

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 3. mája 2010 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2009
3. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Použitie rezervného fondu na odstránenie závad zistených na objekte Karanténna stanica pre spoločenské zvieratá mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2009

Ing. Farkašová – rozpočet za rok 2009 bol schválený ako vyrovnaný v celkovej výške 46 207 595,- €. V priebehu roka sa upravoval 7. zmenami, ktorými sa celková suma navýšila o 4 190 522,- € na úroveň 50 398 117,- € pričom:

- upravený rozpočet BP je vo výške 40 259 998,-€
- upravený rozpočet BV je vo výške 38 739 643,- €
- upravený rozpočet KP je vo výške 6 132 123,- €
- upravený rozpočet KV je vo výške 10 148 657,- €.

Finančné operácie dopĺňajú upravený rozpočet na strane príjmov o čiastku 4 005 995,- € a na strane výdavkov o 1 509 817,-€. Celkové vyčíslenie výsledku hospodárenia za rok 2009 je

– 288 981,-€ čo bolo vykryté použitím rezervného fondu. Tento materiál bude ešte doplnený o správy audítora, správu hlavného kontrolóra, o hodnotiacu správu k programovému rozpočtu, ktorá má dobrú vypovedaciu schopnosť a o správu napĺňania príjmovej časti rozpočtu.

Mgr. Pirošík – sú percentuálne dobre nastavené rozpočtové opatrenia v programoch?

Ing. Farkašová – v programoch sú určité výchylky, ktoré sú odrazom toho, že PR sme zostavovali jedenkrát. Jeho priebežným monitorovaním chceme minimalizovať rozdiely.

Mgr. Pirošík – môžeme mať schodok?

Ing. Farkašová – áno, čo znamená, že Mesto viac investovalo z prostriedkov minulých rokov, ako z príjmov rozpočtu roku 2009.

Hlasovanie

prítomných: 6
za: 4
proti: 0
zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2009 schváliť na MsZ 25.05.2010.

K bodu 3/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A1/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **TATRAN Prešov, spol. s r. o.**, Hollého 3, Prešov, IČO 36 475 807
(v centr. registri č. Ev. O 101-106/09/09)

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 5533/22 – ostatné plochy o výmere 120 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 2615/6 – ostatné plochy o výmere 49 m²,
spolu o výmere 169 m², zamerané v GP č. 34987886-05/09

Kat. územie: Banská Bystrica (Námestie L. Svobodu)

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou „ Neštátne zdravotnícke zariadenie Banská Bystrica “ stavebného objektu „SO 05 Spevnené plochy a komunikácia“, na ktorú bolo vydané Mestom Banská Bystrica stavebné povolenie dňa 22.04.2009 pod zn. RV 23214/09/DS- Bod, v. č. 3/2009. Spevnené parkovacie plochy sú pripojené na miestnu komunikáciu prostredníctvom jestvujúcej komunikácie, ktorá sa rozšíri o 1,5 m. Pred objektom spoločnosti sú navrhnuté 4 parkovacie miesta, z ktorých jedno je určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Od okolitých spevnených plôch a zelene sú spevnené a parkovacie plochy oddelené betónovým chodníkovým obrubníkom.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2m).

Cena: Cena pozemku parc. č. C KN 5533/22 je podľa CM Mesta Banská Bystrica 27,55 eur (830,- Sk) za m².

Cena pozemku parc.č. C KN 2615/6 sa v CM Mesta Banská Bystrica nenachádza a cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 26/2010 zo dňa 16.3.2010 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 37,29 eur (1 123,40 Sk) za m².

Navrhovaná cena: 37,29 eur (1 123,40 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 169 m²
predstavuje kúpnu cenu 6 302,01 eur (189 854,35 Sk)

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem pozemok predať za cenu 60,-€/ m²

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 60,-€/ m² schváliť na MsZ 25.05.2010.

A2/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Štefan Kováčik**, trvale bytom Za dráhou 11, Ružomberok
(v centr. reg. č. 12/2008)

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 365/4 – záhrady o výmere 312 m²,
zameraná v GP č. 31628826-198/2009

Kat. územie: Kostiviarska (ul. Nový Svet)

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradu pri rodinnom dome súp. č. 4752 od r.1993. Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. C KN 364 a podľa LV č. 728 je výlučným vlastníctvom žiadateľa.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.11.2008 odpredaj odporučila pod bodom 2 za).

Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 6,31 eur (190,- Sk) za m².

Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 31/2010 zo dňa 12.04.2010 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 17,21 eur (518,47 Sk) za m²

Navrhovaná cena: 17,21 eur (518,47 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 312 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene **5 400,- eur (162 680,40 Sk)**

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 17,21 €/m² schváliť na MsZ 25.05.2010.

A3/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so zriadením bezodplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: DONIVO REALITY, s. r.o., Skuteckého 6, Banská Bystrica, IČO 43 858 767
(v centr. registri č. EV.O 98-03/09/09)

Pozemok: parc. č. C KN 2495/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m²

Kat. územie: Sásová (ul. Rudohorská)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou – neobytnou budovou súp.č. 6860, ktorá je podľa LV č. 2658 vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.11.2009 odpredaj odporučila pod bodom 2n).

Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.čís. C KN 2495/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², kat. územie Sásová v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne čís. 43604625-2/2010 v práve strpenia verejného prechodu.

Povinný z vecného bremena : DONIVO REALITY, s.r.o., IČO 43 858 767

Oprávnený z vecného bremena : Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271

Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 23,24 eur (700,-Sk) za m².

Navrhovaná cena: 23,24 eur (700,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 923 m² predstavuje kúpnu cenu **21 450,52 eur (646 218,37 Sk)**

p. Donoval - celý pozemok je vo vlastníctve Mesta, budova, teda aj strecha po ktorej chodia ľudia je moja, čo by sa malo zohľadniť pri cene pozemku. Ak budem musieť zvýšiť náklady za odkúpenie pozemku, prestanú cez strechu chodiť.

Ing. Farkašová – v r. 2007 sme pozemok v tejto lokalite odpredali za cenu 840,-Sk/ m².

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem tú istú sumu, teda 28,- €/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku so zriadením bezodplatného vecného bremena za cenu 28,- €/ m² schváliť na MsZ 25.05.2010.

A4/ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 27.03.2010 do 12.04.2010 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 15.04.2010 do 10:00 hod. Dňa 20.04.2010 o 10:30 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č. 1

OVS 009 – Budova kultúrneho domu v Senici

Stavba: budova bývalého kultúrneho domu súp. č. 4563, vedená na LV č. 367, situovaná na pozemku parc. č. 37/1 – zastavaná plocha o výmere 393 m², ktorý nie je vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

Kat. územie: Senica (Senická cesta)

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odporúča.
Komisia MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 odporúča.

Cena: Cena stavby podľa znaleckého posudku č.15/2010 zo dňa 17.02.2010 znalca Ing. Júliusa Kračúna je **15 900,- eur (479 003,40 Sk)**.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky: - identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky
- preukázanie finančného krytia vo výške navrhovanej ceny

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **AU Holding, s.r.o.**, Kremnička 3, Banská Bystrica, IČO 44 298 242

Navrhovaná cena: **16 000,- eur (482 016,- Sk)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **AU Holding, s.r.o.** za cenu **16 000,- eur (482 016,- Sk)**.

Ing. Mgr. Katreniak – nie je pre Mesto budova potrebná?

Ing. Pániková – nie, je v zlom technickom stave.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ 25.05.2010.

A5/ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 5, odsek 5.9., vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 27.03.2010 do 12.04.2010 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku PARDON. Návrhy sa prijímali do 15.04.2010 do 10:00 hod. Dňa 20.04.2010 o 10:30 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Volebný obvod č. 4

OVS 010 – objekt telocvične Rudlová

Stavba: objekt telocvične Rudlová na ul. M. Čulena 27 v Banskej Bystrici, súp. č.

4044, situovaný na pozemku parc. č. C KN 1978/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²

Pozemky : parc. č. C KN 1978/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
parc. č. C KN 1978/6 – ostatné plochy o výmere 1538 m²
parc. č. C KN 1978/7 – ostatné plochy o výmere 598 m²
parc. č. C KN 1978/8 – ostatné plochy o výmere 593 m²

Kat. územie: Sásová

Stanovisko MsZ : Možnosť odpredať telocvičňu ako neupotrebitelný majetok Mesta Banská Bystrica bola schválená uznesením č. 595/2009 – MsZ zo dňa 22.09.2009.

Cena: Minimálna kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 11/2010 zo dňa 17.02.2010 znalca Ing. Júliusa Kračúna ako všeobecná hodnota majetku je **173 000,- eur (5 211 798,- Sk)**.

Požiadavka na obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet kúpy
- účel využitia nehnuteľnosti
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky
- preukázanie finančného krytia vo výške navrhovanej ceny

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **Eudovít Kartík**, Sásovská cesta 104, 974 11 Banská Bystrica,

Navrhovaná cena: 173 000,- eur (5 211 798,- Sk)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **Eudovítom Kartikom** za cenu **173 000,- eur (5 211 798,- Sk)**.

Mgr. Pirošík – navrhujem, aby boli do uznesenia MsZ doplnené podmienky o zachovaní účelu športového charakteru budovy. V opačnom prípade bude mať Mesto právo na spätné odkúpenie za 1,- €.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča po doplnení podmienok na návrh Mgr. Pirošíka schváliť odpredaj objektu za navrhovanú cenu 173 000,- € na MsZ 25.05.2010.

BI/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **LENROK s. r. o.**, Rudohorská 37, Banská Bystrica, IČO 36 024 619

Stavba: nebytové priestory o celkovej výmere 372,27 m² (z toho 225,35 m² predajná plocha a 146,92 m² skladové a manipulačné priestory) obytného domu Rudohorská 37, súp. č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/19, C KN 2544/24 a C KN 2544/25

Kat. územie: Sásová

Účel: reštauračné služby

Cena : nájomné platné v súčasnosti je vo výške **11 651,10 eur (351 001,- Sk)** ročne

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 12 290,43 eur (370 261,50 Sk) ročne

Mgr. Pirošík – prečo nájom nešiel obchodnou verejnou súťažou v zmysle zákona?

Ing. Pániková – lebo sa jedná o pokračovanie nájmu a môže byť schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Mgr. Pirošík – dávam protinávrh, nájom musí ísť v zmysle zákona OVS.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 6
proti: 1
zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Mgr. Pirošíka na nájom nehnuteľností vyhlásiť OVS.

B2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Anna Škropeková**, Skubínska cesta 35, Banská Bystrica, IČO 43 592 945
Stavba: nebytové priestory o celkovej rozlohe 34 m² v suteréne objektu bývalej školy Skubín, Skubínska cesta č. 31, Banská Bystrica, súp. č. 2891, situované na pozemku parc. č. C KN 75
Kat. územie: Podlavice
Účel: kozmetické služby
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **846,44 eur (25 500,- Sk)** ročne
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 901,- eur (27 143,50 Sk) ročne

Mgr. Pirošík – dávam návrh, nájom musí ísť v zmysle zákona OVS.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Mgr. Pirošíka na nájom nehnuteľností vyhlásiť OVS.

B3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Kultúrne združenie Rómov Slovenska**, Na Hrbe 16, Banská Bystrica
IČO 34 006 982
Stavba: ZŠ Hronská 47 – alokované pracovisko Senická cesta 57, časť budovy s.č. 4584 situovanej na pozemku parc.č. C KN 55 - nebytový priestor o výmere 46 m²
Kat. územie: Senica
Účel: komunitná práca a aktivity s ňou spojené
Doba nájmu: nájom na dobu **u r č i t ú (od 1.6.2010 - do 31.12.2010)**

Navrhovaná cena:

- **nájomné** 0,40 €/rok
- **paušálna úhrada energií** 116,18 €/ mesačne

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť nájom nebytových priestorov za navrhovanú cenu 0,40,- €/rok za nájom a 116,18 € za mesačný paušál úhrady energií na MsZ 25.05.2010.

B4/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **VIKTORY – Eva Sliacka**, Karpatská 4, Banská Bystrica, IČO 44 610 921
Stavba: časť nebytových priestorov obytného domu Rudohorská 37 o celkovej výmere 19,9 m², číslo 6743, situované na parcelách č.2544/19, 2544/24 a 2544/25
súpisné
Kat. územie: Sásová
Účel: Predajňa detského textilu
Cena : nájomné platné v súčasnosti vo vedľajších priestoroch nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží sa pohybuje od 26,00 €/m²/rok
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 517,40 eur (15 587,20 Sk) ročne

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 8
proti: 1
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča 3/5 väčšinou prítomných poslancov schváliť nájom vedľajších priestorov za navrhovanú cenu 517,40,- €/rok na MsZ 25.05.2010.

C1/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca: **Jozef Vojtečka**, trvale bytom Wolkerova 23, Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2556/4 – orná pôda o výmere 8 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 2540/23 – zastavaná plocha o výmere 202 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 2541/12 – zastavaná plocha o výmere 113 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 2541/10 – zastavaná plocha o výmere 171 m²,
spolu o výmere 494 m², vytvorené podľa GP č. 36840734-009/10
Kat. územie: Banská Bystrica (Astrová ul.)
Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojovacia MK Astrová Graniar – cesta k nemocnici FDR, Banská Bystrica“**. Stavba bola zaradená do projektu Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica schváleného uznesením č. 730/2010 – MsZ dňa 02.03.2010.
Cena: Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 23/2010 zo dňa 15.03.2010 znalca Ing. Juliúsa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je vo výške 15,49 eur (466,65 Sk) za m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 494 m² predstavuje sumu 7 652,06 eur (230 525,95 Sk).

Navrhovaná cena: 7 652,06 eur (230 525,95 Sk)

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie pozemkov formou kúpy za navrhovanú cenu 7 652,06 € schváliť na MsZ 25.05.2010.

C2/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca: *Virginia Oravcová*, rod. Majlingová, trvale bytom Jaseňová 28,
Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2541/9 – zastavaná plocha o celkovej výmere 168 m²,
vytvorená podľa GP č. 36840734 – 009/10, v spoluvlastníckom podiele 1/3 na
predajcu. Výmera pozemku pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel
predávajúceho 1/3 je 56 m².
Kat. územie: Banská Bystrica (Astrová ul.)
Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta
Banská Bystrica, z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov
pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojovacia MK Astrová Graniar –
cesta k nemocnici FDR, Banská Bystrica“**. Stavba bola zaradená do
projektu Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta
Banská Bystrica schváleného uznesením č. 730/2010 – MsZ dňa 02.03.2010.
Cena: Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 23/2010 zo dňa 15.03.2010 znalca Ing.
Juliúsa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je vo výške 15,49 eur
(466,65 Sk) za m², čo pri výmere prevádzaného podielu pozemku 56 m², predstavuje
sumu 867,44 eur (26 132,50 Sk).

Navrhovaná cena: 867,44 eur (26 132,50 Sk)

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
nadobudnutie pozemkov formou kúpy za navrhovanú cenu 867,44€ schváliť na MsZ 25.05.2010.**

C3/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca: *Anna Riečanová*, rod. Majlingová, trvale bytom Lipová 9,
Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2541/9 – zastavaná plocha o celkovej výmere 168 m²,
vytvorená podľa GP č. 36840734 – 009/10, v spoluvlastníckom podiele 1/3 na
predajcu. Výmera pozemku pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel
predávajúceho 1/3 je 56 m².
Kat. územie: Banská Bystrica (Astrová ul.)
Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta
Banská Bystrica, z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov
pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojovacia MK Astrová Graniar –
cesta k nemocnici FDR, Banská Bystrica“**. Stavba bola zaradená do
projektu Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta
Banská Bystrica schváleného uznesením č. 730/2010 – MsZ dňa 02.03.2010.
Cena: Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 23/2010 zo dňa 15.03.2010 znalca Ing.
Juliúsa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je vo výške 15,49 eur
(466,65 Sk) za m², čo pri výmere prevádzaného podielu pozemku 56 m², predstavuje
sumu 867,44 eur (26 132,50 Sk).

Navrhovaná cena: 867,44 eur (26 132,50 Sk)

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
nadobudnutie pozemkov formou kúpy za navrhovanú cenu 867,44€ schváliť na MsZ 25.05.2010.**

C4/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca: **Mária Snopková**, rod. Majlingová,
trvale bytom Pod Dúbravou 1, Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2541/9 – zastavaná plocha o celkovej výmere 168 m²,
vytvorená podľa GP č. 36840734 – 009/10, v spoluvlastníckom podiele 1/3 na
predajcu. Výmera pozemku pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel
predávajúceho 1/3 je 56 m².
Kat. územie: Banská Bystrica (Astrová ul.)
Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta
Banská Bystrica, z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov
pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojovacia MK Astrová Graniar –
cesta k nemocnici FDR, Banská Bystrica“**. Stavba bola zaradená do
projektu Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta
Banská Bystrica schváleného uznesením č. 730/2010 – MsZ dňa 02.03.2010.
Cena: Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 23/2010 zo dňa 15.03.2010 znalca Ing.
Juliúsa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je vo výške 15,49 eur
(466,65 Sk) za m², čo pri výmere prevádzaného podielu pozemku 56 m², predstavuje
sumu 867,44 eur (26 132,50 Sk).

Navrhovaná cena: 867,44 eur (26 132,50 Sk)

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
nadobudnutie pozemkov formou kúpy za navrhovanú cenu 867,44€ schváliť na MsZ 25.05.2010.**

C5/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca: **Mária Sedíleková**, rod. Krnáčová, trvale bytom Podlavická
cesta 77, Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2541/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 161 m²,
vytvorené podľa GP č. 36840734 - 009/10, v spoluvlastníckom podiele 1/2 na
predajcu. Výmera pozemku pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel
predávajúceho 1/2 je 80,5 m².
Kat. územie: Banská Bystrica (Astrová ul.)
Účel: nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta
Banská Bystrica, z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov
pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojovacia MK Astrová Graniar –
cesta k nemocnici FDR, Banská Bystrica“**. Stavba bola zaradená do
projektu Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta
Banská Bystrica schváleného uznesením č. 730/2010 – MsZ dňa 02.03.2010.
Cena: Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 23/2010 zo dňa 15.03.2010 znalca Ing.
Juliúsa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica, je vo výške 15,49 eur
(466,65 Sk) za m², čo pri výmere prevádzaného podielu pozemku 80,5 m²,
predstavuje sumu 1 246,95 eur (37 565,62 Sk).

Navrhovaná cena: 1 246,95 eur (37 565,62 Sk)

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
nadobudnutie pozemkov formou kúpy za navrhovanú cenu 1 246,95€ schváliť na MsZ 25.05.2010.**

C6/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – stavieb a pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1 a č. 3

Predajca: **Banskobystrický samosprávny kraj**, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO 37 828 100

Stavba: súp. č. 954 situovaná na pozemku parc. č. C KN 1355, zapísaná na LV č. 5308, vrátane hnutel'ného majetku

Pozemok: parc. č. E KN 282/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1918 m² – **pozemok je vo vlastníctve SPF**

Kat. územie: Banská Bystrica (Štefánikovo nábregie)

Stavba: súp. č. 6030 situovaná na pozemku parc. č. C KN 2176/20, zapísaná na LV č. 5308, vrátane hnutel'ného majetku

Pozemky: parc. č. C KN 2176/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m², parc. č. C KN 2176/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², pozemky zapísané na LV č. 5308

Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)

Stavba: súp. č. 4174 situovaná na pozemku parc. č. C KN 1034 (pozemok je vo vlastníctve mesta), zapísaná na LV č. 5917, vrátane hnutel'ného majetku

Kat. územie: Radvaň (Internátna ul.)

Účel: zmena zriaďovateľskej pôsobnosti Základnej umeleckej školy Jána Cikkera

Cena: celková účtovná hodnota nehnuteľného majetku je **572 178,59 eur**
(17 237 434,43 Sk)

Celková navrhovaná cena: 1 euro (30,126 Sk)

Poznámka:

Nadobudnutie nehnuteľností sa zrealizuje až po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku parc. č. E KN 282/1 do vlastníctva BBSK.

Ing. Farkašová – zriaďovateľská pôsobnosť by prešla pod Mesto od 01.09.2010. Do vlastníctva Mesta prejde budova ZUŠ, ale pozemok je vo vlastníctve SPF. Originálnou kompetenciou prídu od štátu peniaze na všetky deti – normatívom sa vyfinancuje činnosť. VÚC dostal budovu od štátu delimitáciou, Mestu ho predá za 1,- €, na vysporiadanie pozemku s SPF sa čaká.

Mgr. Saktor – nie všetky ZUŠ-ky na Slovensku sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta. Šesť mesiacov pred vzatím do zriaďovateľskej pôsobnosti musíme túto skutočnosť oznámiť MŠ SR, ktoré dá súhlas a následne dostaneme normatív na každého žiaka. Škola sa dostane do systému financovania Mesta.

Mgr. Pirošík – ostane naďalej v nájme Knižnica M. Kováča?

Ing. Farkašová – áno.

Mgr. Saktor – ak bude budova naša, knižnicu ponecháme, je to regionálna knižnica. Nepodmieňujme nadobudnutie nehnuteľnosti vysporiadaním pozemku.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy za navrhovanú cenu 1,-€ schváliť na MsZ 25.05.2010.

D1/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Zmena časti uznesenia MsZ č. 538/2009 zo dňa 25.08.2009

Text:

H/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre stavbu „Most Podlavice

Banská Bystrica“**Volebný obvod č. 3**

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **“Most Podlavice Banská Bystrica“** Mesto Banská Bystrica nadobúda nehnuteľnosti v **kat. území Podlavice podľa geometrického plánu č. 153/2008** na oddelenie p. č. 1167/2-8, 974/7, 165/9-11 s určením vlastníckych práv na p. č. 1167/2-8, 165/9-11 a na zrušenie stavby na p. č. 968 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice /areál, overeného dňa 4.12.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1265/2008.

III. NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov od nezistených, mŕtvych a neznámych fyzických osôb v správe SPF

Por. č.	Predajca (meno, dátum nar., adresa)	Spoluv. podiel	Novo - vytv. C KN	Celk. vým. a druh poz.	Vým. prev. podielu m2	Kat. územie	Spolu výmera m2	Celková suma
16	Labajová Anna r.Majerská, zomrela, Podlavická č.61, Banská Bystrica	3/12	1167/5	31 zast.pl.	7,75	Podlavice	7,75	222,27 € <i>6 696,11 Sk</i>

za text:

H/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre stavbu „Most Podlavice Banská Bystrica“**Volebný obvod č. 3**

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **“Most Podlavice Banská Bystrica“** Mesto Banská Bystrica nadobúda nehnuteľnosti v **kat. území Podlavice podľa geometrického plánu č. 153/2008** na oddelenie p.č. 1167/2-8, 974/7, 165/9-11 s určením vlastníckych práv na p.č. 1167/2-8, 165/9-11 a na zrušenie stavby na p.č. 968 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice /areál, overeného dňa 4.12.2008 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1265/2008.

I. NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov od fyzických osôb

Predajca (meno, dátum nar., adresa)	Spoluv. podiel	Novovytv. C KN	Celk. vým. a druh poz.	Vým. prev. podielu m2	Kat. územie	Spolu výmera m2	Celková suma
Labajová Anna, r.Labajová, Povstalecká cesta 2608/67, Banská Bystrica	3/24	1167/5	31 zast.pl.	3,875	Podlavice	3,875	111,13 € <i>3 347,90 Sk</i>
Veselová Eva, r.Labajová, Podháj 3, Banská Bystrica	3/24	1167/5	31 zast.pl.	3,875	Podlavice	3,875	111,13 € <i>3 347,90 Sk</i>

Zdôvodnenie:

Zmena časti uznesenia sa predkladá z dôvodu ukončenia dedičského konania po zomrelej Anne Labajovej.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia schváliť na MsZ 25.05.2010.

D2/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 713/2010 zo dňa 26.01.2010

Text:

A4/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
FITARÉNA s.r.o. Rakytovská cesta 6/B, Banská Bystrica, IČO 36 632 252	parc. č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 740 m ²	Banská Bystrica	174 000 € 5 241 924 Sk

za text:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
FITARÉNA s.r.o. Rakytovská cesta 6/B, Banská Bystrica, IČO 36 632 252	parc. č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 740 m ² , parc.č. C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 2 715 m ² , spolu o výmere 4 455 m ²	Banská Bystrica	275 051,70 € 8 286 207,51 Sk

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadateľ listami zo dňa 15.02.2010 a 23.04.2010 oznámil, že nesúhlasí s cenou 100 eur za m², ani s nájomným vzťahom a žiada odpredaj nielen pozemku pod stavbou, ale aj príľahlej plochy.

Postup pri predkladaní žiadosti FITARÉNY s.r.o. do Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a MsZ:

- Dňa 15.12.2009 bol predložený do **Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť** odpredaj pozemku parc. č. C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) a nájom pozemku parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok). Komisia neodporučila schváliť v MsZ takto preložený materiál.

- Dňa 15.12.2009 bol predložený do **MsZ** odpredaj pozemku parc. č. C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) a nájom pozemku parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok). MsZ uznesením č. 680/2009 neschválilo odpredaj pozemku parc. č. C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) a uznesením č. 687/2009 neschválilo nájom pozemku parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok).

- Dňa 11.01.2010 bol predložený do **Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť** pozemok parc. č. C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) ako odpredaj a pozemok parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok) ako odpredaj so zriadením bezodplatného vecného bremena, v rozsahu celej výmery v práve verejného prechodu pre umožnenie prejazdu dopravnej obsluhy na susediace pozemky. Cena pozemkov bola navrhovaná v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica** podľa cenovej mapy mesta v sume **61,74 eur za m²**. Komisia odporučila odpredaj pozemkov, pozemok C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) za navrhovanú cenu podľa cenovej mapy a pozemok parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok) so zriadením bezodplatného vecného bremena za cenu **80,- eur za m²**, a tento schváliť ako prípad osobitného zreteľa.

- Dňa 26.01.2010 bol predložený do MsZ odpredaj pozemkov so zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok). Cena pozemku C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) bola navrhovaná v sume **61,74 eur za m²** a cena pozemku C KN 1078/3 (príľahlý pozemok) v sume **80,- eur za m²**. MsZ schválilo iba odpredaj pozemku C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) v sume **100,- eur za m²**.

- Žiadateľ s cenou **100,- eur za m²** nesúhlasil a navrhoval sumu **max. 50,- eur za m²** (Príloha č.1). V odpovedi na jeho nesúhlas s cenou mu bolo oznámené, že je potrebné vyriešiť užívanie pozemku pod stavbou a v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy sa uzatvorí nájomná zmluva za cenu min. 15 % ročne z ceny zistenej podľa cenovej mapy mesta.

- Žiadateľ nesúhlasí ani s uzatvorením nájomnej zmluvy a trvá na svojej žiadosti o odkúpenie oboch pozemkov za cenu maximálne na úrovni cenovej mapy. **Navrhuje sumu 50,- eur za m²**. (Príloha č.2)

Mesto Banská Bystrica navrhuje odpredaj pozemkov C KN 1078/2 (pozemok pod stavbou) a parc. č. C KN 1078/3 (príľahlý pozemok) za cenu v **zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica** podľa cenovej mapy mesta v sume **61,74 eur za m²**. Vecné bremeno nie je potrebné zriadiť, nakoľko potrebná časť pozemku parc. č. C KN 1078/3 bola oddelená geometrickým plánom a zostáva vo vlastníctve mesta.

Mgr. Pirošík – na základe čoho užíva Fitaréna pozemok dnes, čo je v medziobdobí?

Ing. Pániková – Billa mala nájomný vzťah do 31.3.2010, pôjde o vzájomné vysporiadanie.

Mgr. Saktor – pozitívom je, že sa obchodný reťazec premenil na oddychový účel pre občanov, s vysokou návštevnosťou.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem hlasovať za odpredaj pozemku príľahlej plochy za cenu 80,- €/ m² a pozemku pod stavbou za 100,-€/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 2
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh Ing. Mgr. Katreniaka.

MUDr. Bucek – navrhujem hlasovať za odpredaj pozemku príľahlej plochy za cenu 80,- €/ m² a pozemku pod stavbou za 50,-€/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 3
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh MUDr. Buceka.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem hlasovať za odpredaj pozemku príľahlej plochy za cenu 61,74,- €/ m² a pozemku pod stavbou za 61,74,-€/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 3
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh Ing. Mgr. Katreniaka.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem hlasovať za odpredaj pozemku podľa cenovej mapy príľahlý plochu za cenu 80,- €/ m² a pozemok pod stavbou za 61,74,-€/ m².

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 6
proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredať pozemok príslušnú plochu za cenu 80,- €/ m² a pozemok pod stavbou za 61,74,-€/ m² a schváliť na MsZ 25.05.2010.

E1/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 290/2008- bod č. III/2 por. č.10 zo dňa 21.októbra 2008

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Por. č.	Žiadateľ	Dátum narodenia	Adresa	Pozemok	Katastrálne územie	Cena
10	Katarína Kohútová, rod. Korčeková		Jelšova 3, Banská Bystrica	parc. č. C KN 1247 - záhrady o výmere 479 m ²	Kostiviarska	210 760,- Sk

Zdôvodnenie:

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu, že kúpna zmluva nebola uzavretá. Po nadobudnutí účinnosti zák. č.258/2009 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon čís. 138/1991 Zb. o majetku obcí t. j. od 01.07.2009 sa všetky prevody a nakladanie s majetkom mesta riadia podľa uvedeného zákona. Pre prípady, kde boli uznesenia schválené pred 01.07.2009 a zároveň do tohto termínu neboli uzavreté kúpne zmluvy zákonodarca neustanovil žiadne prechodné ustanovenia. V zmysle uvedeného je preto potrebné prijaté uznesenie zrušiť a pri prevode pozemku postupovať v súlade s platným zákonom.

Hlasovanie

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia schváliť na MsZ 25.05.2010.

F1/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **HMB – invest s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 4, Banská Bystrica, IČO 36 646 431 (v centr. registri Ev.O 41-01/04/09)

Pozemok: parc. č. C KN 1931/3 – orná pôda o výmere 3108 m² z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271

Kat. územie: Banská Bystrica (Jesenský vršok – Komenského ulica)

Účel: výstavba ubytovacích kapacít so zameraním na ubytovanie študentov Právnickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici v súlade so schváleným ÚPN mesta Banská Bystrica

Cena: Cena pozemku podľa CM mesta Banská Bystrica je 53,77 eur (1 620,- Sk) za m². Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 37/2010 zo dňa 30.04.2010 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je 63,11 eur (1901,25 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 3108 m² predstavuje cenu 196 145,88 eur (5 909 090,78 Sk).

Celková cena : 196 145,88 eur (5 909 090,78 Sk)

za

Pozemky : parc. č. C KN 1916/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 921 m²,
parc.č. C KN 1916/7 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 433 m²,
spolu o výmere 1354 m²

a spevnené plochy – asfaltový kryt nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú prístupovou cestou

z vlastníctva HMB – invest s.r.o., IČO 36 646 431

Pozemok parc. č. C KN 1916/4 je zaťažený ťarchou – vecným bremenom, ktoré spočíva v práve prechodu cez pozemok v prospech SR - Správa zariadení Úradu vlády SR.

Kat. územie: Banská Bystrica (Jesenský vršok – Komenského ulica)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre tvorbu funkčnej siete mestských komunikácií v súlade s Rozvojovým programom mesta Banská Bystrica na roky 2010-2014

**2008-
Cena:** Cena pozemkov podľa CM mesta Banská Bystrica je 53,77 eur (1620,- Sk) za m².
Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 50/2010 zo dňa 23.04.2010 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je 63,11 eur (1901,25 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 1354 m² predstavuje cenu 85 450,94 eur (2 574 295,02 Sk).
Cena spevnených plôch – asfaltového krytu je podľa znaleckého posudku č. 50/2010 zo dňa 23.04.2010 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom 33 806,19 eur (1 018 445,28 Sk).

Cena pozemkov a spevnených plôch spolu je 119 257,13 eur (3 592 740,29 Sk).

Celková cena : 119 257,13 eur (3 592 740,29 Sk)

**Navrhovaná cena: s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške
76 888,75 eur (2 316 350,48 Sk)**

Stanovisko Odboru výstavby a životného prostredia:

Pre územie je platná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-A Banská Bystrica, ktorá v rámci Zmien a doplnkov ÚPN-A Banská Bystrica – I. etapa určuje funkčné využitie „polyfunkčná zóna“ so záväzným regulatívom - „rezervovať priestor Jesenského vršku pre rozvoj tretieho univerzitného centra Slovenska s doplnkovou formou bývania“, pričom parc.č. C KN 1916/7 je súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 9. Zmeny a doplnky ÚPN-A B.Bystrica- I.etapa boli schválené uznesením Vlády SR č. 207 zo dňa 18.3.1997. Záväzná časť ZaD ÚPN -A B.Bystrica – I.etapa bola vyhlásená VZN č. 149/2005 zo dňa 22.2.2005.

Územie parcel č. C KN 1931/3, C KN 1916/4, C KN 1916/7 leží mimo Centrálnej mestskej zóny. Pre územie bol v roku 2000 vypracovaný územnoplánovací podklad – Urbanistická štúdia „Jesenský vršok“, ktorý bol potvrdený uznesením č. 198/23000-MsZ zo dňa 24.8.2000. Urbanistická štúdia Jesenský vršok rieši na žiadanej parcele č. C KN 1931/3 parkovisko.

Pre ponúkané parcely žiadateľa a to C KN 1916/4, C KN 1916/7 Urbanistická štúdia Jesenský vršok rieši využitie ako verejné komunikácie obslužné, triedy C.

Pozemok mesta C KN 1931/3 je určený koncepciou mesta premietnutou v platnom novom Územnom pláne mesta Banská Bystrica pre **rozšírenie univerzitného centra s funkčným využitím pre „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej vybavenosti “, s výstavbou výlučne vysokoškolských zariadení.** Na územie nie je možné umiestniť bytovú ani polyfunkčnú výstavbu iného zamerania. Z územného hľadiska v súlade s koncepciou rozvoja mesta premietnutou v rozpracovanom Územnom pláne mesta Banská Bystrica a v súlade s „ Rozvojovým programom mesta Banská Bystrica na roky 2008-2010-2014 “ je **parcela žiadateľa C KN 1916/7 určená na významnú obslužnú komunikáciu a parcela C KN 1916/4 je určená pre obslužnú mestskú komunikáciu sprístupňujúcu objekt Zariadenia úradu vlády.**

Univerzita Mateja Bela Banská Bystrica písomne potvrdila, že **neuvažuje** s využitím pozemku parc.č. C KN 1931/3, ktorá je v susedstve Právnickej fakulty UMB na Komenského ulici.

Stanovisko komisie MsZ:

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.04.2010 zámenu neodporúča pod bodom 3n).

Odbor výstavby a životného prostredia z dôvodu závažnosti problému doporučuje žiadosť predložiť na rokovania Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.12.2. - prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa, písm. a) zámena nehnuteľností

Mgr. Saktor – pani Kuzminová sa chce usadiť v meste Banská Bystrica, chceli sme jej poskytnúť pozemok za dumpingovú cenu, kde si postaví dom, ale ona nemá záujem o stavbu domu, pretože veľa cestuje. Okresný olympijský klub prišiel s návrhom, že bytový komplex Kačica by predal byt Mestu, ako zámenu za parcelu pozemku na Jesenskom vršku. Mesto by predalo byt p. Kuzminovej za symbolickú cenu. UMB neuvažuje o ďalšom využití pozemku. Ide tu o filozofiu, aby sme takúto osobu udržali v meste.

Mgr. Pirošík – toto nie je o p. Kuzminovej, ale o HMB – investe. Navrhujem nájsť inú pomoc pre p. Kuzminovú.

MUDr. Bucek – podporujem názor Mgr. Pirošíka.

Ing. Novanský – do zasadnutia MsR navrhujem v poslaneckých kuboch dohodnúť podmienky, čo vlastne Mesto dá p. Kuzminovej.

MUDr. Bucek – navrhujem materiál v tejto podobe stiahnuť z rokovania MsZ.

Hlasovanie

prítomných: 8

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh MUDr. Buceka materiál stiahnuť z rokovania MsZ 25.05.2010.

K bodu 4/

Použitie rezervného fondu na odstránenie závad zistených na objekte Karanténna stanica pre spoločenské zvieratá mesta Banská Bystrica

Mgr. Barliková – v zmysle Uznesenia MsZ č. 721/2010 sme sa s prednostom MsÚ vo Zvolene zúčastnili prvého rokovania, budúci týždeň je ďalšie stretnutie. Do najbližšieho rokovania MsZ budeme vedieť, či aj Mesto Zvolen pôjde do spolufinancovania tohto projektu už tento rok.

Hlasovanie

prítomných: 8

za: 7

proti: 1

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Použitie rezervného fondu na odstránenie závad zistených na objekte Karanténna stanica pre spoločenské zvieratá mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ 25.05.2010.

K bodu 5/

Rôzne

K bodu 6/

Záver

Banská Bystrica, 03.05.2010

Zapísala: Jana Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie