 eur / m²** za trvalý trávny porast
(800,40 Sk / m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.12. 2. - prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa, písm. b) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pri prevodoch nehnuteľností hodných osobitného zreteľa sa určuje dohodou.

Mgr. Pirošík – čo je to inštitút „budúci odpredaj“? Odporúčam ho stiahnuť.

Ing. Pániková – výsledkom bude zmluva o budúcej zmluve, podmienka ku fondom.

Mgr. Pirošík - žiadam, aby boli v dôvodovej správe pre MsZ všetky podrobnosti o aký budúci odpredaj sa jedná, predĺženie lehoty, platnosť ponuky, účel.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 4
proti: 2
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za navrhované ceny schváliť na MsZ 30.03.2010.

C1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov

Volebný obvod č. 1 a 2

Nájomca: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Nám. gen. M.R. Štefánika 1,
 Žilina,

IČO 36022047

Pozemky: KN-E parc. č. 2364/5, vodná plocha o výmere 16 m²
 KN-E parc. č. 2365/3, vodná plocha o výmere 115 m²
 KN-E parc. č. 2366/3, vodná plocha o výmere 171 m²
 KN-E parc. č. 2367/3, vodná plocha o výmere 89 m²
 KN-E parc. č. 2368/3, vodná plocha o výmere 113 m²
 KN-E parc. č. 2395/5, ttp o výmere 2110 m²
 KN-E parc. č. 2395/6, ttp o výmere 682 m²
 KN-E parc. č. 2396/3, orná pôda o výmere 580 m²
 KN-E parc. č. 2549/1, ostatná plocha o výmere 36 m²
 KN-E parc. č. 2678/46, vodná plocha o výmere 74 m²
 spolu o výmere 3986 m²

Kat. územie: **Banská Bystrica**

Cena: Výška ročného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe odborného posudku č. 66/2009, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Danou Kováčovou, nasledovne:

pozemok KN-E parc. č. 2364/5	1,55 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2365/3	3,061 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2366/3	3,061 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2367/3	3,061 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2368/3	3,061 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2395/5	1,24 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2395/6	1,55 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2396/3	1,24 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2549/1	2,247 €/m ²
pozemok KN-E parc. č. 2678/46	1,913 €/m ²

celkové ročné nájomné **6 133,60 € (184 780,80 Sk)**

Pozemky: KN-E parc. č. 1028/1, ttp o výmere 308 m2
KN-E parc. č. 1028/4, ttp o výmere 13 m2
KN-C parc. č. 3594/2, ttp o výmere 1.189 m2, spolu o výmere 1510 m2.

Kat. územie:

Radvaň

Cena:

Výška ročného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe odborného posudku č. 44/2009, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Danou Kováčovou, nasledovne:

pozemok KN-E parc. č. 1028/1 2,015 €/m2

pozemok KN-E parc. č. 1028/4 2,015 €/m2

pozemok KN-C parc. č. 3594/2 2,247 €/m2

celkové ročné nájomné **3 318,50 € (99 973,10 Sk)**

Účel: Žiadateľ bude realizovať **verejnoprospešnú stavbu: „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“**, v súvislosti s ktorou je potrebný dočasný záber užívania pozemkov po dobu realizácie stavby, resp. niektorých jej stavebných objektov.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia nájom odporúča.

Doba nájmu: Od odovzdania staveniska zhotoviteľovi na dobu **určitú** - do doby kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovaná cena: **6 133,60 eur (184 780,80 Sk)** v k.ú. Banská Bystrica

3 318,50 eur (99 973,10 Sk) v k.ú. Radvaň

Zdôvodnenie prevodu:

Nájom pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – čl.7... ods. 7.5.1. písm. d)

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 4

proti: 2

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemkov za uvedené ceny schváliť na MsZ 30.03.2010.

C2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Štefan Molnár**, bytom 943 61 Malé Kosihy č. 179
Stavba: spevnená plocha o rozmere 14,6 m² pred predajňou COOP Jednota SD, na Rudohorskej č. 35, parc.č. KNC 2544/26,27 a 2544/33-36, vedená na LV č.1000

Kat. územie: Sásová (Rudohorská č.35)

Účel: sezónny ambulantný predaj čerstvej zeleniny a ovocia

Cena : nájomné v zmysle VZN mesta Banská Bystrica č. 21/2008 – **0,33 € za 1 m²** a deň (14,6 m² x 0,33 € x 79 dní)

Doba nájmu: od 15.04.2010 – 15.11.2010

Navrhovaná cena : **380,60 eur (11 466,- Sk) za celú dobu nájmu**

Zdôvodnenie nájmu :

Nájom spevnenej plochy sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – čl. 7, odst. 7.3c) a odst. 7.5.1g) – sezónny nájom spevnených plôch za účelom zriadenia trhového predajného miesta.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľ Štefan Molnár požiadal o prenájom spevnenej plochy pred predajňou COOP Jednota – SD na Rudohorskej ul. č.35 v Banskej Bystrici (sídliisko Sásová-Rudlová), kde uskutočňoval ambulantný predaj zeleniny a ovocia aj v roku 2009. Predaj čerstvej zeleniny a ovocia chce realizovať v období od 15.04.2010 do 01.06.2010 dva krát týždenne a v období od 01.06.2010 do 15.11.2010 tri krát týždenne (spolu 79 dní). Výška nájomného je stanovená v zmysle § 19, odst.1, platného VZN mesta B.Bystrica č. 21/2008.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti za cenu 380,60 € za celú dobu schváliť na MsZ 30.03.2010.

C3/NAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ: **Marcel Klačan**, Sitnianska 27, Banská Bystrica
Stavba: časť budovy – pavilónu „E“ - nebytové priestory o výmere 28,2 m² na pozemku parcela č. KN 2495/24
Kat. územie: Sásová (Magurská 16)
Účel: skúšobňa hudobnej skupiny
Cena : nájomné platné do 30.06.2009 bolo 318,72 € (9 600,- Sk) ročne vrátane elektr. energie a dodávky tepla
Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : **400,- eur (12 050,40 Sk) ročne**

Zdôvodnenie nájmu :

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Čl.7, odst. 7.4.1. - časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m².

Zdôvodnenie ceny :

Marcel Klačan má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o prenájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 19.10.2007 so Základnou školou Magurská 16. Výška nájomného bola 800,- Sk mesačne vrátane dodávky elektrickej energie. Prenajatý nebytový priestor – bývalý sklad športového náradia - si nájomca upravil pre účely skúšania hudobnej skupiny a vstup do miestosti zabezpečil mrežou na vlastné náklady. Pri stanovení výšky nájomného sme vychádzali zo skutočnosti, že sa jedná o skladový priestor, ktorý nie je určený na podnikanie a prihliadali sme aj na finančné možnosti nájomcu, nakoľko sa jedná o študentov, amatérskych hudobníkov bez vlastného príjmu. V navrhovanej cene nájmu je zahrnutá aj spotreba elektriky a dodávka tepla (miestnosť je v zime vykurovaná aj keď je nevyužívaná). Navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 400,00 € ročne schváliť na MsZ 30.03.2010.

C4/PRIAMY NÁJOM POZEMKOV

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo zámer prenajať nehnuteľný majetok priamym nájmom podľa Čl.5 bodu 7.2. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktorých všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur a oddelenie evidencie a správy majetku mesta eviduje na danú nehnuteľnosť iba jedného žiadateľa.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č. 1

Pozemok: časť pozemku – 1/5 parc. č. C KN 5311/2 – orná pôda o výmere 366 m²
Kat. územie: Banská Bystrica (Uhlisko)
Účel: záhrada,
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Cena: obvyklá cena **24,59 eur (740,80 Sk) ročne**

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 12. 12. 2009 do 18. 1. 2010.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky :
- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenie

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: Jaroslav Kupec
Účel: záhrada
Navrhovaná cena: 24,59 eur (740,80 Sk) ročne
Podmienky zverejnenia splnené.

2. Žiadateľ: Roman Balát
Účel: záhrada
Navrhovaná cena: 29,- eur (873,70 Sk) ročne
Podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa :
Jaroslav Kupec v cene 24,59 eur (740,80 Sk) ročne

Zdôvodnenie:

Žiadateľ užíval pozemok na základe platnej NZ č. 39/2007/RMAJ. - 512 uzatvorenej dňa 5. 2. 2007 na dobu určitú – do 4. 2. 2010. Už po skončení poľnohospodárskeho obdobia v novembri 2009 písomne prejavil záujem o pokračovanie nájomného vzťahu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve so zmenou doby nájmu na dobu **neurčitú**. Z dôvodu nadobudnutia účinnosti zákona č. 258/2009 od 1. 7. 2009, ktorým sa riadia všetky prevody a nakladanie s majetkom mesta, písomne bolo nájomcovi oznámené, že prenájom pozemku musí predchádzať zverejnená ponuka mesta.

Žiadateľ pozemok využíva ako záhradu už tri roky, ktorá bol predtým bola značne zanedbaná. Počas nájmu do pozemku hodne investoval a neustále ho zveľaďuje a ročné nájomné uhrádzal v stanovenom termíne.

Ing. Novanský – navrhujem, aby bol pozemok priamym nájmom daný p. Kupcovi za sumu 29,- € za rok.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského priamym nájmom daný p. Kupcovi za sumu 29,- € za rok a návrh schváliť na MsZ 30.03.2010.

C5/ PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo zámer prenajať nehnuteľný majetok priamym nájmom podľa Čl.7 bodu 7.4b, nakoľko sa jedná o časť stavby – nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 – 20 v Banskej Bystrici.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č. 3

Nehnutelnosť: časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č.15 až 20 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 5925, na pozemku parc. č. 3363/1 a parc. č. 3364/1 o celkovej rozlohe 624,3 m², z toho 288,8 m² obchodných a 335,5 m² kancelárskych a skladových priestorov.
Kat. územie: Radvaň
Účel: obchodné, kancelárske a skladové priestory
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Cena: obvyklá cena v danej lokalite **40,- €/m²/rok za obchodné priestory**
20,- €/m²/rok za ostatné priestory
spolu za obchodné a ostatné priestory 18 262,- €/rok bez poskytovaných služieb

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 15.01.2010 do 01.03.2010.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky :
- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1.Žiadateľ: TERAPO servis s.r.o.

Účel: obchodná a servisná činnosť pre spotrebnú elektroniku

Navrhaná cena: 18 574,15 eur (559 564,80 Sk) ročne

Podmienky zverejnenia splnené.

2.Žiadateľ: Mgr. Ján Majer

Účel: obchodné a administratívne zameranie

Navrhaná cena: 19 300,- eur (581 431,80 Sk) ročne

Podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa :

TERAPO servis s.r.o. v cene 18 574,15 eur (559 564,80 Sk) ročne

Zdôvodnenie:

Žiadateľ užíval nebytové priestory na základe poslednej platnej NZ č. 118/2007/EM-SMM uzatvorenej dňa 01.04.2007 na dobu určitú – do 31.03.2010. Nájomcom týchto nebytových priestorov je už 20 rokov (Ing.Libor Kevický–TERAPO) a za tento čas investoval do opráv, údržby a zhodnotenia priestorov aj vlastné finančné prostriedky. Žiadateľ, ako súčasť nájomca nebytových priestorov prejavil záujem o pokračovanie nájomného vzťahu uzatvorením novej nájomnej zmluvy na dobu určitú – minimálne na 10 rokov s tým, že bude do opráv priestorov investovať vlastné finančné prostriedky.

Ing. Novanský – navrhujem, aby boli nebytové priestory priamym nájmom dané žiadateľovi TERAPO servis s. r. o. za sumu 19 300,- € za rok.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského priamym nájmom daný žiadateľovi TERAPO servis s. r. o. za sumu 19 300,- € za rok a návrh schváliť na MsZ 30.03.2010.

C6/ PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo zámer prenajať nehnuteľný majetok priamym nájmom podľa Čl.7 bodu 7.4b, nakoľko sa jedná o časť stavby – nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 – 20 v Banskej Bystrici.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č. 3

Nehnutelnosť : časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č.15 až 20 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 5925, na pozemku parc. č. 3363/1 a parc. č. 3364/1 o celkovej rozlohe 247,5 m², z toho 167,2 m² obchodných a 80,3 m² kancelárskych a skladových priestorov.
Kat. územie: Radvaň
Účel: skladové, kancelárske a obchodné priestory
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Cena: obvyklá cena **v danej lokalite 40,- €/m²/rok za obchodné priestory**
20,- €/m²/rok za ostatné priestory
spolu za obchodné a ostatné priestory 8 294,- €/rok bez poskytovaných

služieb

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 15.01.2010 do 01.03.2010.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky :
- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia

Návrhy v stanovenej lehote predložil len jeden žiadateľ:

1. Žiadateľ: Nadežda Tkáčová, DEMI-LIVI

Účel: obchod s textilom, nábytkom a bytovými doplnkami
obchodno-sprostredkovateľská činnosť

Navrhovaná cena: 8.417,75 eur (253 593,10 Sk) ročne

Podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa :

Nadežda Tkáčová, DEMI-LIVI v cene 8 417,75 eur (253 593,10 Sk) ročne

Zdôvodnenie:

Žiadateľ užíval nebytové priestory na základe platnej NZ č. 62024 uzatvorenej dňa 01.05.2000 na dobu určitú – do 01.05.2010 a za tento čas investoval do opráv, údržby a zhodnotenia priestorov aj vlastné finančné prostriedky. Počas doby nájmu uhradil dohodnuté nájomné pravidelne a včas. Žiadateľ, ako súčasť nájomca nebytových priestorov a jediný uchádzač prejavil záujem o pokračovanie nájomného vzťahu uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy nájmom nebytových priestorov za sumu 8 417,75,- € za rok a návrh schváliť na MsZ 30.03.2010 žiadateľovi Nadežde Takáčovej, DEMI-LIVI.

K bodu 6/

Rôzne - Vyhodnotenie návrhov predložených do OVS na uzatvorenie NZ na parkovacie plochy v oblasti s regulovaným parkovaním na území mesta Banská Bystrica

Ing. Hláčiková – ide o nájom parkovacích plôch v centrálnej mestskej zóne, ktoré má v súčasnosti v nájme MBB,a.s. Predmetná nájomná zmluva je platná do 31.12.2010. OKS ako gestor zmluvy a správca predmetných komunikácií a parkovacích plôch vyhlásil OVS na uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovanie v centrálnej mestskej zóne – zverejnená od 24.02.2010 do 10.03.2010 na webe, na úradnej tabuli a v Pardóne. Uchádzači sa mali možnosť prihlásiť do 11.03.2010. Prihlásili sa traja uchádzači. Dnes (15.03.2010) bolo vyhodnotenie OVS, dvaja uchádzači nespĺnili všetky podmienky, ostala ponuka z MBB a. s. Komisia návrh posúdila ako dobrý, mestu vyhovujúci a jednohlasne odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy s MBB, a. s. ako víťazom OVS, ktorého ponuka je ročný nájom 40 000,- € + vložená investícia vo výške 2,5 mil. € za obdobie nájmu do 31.12.2025 (cca 200 nových parkovacích miest, vybudovanie parkovacieho domu, platba SMS formou). Výsledky predloženej OVS je v zmysle Zásad hospodárenia mesta potrebné prerokovať v komisii pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici.

Ing. Mgr. Katreniak – vyhodnocovacia komisia odporučila tú najlepšiu ponuku, žiadam, aby Ing. Farkašová posúdila a odobrila návrh zmluvy. Ďalej žiadam, aby bola na MsZ vypracovaná predstava, kde bude 200 nových parkovacích miest – Hušták, Dolná ulica, pri MsÚ.

Ing. Novanský – navrhujem definovať podľa zmluvy, čo je predmetom nájmu a pripraviť uznesenie do MsZ.

Ing. Hláčiková – predmet nájmu je definovaný v prílohe OVS.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Vyhodnotenie návrhov predložených do OVS na uzatvorenie NZ na parkovacie plochy v oblasti s regulovaným parkovaním na území mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ 30.03.2010 po doplnení návrhov Ing. Mgr. Katreniaka a Ing. Novanského.

K bodu 7/

Záver

Banská Bystrica, 15.03.2010

Zapísala: Jana Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie